



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 372 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 228 292	4 728 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 228 292</b>	<b>4 728 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		56 861	10 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 861</b>	<b>10 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 171 431</b>	<b>4 717 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 288</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 303	229 530
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 303</b>	<b>229 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 015</b>	<b>-229 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 666 416</b>	<b>4 488 240</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 026 537	987 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 639 879</b>	<b>3 500 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 639 879</b>	<b>3 500 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 639 879</b>	<b>3 500 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 639 879</b>	<b>3 500 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 588 000	3 436 290



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital	4	51 879	64 568
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 639 879</b>	<b>3 500 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	58 151	72 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 151</b>	<b>72 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 280 804	26 280 804
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 280 804</b>	<b>26 280 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 338 955</b>	<b>26 353 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 282	
Andre kortsiktige fordringer			1 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 282</b>	<b>1 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>8 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 282</b>	<b>9 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 345 237</b>	<b>26 363 487</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 6	8 233 463	8 233 463
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	449 154	449 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 682 617</b>	<b>8 682 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	803 854	751 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 854</b>	<b>751 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 486 471</b>	<b>9 434 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			11 901 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 901 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 901 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		631 038	621 600
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 3	16 227 728	4 405 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 858 766</b>	<b>5 027 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 858 766</b>	<b>16 928 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 345 237</b>	<b>26 363 487</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482305

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 372 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 984 372 612  
KANALVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 228 292	4 728 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 228 292</b>	<b>4 728 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		56 861	10 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 861</b>	<b>10 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 171 431</b>	<b>4 717 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 288</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 303	229 530
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 303</b>	<b>229 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 015</b>	<b>-229 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 666 416</b>	<b>4 488 240</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 026 537	987 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 639 879</b>	<b>3 500 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 639 879</b>	<b>3 500 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 639 879</b>	<b>3 500 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 639 879</b>	<b>3 500 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 588 000	3 436 290
Overført annen egenkapital	4	51 879	64 568
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 639 879</b>	<b>3 500 858</b>





Organisasjonsnr: 984 372 612  
KANALVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	58 151	72 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 151</b>	<b>72 688</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	26 280 804	26 280 804
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 280 804</b>	<b>26 280 804</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>26 338 955</b>	<b>26 353 492</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	6 282	
Andre kortsiktige fordringer			1 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 282</b>	<b>1 559</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			8 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>8 436</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>6 282</b>	<b>9 995</b>
--	--	--------------	--------------

#### SUM EIENDELER

		<b>26 345 237</b>	<b>26 363 487</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	8 233 463	8 233 463
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	449 154	449 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 682 617</b>	<b>8 682 617</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	803 854	751 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 854</b>	<b>751 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 486 471</b>	<b>9 434 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			11 901 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 901 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 901 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		631 038	621 600
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 3	16 227 728	4 405 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 858 766</b>	<b>5 027 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 858 766</b>	<b>16 928 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 345 237</b>	<b>26 363 487</b>



Organisasjonsnr: 984 372 612  
KANALVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kanalveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 639 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kanalveien 1 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.03.2023 10.30.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Kanalveien 1 AS

**Org.nr.: 984 372 612**



## Kanalveien 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 228 292	4 728 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 228 292</b>	<b>4 728 717</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 861	10 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 861</b>	<b>10 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 171 431</b>	<b>4 717 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 288	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 303	229 530
Rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-505 015</b>	<b>-229 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 666 416</b>	<b>4 488 240</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 026 537	987 382
<b>Årsresultat</b>		<b>3 639 879</b>	<b>3 500 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	3 588 000	3 436 290
Overført annen egenkapital	4	51 879	64 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 639 879</b>	<b>3 500 858</b>



### Kanalveien 1 AS

#### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	58 151	72 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 151</b>	<b>72 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 280 804	26 280 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 280 804</b>	<b>26 280 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 338 955</b>	<b>26 353 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 282	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 282</b>	<b>1 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>8 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 282</b>	<b>9 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 345 237</b>	<b>26 363 487</b>



## Kanalveien 1 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	8 233 463	8 233 463
Annen innskutt kapital	4	449 154	449 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 682 617</b>	<b>8 682 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	803 854	751 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 854</b>	<b>751 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 486 471</b>	<b>9 434 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	11 901 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 901 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		631 038	621 600
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5	11 627 728	0
Skyldig konsernbidrag	3	4 600 000	4 405 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 858 766</b>	<b>5 027 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 858 766</b>	<b>16 928 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 345 237</b>	<b>26 363 487</b>

Stavanger, 23.02.2023  
Styret i Kanalveien 1 AS

\_\_\_\_\_  
Viggo Tjelta  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem



## Kanalveien 1 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kanalveien 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 099 026	2 181 778	26 280 804
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 099 026	2 181 778	26 280 804
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>24 099 026</b>	<b>2 181 778</b>	<b>26 280 804</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	0 %	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 012 000	969 210
Endring i utsatt skattefordel	14 537	18 172
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 026 537</b>	<b>987 382</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 666 416	4 488 240
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 081	-82 601
Avgitt konsernbidrag	-4 600 000	-4 405 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>335</b>	<b>140</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 012 000	969 210
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 012 000	-969 210
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-264 321	-330 401	-66 081
<b>Sum</b>	<b>-264 321</b>	<b>-330 401</b>	<b>-66 081</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-264 321</b>	<b>-330 401</b>	<b>-66 081</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-58 151</b>	<b>-72 688</b>	<b>-14 538</b>



## Kanalveien 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	8 233 463	449 154	751 976	9 434 592
Årets resultat			3 639 879	3 639 879
Konsernbidrag avgitt (netto)			-3 588 000	-3 588 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>8 233 463</b>	<b>449 154</b>	<b>803 854</b>	<b>9 486 471</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

##### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

	2022	2021
Faste eiendommer	26 280 804	26 280 804
Kundefordringer	6 282	0
<b>Sum</b>	<b>26 287 086</b>	<b>26 280 804</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	8 233 463	1	8 233 463
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding AS	8 233 463	8 233 463	100%
<b>Sum</b>	<b>8 233 463</b>	<b>8 233 463</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Forus Areal Holding AS med forretningskontor i Stavanger.

#### Note 7 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjelta, Viggo**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2023 12.56.46

**Ohm, Magne**

Norwegian BankID

23.02.2023 13.04.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.