



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 511 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEMMINGSTAD 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Margrethe Utne-Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 074	202 290
Sum inntekter		236 074	202 290
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	289 727	145 856
Sum kostnader		289 726	145 857
Driftsresultat		-53 652	56 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 155	2 768
Netto finans		-4 155	-2 768
Årsresultat	2	-49 496	59 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	954
Andre fordringer		71 267	51 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 669	119 477
Sum omløpsmidler		141 935	171 713
SUM EIENDELER		141 935	171 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		74 947	124 443
Sum egenkapital	3	74 947	124 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 377	46 782
Annen kortsiktig gjeld		612	488
Sum kortsiktig gjeld		66 989	47 270
Sum gjeld		66 989	47 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 935	171 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398859

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 511 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEMMINGSTAD 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne-Margrethe Utne-Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 996 511 359
SAMEIET HEMMINGSTAD 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 074	202 290
Sum inntekter		236 074	202 290
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	289 727	145 856
Sum kostnader		289 726	145 857
Driftsresultat		-53 652	56 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 155	2 768
Netto finans		-4 155	-2 768
Årsresultat	2	-49 496	59 201



Organisasjonsnr: 996 511 359
SAMEIET HEMMINGSTAD 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	954
Andre fordringer		71 267	51 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 669	119 477
Sum omløpsmidler		141 935	171 713
SUM EIENDELER		141 935	171 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		74 947	124 443
Sum egenkapital	3	74 947	124 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 377	46 782
Annen kortsiktig gjeld		612	488
Sum kortsiktig gjeld		66 989	47 270
Sum gjeld		66 989	47 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 935	171 713



Organisasjonsnr: 996 511 359
SAMEIET HEMMINGSTAD 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



2189 Sameiet Hemmingstad 1

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		170 706	159 800	178 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		64 320	42 000	70 000
Lading el-bil		1 048	490	857
Sum inntekter		236 074	202 290	249 357
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 940	11 867	20 000
Tilleggstjenester forretningsfører		5 750	0	0
Drift og vedlikehold	1	149 179	76 198	69 534
TV og/eller internett		51 985	48 675	81 684
Forsikringer		51 136	0	54 000
Energi/strøm		6 518	6 198	7 000
Administrasjonskostnader		10 219	2 918	0
Sum kostnader		289 726	145 857	232 218
Driftsresultat		-53 652	56 433	17 139
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 155	2 768	2 746
Netto finanskostnader		-4 155	-2 768	-2 746
Resultat	2	-49 496	59 201	19 885



2189 Sameiet Hemmingstad 1

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	954
Forskuddsbetalte kostnader		67 073	46 782
Andre fordringer		4 194	4 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		70 669	119 477
Sum omløpsmidler		141 935	171 713
SUM EIENDELER		141 935	171 713



2189 Sameiet Hemmingstad 1

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		74 947	124 443
Sum egenkapital	3	74 947	124 443
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 377	46 782
Annen kortsiktig gjeld		612	488
Sum kortsiktig gjeld		66 989	47 270
Sum gjeld		66 989	47 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 935	171 713

Stavanger 31.12.25

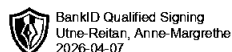
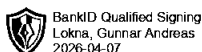
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne-Margrethe Utne-Reitan
Styreleder

Ellinor Johanne Hetland
Styremedlem

Gunnar Andreas Lokna
Styremedlem



Balanse 2025



Noter 2189 Sameiet Hemmingstad 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	104 912	22 177
6630 Vedlikehold uteområde	42 605	16 862
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 661	2 704
6780 Drifts- og serviceavtaler	0	18 370
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	16 086
Sum	149 179	76 198



Noter 2189 Sameiet Hemmingstad 1

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-49 496	59 201
Endring arbeidskapital	-49 496	59 201
Omløpsmidler	141 935	171 713
Kortsiktig gjeld	66 989	47 270
Arbeidskapital	74 947	124 443

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	74 947	-49 496	124 443
Sum Egenkapital	74 947	-49 496	124 443