



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 200 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS,
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 281 595	6 014 790
Sum inntekter		6 281 595	6 014 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 624 091	1 710 761
Annen driftskostnad	2	973 475	1 043 544
Sum kostnader		2 654 615	2 868 405
Driftsresultat		3 626 980	3 146 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 457	63 141
Sum finansinntekter		117 457	63 141
Annen rentekostnad		4 088 049	3 532 766
Sum finanskostnader		4 088 049	3 532 766
Netto finans		-3 970 592	-3 469 625
Resultat før skattekostnad		-343 612	-323 241
Skatt på ordinært resultat	4	160 254	187 932
Årsresultat		-503 866	-511 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 866	-511 173
Totalresultat		-503 866	-511 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-503 866	-810 896
Overført til/fra annen egenkapital			299 723
Sum overføringer og disponeringer	5	-503 866	-511 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 621 538	72 245 629
Sum varige driftsmidler		70 621 538	72 245 629
Sum anleggsmidler		70 621 538	72 245 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 640	
Andre kortsiktige fordringer		252 912	75 319
Sum fordringer		280 552	75 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 856 285	2 477 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 285	2 477 031
Sum omløpsmidler		2 136 838	2 552 351
SUM EIENDELER		72 758 375	74 797 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		12 381 127	12 884 993
Sum innskutt egenkapital		12 411 127	12 914 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	12 411 127	12 914 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 162 742	61 024 494
Sum annen langsiktig gjeld		59 162 742	61 024 494
Sum langsiktig gjeld		59 162 742	61 024 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661 019	140 518
Betalbar skatt	4	160 254	187 932
Annen kortsiktig gjeld		363 233	530 042
Sum kortsiktig gjeld		1 184 507	858 492
Sum gjeld		60 347 249	61 882 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 758 375	74 797 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525154

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 200 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS,
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 224 723
STRØMSVEIEN 200 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 281 595	6 014 790
Sum inntekter		6 281 595	6 014 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 624 091	1 710 761
Annen driftskostnad	2	973 475	1 043 544
Sum kostnader		2 654 615	2 868 405
Driftsresultat		3 626 980	3 146 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 457	63 141
Sum finansinntekter		117 457	63 141
Annen rentekostnad		4 088 049	3 532 766
Sum finanskostnader		4 088 049	3 532 766
Netto finans		-3 970 592	-3 469 625
Resultat før skattekostnad		-343 612	-323 241
Skatt på ordinært resultat	4	160 254	187 932
Årsresultat		-503 866	-511 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 866	-511 173
Totalresultat		-503 866	-511 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-503 866	-810 896
Overført til/fra annen egenkapital			299 723
Sum overføringer og disponeringer	5	-503 866	-511 173



Organisasjonsnr: 925 224 723
STRØMSVEIEN 200 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 621 538	72 245 629
Sum varige driftsmidler		70 621 538	72 245 629
Sum anleggsmidler		70 621 538	72 245 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 640	
Andre kortsiktige fordringer		252 912	75 319
Sum fordringer		280 552	75 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 856 285	2 477 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 285	2 477 031
Sum omløpsmidler		2 136 838	2 552 351
SUM EIENDELER		72 758 375	74 797 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		12 381 127	12 884 993
Sum innskutt egenkapital		12 411 127	12 914 993
Sum egenkapital	5	12 411 127	12 914 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 162 742	61 024 494



Sum annen langsiktig gjeld	59 162 742	61 024 494
Sum langsiktig gjeld	59 162 742	61 024 494
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	661 019	140 518
Betalbar skatt	160 254	187 932
Annen kortsiktig gjeld	363 233	530 042
Sum kortsiktig gjeld	1 184 507	858 492
Sum gjeld	60 347 249	61 882 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 758 375	74 797 979



Organisasjonsnr: 925 224 723
STRØMSVEIEN 200 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Strømsveien 200 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 200 Holding AS som viser et underskudd på NOK 503 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



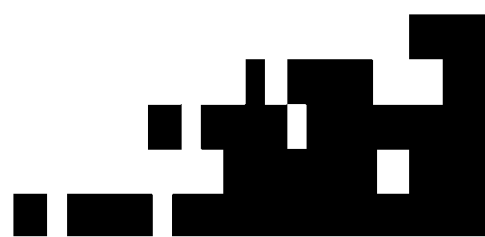


Revisors beretning 2024 for Strømsveien 200 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Oslo, 4. juni 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor





