



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 229 265
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BMG INVEST AS
Forretningsadresse:	Vollafallet 3 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 307	71 713
Sum kostnader		52 307	71 713
Driftsresultat		-52 307	-71 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 500 000	6 573 330
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	807 303	528 947
Annen renteinntekt		33 466	2 480
Sum finansinntekter		2 340 769	7 104 757
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 4	599 998	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 598	14 801
Sum finanskostnader		645 596	14 801
Netto finans		1 695 173	7 089 956
Ordinært resultat før skattekostnad		1 642 866	7 018 242
Skattekostnad på resultat	5	173 330	141 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 536	6 876 982
Årsresultat		1 469 536	6 876 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 536	6 876 982
Totalresultat		1 469 536	6 876 982
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	6 075 000
Avsatt til annen egenkapital	6	469 536	801 982
Sum overføringer og disponeringer		1 469 536	6 876 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 516 918	6 902 384
Lån til foretak i samme konsern	3	12 865 198	12 499 987
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 771 099	5 071 098
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 404 883	4 704 882
Sum finansielle anleggsmidler		29 558 098	29 178 351
Sum anleggsmidler		29 558 098	29 178 351
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 722 127	2 437 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 127	2 437 843
Sum omløpsmidler		2 722 127	2 437 843
SUM EIENDELER		32 280 225	31 616 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	130 000	130 000
Overkurs	6	4 979 541	4 979 541
Sum innskutt egenkapital		5 109 541	5 109 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 682 691	25 213 155
Sum opptjent egenkapital		25 682 691	25 213 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		30 792 232	30 322 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 484 867	1 293 497
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1 487 993	1 293 498
Sum gjeld		1 487 993	1 293 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 280 225	31 616 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655327

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMG INVEST AS
Forretningsadresse: Jakob Vingsands veg 38
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 989 229 265
BMG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 307	71 713
Sum kostnader		52 307	71 713
Driftsresultat		-52 307	-71 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 500 000	6 573 330
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	807 303	528 947
Annen renteinntekt		33 466	2 480
Sum finansinntekter		2 340 769	7 104 757
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 4	599 998	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 598	14 801
Sum finanskostnader		645 596	14 801
Netto finans		1 695 173	7 089 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 642 866	7 018 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 536	6 876 982
Årsresultat		1 469 536	6 876 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 536	6 876 982
Totalresultat		1 469 536	6 876 982
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	6 075 000
Avsatt til annen egenkapital	6	469 536	801 982
Sum overføringer og disponeringer		1 469 536	6 876 982



Organisasjonsnr: 989 229 265
BMG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 516 918	6 902 384
Lån til foretak i samme konsern	3	12 865 198	12 499 987
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 771 099	5 071 098
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 404 883	4 704 882
Sum finansielle anleggsmidler		29 558 098	29 178 351
Sum anleggsmidler		29 558 098	29 178 351
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 722 127	2 437 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 127	2 437 843
Sum omløpsmidler		2 722 127	2 437 843
SUM EIENDELER		32 280 225	31 616 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	130 000	130 000
Overkurs	6	4 979 541	4 979 541
Sum innskutt egenkapital		5 109 541	5 109 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 682 691	25 213 155
Sum opptjent egenkapital		25 682 691	25 213 155
Sum egenkapital		30 792 232	30 322 696
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 484 867	1 293 497
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1 487 993	1 293 498
Sum gjeld		1 487 993	1 293 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 280 225	31 616 194



Organisasjonsnr: 989 229 265
BMG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
BMG Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BMG Invest AS som viser et overskudd på kr 1 469 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. juni 2024

Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Bmg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 229 265



RESULTATREGNSKAP

BMG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	52 307	71 713
Sum driftskostnader		52 307	71 713
Driftsresultat		-52 307	-71 713
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 500 000	6 573 330
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	807 303	528 947
Annen renteinntekt		33 466	2 480
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 4	599 998	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 598	14 801
Resultat av finansposter		1 695 173	7 089 956
Resultat før skattekostnad		1 642 866	7 018 242
Skattekostnad på resultat	5	173 330	141 260
Årsresultat		1 469 536	6 876 982
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	6 075 000
Avsatt til annen egenkapital	6	469 536	801 982
Sum overføringer		1 469 536	6 876 982

BMG INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

BMG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	7 516 918	6 902 384
Lån til foretak i samme konsern	3	12 865 198	12 499 987
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 771 099	5 071 098
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 404 883	4 704 882
Sum finansielle anleggsmidler		29 558 098	29 178 351
Sum anleggsmidler		29 558 098	29 178 351
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 722 127	2 437 843
Sum omløpsmidler		2 722 127	2 437 843
Sum eiendeler		32 280 225	31 616 194

BMG INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

BMG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	130 000	130 000
Overkurs	6	4 979 541	4 979 541
Sum innskutt egenkapital		5 109 541	5 109 541
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	25 682 691	25 213 155
Sum opptjent egenkapital		25 682 691	25 213 155
Sum egenkapital		30 792 232	30 322 696
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 125	0
Konserngjeld	3	1 484 867	1 293 497
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1 487 993	1 293 498
Sum gjeld		1 487 993	1 293 498
Sum egenkapital og gjeld		32 280 225	31 616 194

Trondheim, 10.06.2024
Styret i Bmg Invest AS

Børge Grindhagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og antall årsverk er 0. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
SELSKAP					
Anleggsmaskiner Holding AS	Trondheim	33,3 %	4 746 098	14 285 888	5 071 691
BMG Bolig AS	Trondheim	100,0 %	1 611 918	-955 750	-1 221 616
Fossegrenda 22 AS	Trondheim	25,0 %	25 000	-6 969 948	869 301
Verftsgata 5 AS	Trondheim	100,0 %	5 905 000	57 621	-827 714
Via Personal Holding AS	Tromsø	22,0 %	1	2 633 445	-419 297

Det er foretatt en regnskapsmessig nedskrivning av aksjene i Via Personal Holding AS med kr 299 999. Det foreligger ikke årsregnskap for Via Personal Holding AS så tallene gjelder egenkapital pr 31.12.22 og resultat for 2022.

Det er inntektsført kr 1 500 000 i utbytte fra Anleggsmaskiner Holding AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Verftsgata 5 AS	4 133 427	3 672 829
Lån til BMG Bolig AS	8 731 771	8 827 158
Sum	12 865 198	12 499 987
Gjeld		
Gjelt til AS Mercur	697 003	651 405
Avsatt konsernbidrag	787 864	642 092
Sum	1 484 867	1 293 497

Konsernmellomværende er renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Xeris AS	750	1
Floor Bidco AS	4 404 882	4 404 882

Det er foretatt en regnskapsmessig nedskrivning av aksjene i Xeris AS med kr 299 999.



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	173 330	141 260
Sum skattekostnad	173 330	141 260

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 642 866	7 018 242
Permanente forskjeller	-855 002	-6 376 150
Avgitt konsernbidrag	-787 864	0
Årets skattegrunnlag	0	642 092

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	173 330	141 260
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-173 330	-141 260
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	4 979 541	25 213 155	30 322 696
Årets resultat			1 469 536	1 469 536
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	130 000	4 979 541	25 682 691	30 792 232

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BMG INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130	130 000
Sum	1 000		130 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel
Børge Grindhagen	500	50,00
May Helen Skottvoll Grindhagen	500	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Sum
Børge Grindhagen	styreleder/daglig leder	500	500
Totalt antall aksjer		500	500



Elektronisk signatur

Signert av

Grindhagen, Børge
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/12/2024 07:33:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.