



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J & J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovslagerveien 7  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 220	
Annen driftskostnad	2	52 408	
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 627</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 623</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
Annen rentekostnad		52 374	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 374</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52 360</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 738</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-32 738</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 738</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 738</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 738</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-32 738	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 738</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 457 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 457 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 457 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 459	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 459</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 459</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 471 259</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-32 738	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 738</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 738</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 939 997	
Øvrig langsiktig gjeld	8	534 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 473 997</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 473 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 473 997</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 471 259</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J & N EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herfordts gate 2  
1532 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 924 550 384  
J & N EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	9 220	
Annen driftskostnad	2	52 408	
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 627</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 623</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
Annen rentekostnad		52 374	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 374</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52 360</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 738</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-32 738</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 738</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 738</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 738</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-32 738	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 738</b>	



Organisasjonsnr: 924 550 384  
J & N EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 457 800

Sum varige driftsmidler

2 457 800

Sum anleggsmidler

2 457 800

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 459

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 459

Sum omløpsmidler

13 459

0

SUM EIENDELER

2 471 259

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-32 738

Sum opptjent egenkapital

-32 738

Sum egenkapital

7

-2 738

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4, 5

1 939 997

Øvrig langsiktig gjeld

8

534 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 473 997

Sum langsiktig gjeld

2 473 997

0



Sum gjeld	2 473 997	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 471 259	0



Organisasjonsnr: 924 550 384  
J & N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

### J & N Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		81 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 250</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 220
Annen driftskostnad	2	52 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		14
Annen rentekostnad		52 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 360</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 738
<b>Ordinært resultat</b>	<b>6</b>	<b>-32 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 738</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-32 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 738</b>



## Balanse

### J & N Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 457 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 457 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 457 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 471 259</b>



## Balanse

### J & N Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-32 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 738</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 939 997
Øvrig langsiktig gjeld	8	534 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 473 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 473 997</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 471 259</b>

Sarpsborg, 10.06.2021  
Styret i J & N Eiendom AS

Jonny Jakobsen /s  
styreleder



## **J&N Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020**

### **NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjelde i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er ikke balanseført.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet)  
Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

### **NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.**

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.  
Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2020.



## J&N Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Tomter og bygninger</b>
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang i året	2 467 020
Anskaffelseskost 31.12	2 467 020
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-9 220
Balansført verdi 31.12	<b>2 457 800</b>
Årets ord. avskrivning	9 220
Årets nedskrivning	0
Procentsats for ord. avskrivninger	0,1
Avskrivningsplan	Lineær

### NOTE 4: LANGSIKTIGE GJELD

	<b>2020</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	1 539 977

### NOTE 5: PANTSTILLELSER

	<b>2020</b>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<b>1 939 997</b>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:	
Tomter og bygninger	2 457 800
Sum	2 457 800

### NOTE 6: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 738
Endring i midlertidige forskjeller	32 738
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 % 0
Endring utsatt skatt	-5 173
Korrigert for at utsatt skatt ikke balanseføres	5 173
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Anleggsmidler	9 220	0	9 220
Fremførbart underskudd	23 518	0	23 518
Grunnlag utsatt skatt	23 518	0	32 738
Skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-/+)</b>	<b>5 174</b>	<b>0</b>	<b>5 173</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatte fordel er ikke balanseført og fremkommer kun av noten.



## **J&N Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020**

### **NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.**

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 600 aksjer à kr 50 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stilling</b>
Tek Eiendom III AS	100,0 %	Eies indirekte av Jonny Jacobsen som er styrets leder

### **Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr 01.01.2020</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Aksjekapitalforhøyelse	30 000		30 000
Årets resultat		-32 738	-32 738
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-32 738</b>	<b>-2 738</b>

Selskapets egenkapital er tapt men det er lånt inn midler fra aksjonæren som sikrer fortsatt drift.

### **NOTE 8: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.**

Selskapet inngår i konsernet Siksjø & Jakobsen Holding AS. Det utarbeides ikke konsernselskap.

Selskapet har kr 275.000 i gjeld til konsernspissen Siksjø & Jakobsen Holding AS.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i J & N Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert J & N Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 10. oktober 2021  
Solhøi Revisjon AS

Torill Solhøi  
Statsautorisert revisor

