



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 959 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N-T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 8
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Emberland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 113	62 534
Leieinntekt		2 044 000	2 000 000
Sum inntekter		2 075 113	2 062 534
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	299 100	299 100
Annen driftskostnad	5	228 110	351 318
Sum kostnader		527 210	650 418
Driftsresultat		1 547 903	1 412 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 662	33 784
Annen finansinntekt		11 313	
Verdiøkning av finansielle instrumenter	6	124	
Sum finansinntekter		37 099	33 784
Annen rentekostnad		54	1 237
Sum finanskostnader		54	1 237
Netto finans		37 045	32 547
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 949	1 444 662
Skattekostnad på ordinært resultat	4	348 674	318 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 275	1 126 564
Årsresultat		1 236 275	1 126 564
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 200 000	1 500 000
Annen egenkapital		36 275	-373 436
Sum overføringer og disponeringer		1 236 275	1 126 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	322 845	326 143
Sum immaterielle eiendeler		322 845	326 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 266 439	3 565 539
Sum varige driftsmidler		3 266 439	3 565 539
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	190 124	
Andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		390 124	200 000
Sum anleggsmidler		3 979 408	4 091 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 092	82 438
Sum fordringer		74 092	82 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 285	2 948 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 285	2 948 798
Sum omløpsmidler		2 913 377	3 031 236
SUM EIENDELER		6 892 785	7 122 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 1,00)	1,2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 023 405	4 987 130
Sum opptjent egenkapital		5 023 405	4 987 130
Sum egenkapital		5 273 405	5 237 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 504	76 481
Betalbar skatt	4	345 376	308 807
Kortsiktig konserngjeld	2	1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		500	500
Sum kortsiktig gjeld		1 619 380	1 885 788
Sum gjeld		1 619 380	1 885 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 785	7 122 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 124624

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 959 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N-T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 8
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Emberland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 959 699
N-T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 113	62 534
Leieinntekt		2 044 000	2 000 000
Sum inntekter		2 075 113	2 062 534
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	299 100	299 100
Annen driftskostnad	5	228 110	351 318
Sum kostnader		527 210	650 418
Driftsresultat		1 547 903	1 412 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 662	33 784
Annen finansinntekt		11 313	
Verdiøkning av finansielle instrumenter	6	124	
Sum finansinntekter		37 099	33 784
Annen rentekostnad		54	1 237
Sum finanskostnader		54	1 237
Netto finans		37 045	32 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	348 674	318 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 275	1 126 564
Årsresultat		1 236 275	1 126 564
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 200 000	1 500 000
Annen egenkapital		36 275	-373 436
Sum overføringer og disponeringer		1 236 275	1 126 564



Organisasjonsnr: 921 959 699
N-T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	322 845	326 143
Sum immaterielle eiendeler		322 845	326 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 266 439	3 565 539
Sum varige driftsmidler		3 266 439	3 565 539
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	190 124	
Andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		390 124	200 000
Sum anleggsmidler		3 979 408	4 091 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 092	82 438
Sum fordringer		74 092	82 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 285	2 948 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 285	2 948 798
Sum omløpsmidler		2 913 377	3 031 236
SUM EIENDELER		6 892 785	7 122 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 1,00)	1,2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1	5 023 405	4 987 130
Sum opptjent egenkapital		5 023 405	4 987 130
Sum egenkapital		5 273 405	5 237 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 504	76 481
Betalbar skatt	4	345 376	308 807
Kortsiktig konserngjeld	2	1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		500	500
Sum kortsiktig gjeld		1 619 380	1 885 788
Sum gjeld		1 619 380	1 885 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 785	7 122 918



Organisasjonnr: 921 959 699
N-T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250000.00	1.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
N-T Holding AS	250000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	33000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



