



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 795 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GLEDERUD  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		230 400	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 400</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	147 102	140 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 106</b>	<b>183 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 294</b>	<b>32 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 782	1 790
Annen renteinntekt		2 574	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 356</b>	<b>1 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 356</b>	<b>1 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 244</b>	<b>66 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 244</b>	<b>66 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 650</b>	<b>34 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	43 650	34 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 650</b>	<b>34 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 268	20 788
Sum fordringer		23 268	20 788
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 667	154 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 667	154 130
Sum omløpsmidler		218 935	174 918
SUM EIENDELER		218 935	174 918
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	191 432	147 782
Sum opptjent egenkapital		191 432	147 782
Sum egenkapital	5	191 432	147 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		23 493	27 136
Skyldige offentlige avgifter		4 010	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 503</b>	<b>27 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 503</b>	<b>27 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 935</b>	<b>174 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 795 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GLEDERUD  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 918 795 111  
BOLIGSAMEIET GLEDERUD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		230 400	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 400</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	147 102	140 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 106</b>	<b>183 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 294</b>	<b>32 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 782	1 790
Annen renteinntekt		2 574	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 356</b>	<b>1 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 356</b>	<b>1 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 244</b>	<b>66 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 244</b>	<b>66 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 650</b>	<b>34 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	43 650	34 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 650</b>	<b>34 650</b>



Organisasjonsnr: 918 795 111  
BOLIGSAMEIET GLEDERUD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 268	20 788
Sum fordringer		23 268	20 788
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 667	154 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 667	154 130
Sum omløpsmidler		218 935	174 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 935</b>	<b>174 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	191 432	147 782
Sum opptjent egenkapital		191 432	147 782
Sum egenkapital	5	191 432	147 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 493	27 136
Skyldige offentlige avgifter		4 010	0
Sum kortsiktig gjeld		27 503	27 136
Sum gjeld		27 503	27 136
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 935</b>	<b>174 918</b>



Organisasjonsnr: 918 795 111  
BOLIGSAMEIET GLEDERUD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Boligsameiet Glederud

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>147 782</b>	<b>113 131</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	43 650	34 650
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>43 650</b>	<b>34 650</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>191 432</b>	<b>147 782</b>
Omløpsmidler	218 935	174 918
- Kortsiktig gjeld	27 503	27 136
<b>Disponible midler</b>	<b>191 432</b>	<b>147 782</b>

Boligsameiet Glederud



## Resultatregnskap Boligsameiet Glederud

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		230 400	216 000	230 472	230 472
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>230 400</b>	<b>216 000</b>	<b>230 472</b>	<b>230 472</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 410	1 410	1 410	1 410
Forretningsførerhonorar		34 542	32 898	34 600	36 268
Vedlikehold eiendom	2	8 500	9 243	20 000	10 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	14 400	14 400
Vintervedlikehold		26 204	23 963	25 000	25 000
HMS		6 390	7 500	6 000	6 700
TV/Internett		79 416	76 176	77 000	80 500
Forsikringer		20 788	17 053	20 000	23 900
Kommunale avgifter	3	0	0	5 000	5 000
Andre driftskostnader	4	3 856	5 012	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>191 106</b>	<b>183 255</b>	<b>223 410</b>	<b>223 178</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>39 294</b>	<b>32 745</b>	<b>7 062</b>	<b>7 294</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 574	115	0	0
Utbytte		1 782	1 790	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 356</b>	<b>1 905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>43 650</b>	<b>34 650</b>	<b>7 062</b>	<b>7 294</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	5	43 650	34 650	7 062	7 294
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>43 650</b>	<b>34 650</b>	<b>7 062</b>	<b>7 294</b>

Boligsameiet Glederud -



**Balanse Boligsameiet Glederud**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 268	20 788
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		193 067	154 130
Skattetrekkkonto		2 600	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>218 935</b>	<b>174 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 935</b>	<b>174 918</b>

**Boligsameiet Glederud**



## Balanse Boligsameiet Glederud

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	5	191 432	147 782
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>191 432</b>	<b>147 782</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 493	27 136
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		4 010	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 503</b>	<b>27 136</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 503</b>	<b>27 136</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>218 935</b>	<b>174 918</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Eriksen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Espen Grønnes  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Lars Øystein Pettersen  
STYREMEDLEM

Boligsameiet Glederud



## Boligsameiet Glederud

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Boligsameiet Glederud

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	7 036	7 579
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 464	1 664
<b>Sum</b>	<b>8 500</b>	<b>9 243</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
--	------	------

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	1 239
7000 Drivstoff	449	227
7770 Bankomkostninger	3 407	2 814
7790 Andre driftskostnader	0	732
<b>Sum</b>	<b>3 856</b>	<b>5 012</b>

### Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	147 782	113 131
Årets resultat	43 650	34 650
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>191 432</b>	<b>147 782</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Glederud.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Glederud**

Styreleder	Petter Eriksen (sign.)	20.06.2024
Styremedlem	Espen Grøtnes (sign.)	18.06.2024
Styremedlem	Lars Øystein Pettersen (sign.)	19.06.2024