 BankID Signing
Stephan Lødding
2025-06-05

 BankID Signing
Christer Dramstad Aas
2025-06-05

Årsregnskap 2024

Strømsveien 200 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 224 723



Resultatregnskap

Strømsveien 200 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 281 595	6 014 790
Sum driftsinntekter		6 281 595	6 014 790
Lønnskostnad	2	57 050	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 624 091	1 710 761
Annen driftskostnad	2	973 475	1 043 544
Sum driftskostnader		2 654 615	2 868 405
Driftsresultat		3 626 980	3 146 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 457	63 141
Annen rentekostnad		4 088 049	3 532 766
Resultat av finansposter		-3 970 592	-3 469 625
Ordinært resultat før skatt		-343 612	-323 241
Skatt på ordinært resultat	4	160 254	187 932
Resultat		-503 866	-511 173
ÅRSRESULTAT		-503 866	-511 173
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		0	299 723
Overført fra overkurs		503 866	810 896
Sum overføringer	5	-503 866	-511 173



Balanse

Strømsveien 200 Holding AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 621 538	72 245 629
Sum varige driftsmidler		70 621 538	72 245 629
Sum anleggsmidler		70 621 538	72 245 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 640	0
Andre kortsiktige fordringer		252 912	75 319
Sum fordringer		280 552	75 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 856 285	2 477 031
Sum omløpsmidler		2 136 838	2 552 351
SUM EIENDELER		72 758 375	74 797 979



Balanse

Strømsveien 200 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		12 381 127	12 884 993
Sum innskutt egenkapital		12 411 127	12 914 993
Sum egenkapital	5	12 411 127	12 914 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 162 742	61 024 494
Sum annen langsiktig gjeld		59 162 742	61 024 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661 019	140 518
Betalbar skatt	4	160 254	187 932
Annen kortsiktig gjeld		363 233	530 042
Sum kortsiktig gjeld		1 184 507	858 492
Sum gjeld		60 347 249	61 882 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 758 375	74 797 979

Oslo, 04.06.2025

Styret i Strømsveien 200 Holding AS

Stephan Lødding
styreleder

Christer Dramstad
styremedlem



Strømsveien 200 Holding AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr 50 000 i styrehonorar for 2023 og avsatt tilsvarende beløp i styrehonorar for 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 46 275. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 473 065	58 172 741	14 218 750	77 864 556
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 473 065	58 172 741	14 218 750	77 864 556
Avskrivninger pr. 01.01.	-1 800 951	-3 817 975	0	-5 618 926
Årets avskrivninger	-460 632	-1 163 459	0	-1 624 091
Balanseført verdi pr 31.12.2024	3 211 482	53 191 306	14 218 750	70 621 538
Økonomisk levetid	10-15 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Strømsveien 200 Holding AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	160 254	187 932
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	160 254	187 932

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-343 612	-323 241
Permanente forskjeller	21 804	78 370
Endring midlertidige forskjeller	1 050 234	1 099 108
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	728 426	854 237
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	728 426	854 237
Skatt, 22%	160 254	187 932
Betalbar skatt på årets resultat	160 254	187 932

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	160 254	187 932
Sum betalbar skatt	160 254	187 932

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	1 050 234	57 075 067	58 125 301
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-1 050 234	-57 075 067	-58 125 301
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet gjennomførte en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2023. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre andre midlertidige forskjeller.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Årets endring i egenkapital			
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	12 884 993	12 914 993
Årsresultat	0	-503 866	-503 866
Egenkapital 31.12	30 000	12 381 127	12 411 127



Strømsveien 200 Holding AS

Noter 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Lychegården AS	4 600	46,0 %
Nibor AS	4 600	46,0 %
Purdey Invest AS	800	8,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Stephan Lødding	Styreleder	4 600	46,0 %
Christer Dramstad Aas	Styremedlem	4 600	46,0 %
Totalt antall aksjer		9 200	92,0 %

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har i løpet av året refinansiert to lån i Handelsbanken. Saldo pr. 31.12.2024 er totalt kr 59 162 742. Selskapet har registrert noen tilfeller av covenantbrudd. Bruddene er kommunisert og akseptert av banken. Det foreligger således ingen risiko for at banken vil kreve førtidig innfrielse av lånet som følge av dette. Lånene forfaller i desember 2025. Selskapet har god erfaring med refinansiering i nåværende bank. Dialogen med banken er positiv, og der er ingen indikasjoner på at refinansiering ikke vil bli innvilget. Risikoen for at lånene ikke blir refinansiert er ansett som lav. Begge lånene er sikret med pant i eiendom.

Bokført verdi pr. 31.12.2024 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	56 402 788
Tomt	14 218 750

Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.