



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 955 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLANDSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Rosenlundvegen 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 915 164	1 882 968
Annen driftsinntekt		67 144	68 178
Sum inntekter		1 982 308	1 951 146
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	122 385	122 385
Annen driftskostnad		252 047	456 932
Sum kostnader		374 432	579 317
Driftsresultat		1 607 876	1 371 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 172	
Annen finansinntekt		127	762
Sum finansinntekter		11 299	762
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans		11 299	680
Ordinært resultat før skattekostnad		1 619 175	1 372 509
Skattekostnad på ordinært resultat	5	356 219	301 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 956	1 070 539
Årsresultat		1 262 956	1 070 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 956	1 070 539
Totalresultat		1 262 956	1 070 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 262 956	1 070 539
Sum overføringer og disponeringer		1 262 956	1 070 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 263 493	3 385 878
Sum varige driftsmidler		3 263 493	3 385 878
Sum anleggsmidler		3 263 493	3 385 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	67 144	68 178
Andre kortsiktige fordringer		41 238	
Sum fordringer	7	108 382	68 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	231 357	380 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 357	380 525
Sum omløpsmidler		339 739	448 703
SUM EIENDELER		3 603 232	3 834 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 015 103	3 306 578
Sum opptjent egenkapital		3 015 103	3 306 578
Sum egenkapital	8	3 105 103	3 396 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 405	2 427
Sum avsetninger for forpliktelser		2 405	2 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4		56 741
Sum annen langsiktig gjeld			56 741
Sum langsiktig gjeld		2 405	59 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 238	
Betalbar skatt	5	356 241	300 871
Skyldig offentlige avgifter		79 245	77 964
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		495 724	378 835
Sum gjeld		498 129	438 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 232	3 834 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911803

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 955 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLANDSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Rosenlundvegen 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 915 955 967
JEMTLANDSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 915 164	1 882 968
Annen driftsinntekt		67 144	68 178
Sum inntekter		1 982 308	1 951 146
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		122 385	122 385
Annen driftskostnad		252 047	456 932
Sum kostnader		374 432	579 317
Driftsresultat		1 607 876	1 371 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 172	762
Annen finansinntekt		127	
Sum finansinntekter		11 299	762
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans		11 299	680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	356 219	301 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 956	1 070 539
Årsresultat		1 262 956	1 070 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 956	1 070 539
Totalresultat		1 262 956	1 070 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 262 956	1 070 539
Sum overføringer og disponeringer		1 262 956	1 070 539



Organisasjonsnr: 915 955 967
JEMTLANDSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 263 493	3 385 878
Sum varige driftsmidler		3 263 493	3 385 878
Sum anleggsmidler		3 263 493	3 385 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	67 144	68 178
Andre kortsiktige fordringer		41 238	
Sum fordringer	7	108 382	68 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	231 357	380 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 357	380 525
Sum omløpsmidler		339 739	448 703
SUM EIENDELER		3 603 232	3 834 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 015 103	3 306 578
Sum opptjent egenkapital		3 015 103	3 306 578
Sum egenkapital	8	3 105 103	3 396 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 405	2 427



Sum avsetninger for forpliktelser		2 405	2 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4		56 741
Sum annen langsiktig gjeld			56 741
Sum langsiktig gjeld		2 405	59 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 238	
Betalbar skatt	5	356 241	300 871
Skyldig offentlige avgifter		79 245	77 964
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		495 724	378 835
Sum gjeld		498 129	438 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 232	3 834 581



Organisasjonsnr: 915 955 967
JEMTLANDSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Jemtlandsvegen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jemtlandsvegen 1 AS som viser et overskudd på kr 1 262 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. januar 2022

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor



Jemtlandsvegen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekter regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

3. Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1	317 750	6 119 250	6 437 000
Akk avskrivning	0	3 173 507	3 173 507
Balanseført verdi 31.12	317 750	2 945 743	3 263 493

Årets avskrivninger	122 385	122 385
Avskrivningssats	2 %	

4. Opplysninger om konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	56 741

Mellomværende med konsernselskaper er klassifisert som langsiktig, da tilbakebetalingsplanen er fleksibel. Det er beregnet renter med 2,2 % i 2021.

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Jemtlandsvegen 1 AS er konsolidert inn.



Jemtlandsvegen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

5. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt	1 619 175
Permanent forskjell	0
Endring i midlertidige forskjeller	101
Grunnlag betalbar skatt	1 619 276

Betalbar skatt 22 %	356 241
Endring utsatt skatt	-22
Sum skattekostnad	<u>356 219</u>

Skyldig betalbar skatt i balansen 300 871

Utsatt skatt:	31.12	01.01	Endring
Driftsmidler	10 930	11 031	101
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 930	11 031	101
Utsatt skatt / skattefordel	2 405	2 427	22
Skattesats	22 %	22 %	

6. Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp langsiktig lån til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Eiendom	3 263 493
Kundefordringer	67 144
Bankinnskudd	<u>231 357</u>
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	3 561 994

I forbindelse med planlagt salg av selskapet er det registrert urådighet samt pant på MNOK 30 på selskapets eiendom.

7. Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere en ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har heller ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

8. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	90 000	3 306 578	3 396 578
Tilleggsutbytte	0	-1 554 431	-1 554 431
Årets resultat	0	1 262 956	1 262 956
Egenkapital 31.12	90 000	3 015 103	3 105 103



Jemtlandsvegen 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 915 164	1 882 968
Annen driftsinntekt		67 144	68 178
Sum driftsinntekter		1 982 308	1 951 146
Avskrivning på driftsmidler	3	122 385	122 385
Annen driftskostnad		252 047	456 932
Sum driftskostnader		374 432	579 317
Driftsresultat		1 607 876	1 371 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 172	0
Annen finansinntekt		127	762
Annen rentekostnad		0	82
Resultat av finansposter		11 299	680
Ordinært resultat før skattekostnad		1 619 175	1 372 509
Skattekostnad på ordinært resultat	5	356 219	301 970
Ordinært resultat		1 262 956	1 070 539
Årsresultat		1 262 956	1 070 539
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 262 956	1 070 539
Sum overføringer		1 262 956	1 070 539



Jemtlandsvegen 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 263 493	3 385 878
Sum varige driftsmidler		3 263 493	3 385 878
Sum anleggsmidler		3 263 493	3 385 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	67 144	68 178
Andre kortsiktige fordringer		41 238	0
Sum fordringer	7	108 382	68 178
Bankinnskudd	6	231 357	380 525
Sum omløpsmidler		339 739	448 703
Sum eiendeler		3 603 232	3 834 581



Jemtlandsvegen 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 015 103	3 306 578
Sum opptjent egenkapital		3 015 103	3 306 578
Sum egenkapital	8	3 105 103	3 396 578
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 405	2 427
Sum avsetning for forpliktelser		2 405	2 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	56 741
Sum annen langsiktig gjeld		0	56 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 238	0
Betalbar skatt	5	356 241	300 871
Skyldig offentlige avgifter		79 245	77 964
Annen kortsiktig gjeld		19 000	0
Sum kortsiktig gjeld		495 724	378 835
Sum gjeld		498 129	438 003
Sum egenkapital og gjeld		3 603 232	3 834 581

Oslo, 05.01.2022
Styret i Jemtlandsvegen 1 AS

Christer Dramstad
styremedlem / daglig leder

Terje Helgesen
styreleder

Thomas Nguyen
styremedlem