



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 738 484
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDTERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sundet 8A 3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	VIVIANN EEK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 040	1 125 552
Annen driftsinntekt			1 628
Sum inntekter		2 040	1 127 180
Kostnader			
Varekostnad			360 680
Lønnskostnad	1	-4 182	583 195
Annen driftskostnad		51 075	571 063
Sum kostnader		46 893	1 514 938
Driftsresultat		-44 853	-387 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	58
Annen finansinntekt			404
Sum finansinntekter		2	462
Annen rentekostnad		-833	3 434
Sum finanskostnader		-833	3 434
Netto finans		835	-2 972
Resultat før skattekostnad		-44 018	-390 731
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-44 018	-390 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 018	-390 731
Totalresultat		-44 018	-390 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 018	-390 731
Sum overføringer og disponeringer		-44 018	-390 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 283	3 572
Sum fordringer	4	4 283	3 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34	10 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	10 092
Sum omløpsmidler		4 317	13 664
SUM EIENDELER		4 317	13 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		771 100	727 082
Sum opptjent egenkapital		-771 100	-727 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-741 100	-697 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 967	319 580
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			35 457
Kortsiktig konserngjeld		460 382	164 667
Annen kortsiktig gjeld		185 068	191 042
Sum kortsiktig gjeld		745 417	710 746
Sum gjeld		745 417	710 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317	13 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675251

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 738 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDTERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundet 8A
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIVIANN EEK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 738 484
SANDTERNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 040	1 125 552
Annen driftsinntekt			1 628
Sum inntekter		2 040	1 127 180
Kostnader			
Varekostnad			360 680
Lønnskostnad	1	-4 182	583 195
Annen driftskostnad		51 075	571 063
Sum kostnader		46 893	1 514 938
Driftsresultat		-44 853	-387 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	58
Annen finansinntekt			404
Sum finansinntekter		2	462
Annen rentekostnad		-833	3 434
Sum finanskostnader		-833	3 434
Netto finans		835	-2 972
Resultat før skattekostnad		-44 018	-390 731
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-44 018	-390 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 018	-390 731
Totalresultat		-44 018	-390 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 018	-390 731
Sum overføringer og disponeringer		-44 018	-390 731



Organisasjonsnr: 925 738 484
SANDTERNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 283	3 572
Sum fordringer	4	4 283	3 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34	10 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34	10 092
Sum omløpsmidler		4 317	13 664
SUM EIENDELER		4 317	13 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		771 100	727 082
Sum opptjent egenkapital		-771 100	-727 082
Sum egenkapital	3	-741 100	-697 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 967	319 580
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			35 457
Kortsiktig konserngjeld		460 382	164 667
Annen kortsiktig gjeld		185 068	191 042
Sum kortsiktig gjeld		745 417	710 746
Sum gjeld		745 417	710 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317	13 664



Organisasjonsnr: 925 738 484
SANDTERNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
TORMOD EEK
2025-05-07

BankID Signing
VIVIANN EEK
2025-05-07



Årsregnskap 2024

Sandterna Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 738 484



RESULTATREGNSKAP

SANDTERNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 040	1 125 552
Annen driftsinntekt		0	1 628
Sum driftsinntekter		2 040	1 127 180
Varekostnad		0	360 680
Lønnskostnad	1	-4 182	583 195
Annen driftskostnad		51 075	571 063
Sum driftskostnader		46 893	1 514 938
Driftsresultat		-44 853	-387 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	58
Annen finansinntekt		0	404
Annen rentekostnad		-833	3 434
Resultat av finansposter		835	-2 972
Resultat før skattekostnad		-44 018	-390 731
Årsresultat	3	-44 018	-390 731
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		44 018	390 731
Sum overføringer		-44 018	-390 731



BALANSE

SANDTERNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 283	3 572
Sum fordringer	4	4 283	3 572
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34	10 092
Sum omløpsmidler		4 317	13 664
Sum eiendeler		4 317	13 664



BALANSE

SANDTERNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-771 100	-727 082
Sum opptjent egenkapital		-771 100	-727 082
Sum egenkapital	3	-741 100	-697 082
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 967	319 580
Skyldig offentlige avgifter		0	35 457
Konserngjeld		460 382	164 667
Annen kortsiktig gjeld		185 068	191 042
Sum kortsiktig gjeld		745 417	710 746
Sum gjeld		745 417	710 746
Sum egenkapital og gjeld		4 317	13 664

Brevik, 07.05.2025
Styret i Sandterna Eiendom AS

TORMOD EEK
styreleder

VIVIANN EEK
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	496 140
Arbeidsgiveravgift	0	73 744
Andre ytelser	-4 182	13 312
Sum	-4 182	583 195

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 018	-390 731
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 018	-390 731
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-750 012	-705 994	44 018
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	750 012	705 994	-44 018
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-727 082	-697 082
Årets resultat				-44 018	-44 018
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-771 100	-741 100



Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Tormod Eek	135 055

Gjeld er ikke sikret med pant.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -44 018 etter skatt, mot kr. -390 731 i 2023. Egenkapital er tapt og selskapets likviditet er dårlig. Grunnlag for fortsatt drift finnes ikke iht. til regnskap og likviditet. Styret må vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.