



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 26
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan Fredrik Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 092	586 079
Sum inntekter		608 092	586 079
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 623	142 394
Sum kostnader		102 623	142 394
Driftsresultat		505 469	443 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 124	25 364
Annen finansinntekt		2 928	714
Sum finansinntekter		55 052	26 078
Annen rentekostnad		301	0
Sum finanskostnader		-301	0
Netto finans		54 751	26 078
Resultat før skattekostnad		560 220	469 763
Skattekostnad	1, 2	123 248	103 348
Årsresultat		436 972	366 415
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	550 000
Annen egenkapital		-63 028	-183 585
Sum overføringer og disponeringer		436 972	366 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	98 616	104 108
Sum immaterielle eiendeler		98 616	104 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	844 290	844 290
Sum varige driftsmidler		844 290	844 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		942 906	948 398
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	139 500
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	169 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 281	985 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 281	985 251
Sum omløpsmidler		1 090 281	1 154 751
SUM EIENDELER		2 033 187	2 103 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-20 666	-20 666
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 712 971	1 775 999
Sum opptjent egenkapital		1 712 971	1 775 999
Sum egenkapital		1 742 305	1 805 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 104	49 049
Sum annen langsiktig gjeld		20 104	49 049
Sum langsiktig gjeld		20 104	49 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	11 794
Betalbar skatt	1, 2	117 756	97 473
Annen kortsiktig gjeld		152 680	139 500
Sum kortsiktig gjeld		270 777	248 767
Sum gjeld		290 882	297 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 187	2 103 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390605

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 26
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 817 915
JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 092	586 079
Sum inntekter		608 092	586 079
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 623	142 394
Sum kostnader		102 623	142 394
Driftsresultat		505 469	443 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 124	25 364
Annen finansinntekt		2 928	714
Sum finansinntekter		55 052	26 078
Annen rentekostnad		301	0
Sum finanskostnader		-301	0
Netto finans		54 751	26 078
Resultat før skattekostnad		560 220	469 763
Skattekostnad	1, 2	123 248	103 348
Årsresultat		436 972	366 415
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	550 000
Annen egenkapital		-63 028	-183 585
Sum overføringer og disponeringer		436 972	366 415



Organisasjonsnr: 913 817 915
JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 2 98 616 104 108
Sum immaterielle eiendeler 98 616 104 108

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 844 290 844 290
Sum varige driftsmidler 844 290 844 290

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 942 906 948 398

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 0 139 500
Andre kortsiktige fordringer 0 30 000
Sum fordringer 0 169 500

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 090 281 985 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 090 281 985 251

Sum omløpsmidler 1 090 281 1 154 751

SUM EIENDELER 2 033 187 2 103 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 50 000 50 000
Annen innskutt egenkapital -20 666 -20 666



Sum innskutt egenkapital	29 334	29 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 712 971	1 775 999
Sum opptjent egenkapital	1 712 971	1 775 999
Sum egenkapital	1 742 305	1 805 333
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	20 104	49 049
Sum annen langsiktig gjeld	20 104	49 049
Sum langsiktig gjeld	20 104	49 049
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	341	11 794
Betalbar skatt	117 756	97 473
Annen kortsiktig gjeld	152 680	139 500
Sum kortsiktig gjeld	270 777	248 767
Sum gjeld	290 882	297 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 033 187	2 103 149



Organisasjonsnr: 913 817 915
JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
913 817 915

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		608 092	586 079
Sum driftsinntekter		608 092	586 079
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-102 623	-142 394
Sum driftskostnader		-102 623	-142 394
Driftsresultat		505 469	443 685
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 124	25 364
Annen finansinntekt		2 928	714
Sum finansinntekter		55 052	26 078
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-301	0
Sum finanskostnader		-301	0
Netto finans		54 751	26 078
Resultat før skattekostnad		560 220	469 763
Skattekostnad	1, 2	-123 248	-103 348
Årsresultat		436 972	366 415
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	550 000
Annen egenkapital		-63 028	-183 585
Sum overføringer		436 972	366 415



JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
913 817 915

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	98 616	104 108
Sum immaterielle eiendeler		98 616	104 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	844 290	844 290
Sum varige driftsmidler		844 290	844 290
Sum anleggsmidler		942 906	948 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	139 500
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	169 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 281	985 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 281	985 251
Sum omløpsmidler		1 090 281	1 154 751
SUM EIENDELER		2 033 187	2 103 149



JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
913 817 915

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-20 666	-20 666
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 712 971	1 775 999
Sum opptjent egenkapital		1 712 971	1 775 999
Sum egenkapital		1 742 305	1 805 333
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 104	49 049
Sum annen langsiktig gjeld		20 104	49 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	11 794
Betalbar skatt	1, 2	117 756	97 473
Annen kortsiktig gjeld		152 680	139 500
Sum kortsiktig gjeld		270 777	248 767
Sum gjeld		290 882	297 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 187	2 103 149

Alta, 17.02.2024

Jan Fredrik Holten
styrets leder / daglig leder



JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
913 817 915

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-473 219	-448 252	-24 967
Netto forskjeller	-473 219	-448 252	-24 967
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-473 219	-448 252	-24 967
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-104 108	-98 616	-5 492



JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
913 817 915

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	117 756	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 492	0
Skattekostnad	123 248	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	560 220	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 967	0
Skattepliktig inntekt	535 253	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	117 756	0
Sum betalbar skatt i balansen	117 756	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 604 278
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 604 278
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 759 988
Balanseført verdi per 31.12.	844 290

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Fredrik Holten	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.