



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Eggedalsveien 1470  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Aasand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 737 956	1 656 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 956</b>	<b>1 656 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	145 700	145 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 079 542	1 058 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 242</b>	<b>1 204 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 714</b>	<b>451 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 971	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 971</b>	<b>262</b>
Annen rentekostnad		58	894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 913</b>	<b>-631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 627</b>	<b>451 196</b>
Skattekostnad	3, 4	113 218	99 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 409</b>	<b>351 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 409</b>	<b>351 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		401 409	351 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 409</b>	<b>351 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	2 405 600	2 551 300
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 405 600</b>	<b>2 551 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 405 600</b>	<b>2 551 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		454 081	440 443
Andre kortsiktige fordringer	6	11 995	10 564
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 076</b>	<b>451 007</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 609</b>	<b>85 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 069	248 105
Betalbar skatt	3, 4	128 460	0
Skyldige offentlige avgifter		44 208	22 188
Kortsiktig konserngjeld	5	520 667	520 667
Annen kortsiktig gjeld		427 855	405 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 259</b>	<b>1 196 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 357 868</b>	<b>1 281 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 577 836</b>	<b>3 100 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Eggedalsveien 1470  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Aasand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 883 108  
ENGER NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 737 956	1 656 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 956</b>	<b>1 656 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	145 700	145 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 079 542	1 058 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 242</b>	<b>1 204 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 714</b>	<b>451 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 971	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 971</b>	<b>262</b>
Annen rentekostnad		58	894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 913</b>	<b>-631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	514 627	451 196
Skattekostnad		113 218	99 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 409</b>	<b>351 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 409</b>	<b>351 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		401 409	351 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 409</b>	<b>351 933</b>



Organisasjonsnr: 975 883 108  
ENGER NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	2	2 405 600	2 551 300
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 405 600</b>	<b>2 551 300</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** 2 405 600 2 551 300

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		454 081	440 443
Andre kortsiktige fordringer	6	11 995	10 564
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 076</b>	<b>451 007</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 160	98 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 160</b>	<b>98 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 172 236</b>	<b>549 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 577 836</b>	<b>3 100 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	969 968	568 559
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>969 968</b>	<b>568 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 219 968</b>	<b>1 818 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	70 609	85 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>70 609</b>	<b>85 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 609</b>	<b>85 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 069	248 105
Betalbar skatt	3, 4	128 460	0
Skyldige offentlige avgifter		44 208	22 188
Kortsiktig konserngjeld	5	520 667	520 667
Annen kortsiktig gjeld		427 855	405 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 259</b>	<b>1 196 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 357 868</b>	<b>1 281 895</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 577 836

3 100 454



Organisasjonsnr: 975 883 108  
ENGER NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4503428.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4503428.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2097828.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2405600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145700.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520667.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ENGER NÆRINGSPARK AS**

975 883 108

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022





ENGER NÆRINGSPARK AS  
975 883 108

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 737 956	1 656 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 737 956</b>	<b>1 656 338</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	-145 700	-145 700
Annen driftskostnad		-1 079 542	-1 058 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 225 242</b>	<b>-1 204 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 714</b>	<b>451 827</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 971	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 971</b>	<b>262</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-58	-894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58</b>	<b>-894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 913</b>	<b>-631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>514 627</b>	<b>451 196</b>
Skattekostnad	3, 4	-113 218	-99 263
<b>Årsresultat</b>		<b>401 409</b>	<b>351 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		401 409	351 933
<b>Sum overføringer</b>		<b>401 409</b>	<b>351 933</b>





ENGER NÆRINGSPARK AS  
975 883 108

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	2 405 600	2 551 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 405 600</b>	<b>2 551 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 405 600</b>	<b>2 551 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		454 081	440 443
Andre kortsiktige fordringer	6	11 995	10 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 076</b>	<b>451 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 160	98 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 160</b>	<b>98 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 172 236</b>	<b>549 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 577 836</b>	<b>3 100 455</b>





ENGER NÆRINGS-PARK AS  
975 883 108

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	969 968	568 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>969 968</b>	<b>568 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 219 968</b>	<b>1 818 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	70 609	85 851
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>70 609</b>	<b>85 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 069	248 105
Betalbar skatt	3, 4	128 460	0
Skyldige offentlige avgifter		44 208	22 188
Kortsiktig konserngjeld	5	520 667	520 667
Annen kortsiktig gjeld		427 855	405 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 259</b>	<b>1 196 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 357 868</b>	<b>1 281 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 577 836</b>	<b>3 100 455</b>

Nedre Eggedal, 22.03.2023

\_\_\_\_\_  
Nils Aasand  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Olav Leer  
styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Steinar Aasand  
styremedlem





ENGER NÆRINGSPARK AS  
975 883 108

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Sigdal Element AS. Leien for 2022 utgjør kr. 535 260,-. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Sigdal Element AS betaler markedsleie for sine lokaler. Enger Næringspark AS kjøper også tjenester fra Sigdal Element AS til markedsmessige priser.





ENGER NÆRINGSPARK AS  
975 883 108

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 503 428
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 503 428</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 097 828
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 405 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 700

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	128 460	114 547
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-15 242	-15 284
<b>Skattekostnad</b>	<b>113 218</b>	<b>99 263</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	514 627	451 195
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 284	69 472
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-520 667
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>583 910</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	128 460	0
Sum betalbar skatt i balansen	128 460	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	390 233	320 949	69 284
Netto forskjeller	390 233	320 949	69 284
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>390 233</b>	<b>320 949</b>	<b>69 284</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	85 851	70 609	15 242

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	520 667	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





ENGER NÆRINGS-PARK AS  
975 883 108

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	12 500	100	1 250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIGDAL ELEMENT HOLDING AS	12 500	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder pr. 31.12.2022 jf. RL § 7-42:

Samtlige aksjer eies av Sigdal Element Holding AS som eies av flg:

Blink Hytta Sigdal AS 33,3% ved styreleder Nils Aasand (100%)

B.O. Leer Byggservice AS 33,3% ved styremedlem og daglig leder Bjørn Olav Leer (100%)

Eggedal Hyttebygg AS 33,3% ved styremedlem Steinar Aasand (100%)

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 250 000	568 559	1 818 559
Årsresultat	0	401 409	401 409
Egenkapital 31.12.2022	1 250 000	969 968	2 219 968





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489544403

### Dokument

Årsoppgjør 2022 - ENGER NÆRINGSPARK AS (23.03.2023

09\_35)

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-03-23 14:43:41 CET (+0100) av Ingeborg

Bjørndalen Strøm (IBS)

Ferdigstilt den 2023-03-24 08:05:53 CET (+0100)

### Initiativtaker

Ingeborg Bjørndalen Strøm (IBS)

Aasand regnskap AS

[ingeborg@aaasand.no](mailto:ingeborg@aaasand.no)

### Signerende parter

**Nils Aasand (NA)**

Enger Næringspark AS

[nils@sigdal-hytter.no](mailto:nils@sigdal-hytter.no)

+4795108246

Signert 2023-03-24 08:05:53 CET (+0100)

**Bjørn Olav Leer (BOL)**

Enger Næringspark AS

[bo@leer.no](mailto:bo@leer.no)

+4799461339

Signert 2023-03-23 14:49:25 CET (+0100)

**Steinar Aasand (SA)**

Enger Næringspark AS

[s.aasand@online.no](mailto:s.aasand@online.no)

+4798869900

Signert 2023-03-23 17:26:32 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