18000.00 42000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

N-T EIENDOM AS
1890 RAKKESTAD

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 N-T EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		31 113	62 534
Leieinntekt		2 044 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 075 113	2 062 534
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(299 100)	(299 100)
Annen driftskostnad	5	(228 110)	(351 318)
Sum driftskostnader		(527 210)	(650 418)
Driftsresultat		1 547 903	1 412 115
Annen renteinntekt		25 662	33 784
Annen finansinntekt		11 313	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter	6	124	0
Sum finansinntekter		37 099	33 784
Annen rentekostnad		(54)	(1 237)
Sum finanskostnader		(54)	(1 237)
Netto finans		37 045	32 547
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 949	1 444 662
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(348 674)	(318 098)
Ordinært resultat		1 236 275	1 126 564
Årsresultat		1 236 275	1 126 564
Overføringer			
Konsemdrag	4	1 200 000	1 500 000
Annen egenkapital		36 275	(373 436)
Sum		1 236 275	1 126 564



Balanse pr. 31. desember 2020 N-T EIENDOM AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	322 845	326 143
Sum immaterielle eiendeler		322 845	326 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 266 439	3 565 539
Sum varige driftsmidler		3 266 439	3 565 539
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	190 124	0
Andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		390 124	200 000
Sum anleggsmidler		3 979 408	4 091 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		74 092	82 438
Sum fordringer		74 092	82 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 285	2 948 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839 285	2 948 798
Sum omløpsmidler		2 913 377	3 031 236
Sum eiendeler		6 892 785	7 122 918

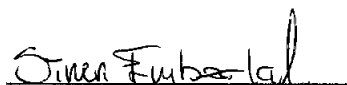


Balanse pr. 31. desember 2020
N-T EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 1,00)	1,2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 023 405	4 987 130
Sum opptjent egenkapital		5 023 405	4 987 130
Sum egenkapital		5 273 405	5 237 130
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 504	76 481
Betalbar skatt	4	345 376	308 807
Kortsiktig konsemsgjeld	2	1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		500	500
Sum kortsiktig gjeld		1 619 380	1 885 788
Sum gjeld		1 619 380	1 885 788
Sum egenkapital og gjeld		6 892 785	7 122 918

RAKKESTAD, 19.02.2021
N-T EIENDOM AS


Stian Emberland
Styrets leder / Daglig leder


Simen Emberland
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2020 N-T Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende. Det er ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Markedsbaserte aksjer (omløpsaksjer) og obligasjoner er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	250 000	4 987 130	5 237 130
Årets resultat		1 236 275	1 126 564
Konsernbidrag		-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital pr. 31.12.20	250 000	5 023 405	5 273 405

Note 2

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 250 000 aksjer pålydende kr 1,00.

Aksjene eies av:	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
N-T Holding AS	250 000 aksjer	100 %



Noter til regnskapet for 2020 N-T Eiendom AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 866 000	253 039	4 119 039
Tilgang	44 252	0	44 252
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 910 252	253 039	4 163 291
Akkumulerte avskrivninger 31.12	896 852		896 852
Bokført verdi pr. 31.12	3 013 400	253 039	3 266 439
Arets avskrivninger	299 100	0	299 100

Note 4 Skattekostnad

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	345 376	308 807
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 298	9 291
Sum skattekostnad	348 674	318 098

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.20	31.12.19
Netto grunnlag	1 467 477	1 482 467
Beregnet utsatt skatt/skattefordel 22 %	322 845	326 143
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	322 845	326 143

Note 5 Ansatte, ledende personer, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 10 000 og honorar for teknisk bistand som utgjør kr 8 000.

Note 6 Markedsbaserte finansielle aksjer og obligasjoner

	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Andeler i aksjefond og rentebærende fond	190 000	190 124	124

Note 7 Covid-19

Som følge av utbrudd av Covid-9 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Foreløpig har ikke selskapets drift blitt påvirket. Styret og ledelsen følger utviklingen av Covid-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse selskapets drift ut i fra de rådende markedsforhold.



Til generalforsamlingen i
N-T Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert N-T Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 236 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Key Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 19. februar 2021
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor