



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 951 412  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS Vestre Rosten 88 B  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stensås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 387 539	3 349 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 387 539</b>	<b>3 349 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 282	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	662 730	654 527
Annen driftskostnad	2	1 736 757	1 128 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 418 769</b>	<b>1 782 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 770</b>	<b>1 566 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	1 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>1 560</b>
Annen rentekostnad	3	1 113 474	1 183 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 113 474</b>	<b>1 183 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 113 379</b>	<b>-1 182 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 609</b>	<b>384 011</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 609</b>	<b>384 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 609</b>	<b>384 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 609</b>	<b>384 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-144 609	384 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 609</b>	<b>384 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 330 352	10 986 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 223	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 374 576</b>	<b>10 986 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 374 576</b>	<b>10 986 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 056 340	634 300
Andre fordringer		69 199	46 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 125 539</b>	<b>680 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 649	1 018 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 649</b>	<b>1 018 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 561 188</b>	<b>1 699 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 935 764</b>	<b>12 685 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	9 781 401	9 636 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 781 401</b>	<b>-9 636 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 781 401</b>	<b>-9 636 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 017 200	17 799 600
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 017 200</b>	<b>20 799 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 017 200</b>	<b>20 799 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 483	128 825
Skyldig offentlige avgifter		108 654	107 642
Annen kortsiktig gjeld		1 368 828	1 286 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 699 964</b>	<b>1 522 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 717 164</b>	<b>22 322 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 935 764</b>	<b>12 685 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 951 412  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS Vestre Rosten 88 B  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stensås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 946 951 412  
ANS Vestre Rosten 88 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 387 539	3 349 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 387 539</b>	<b>3 349 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 282	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	662 730	654 527
Annen driftskostnad	2	1 736 757	1 128 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 418 769</b>	<b>1 782 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 770</b>	<b>1 566 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	1 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>1 560</b>
Annen rentekostnad	3	1 113 474	1 183 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 113 474</b>	<b>1 183 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 113 379</b>	<b>-1 182 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 609</b>	<b>384 011</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 609</b>	<b>384 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 609</b>	<b>384 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 609</b>	<b>384 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-144 609	384 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 609</b>	<b>384 011</b>



Organisasjonsnr: 946 951 412  
ANS Vestre Rosten 88 B

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 330 352	10 986 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 223	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 374 576</b>	<b>10 986 279</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 374 576</b>	<b>10 986 279</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 056 340	634 300
Andre fordringer		69 199	46 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 125 539</b>	<b>680 899</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 649	1 018 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 649</b>	<b>1 018 559</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 561 188</b>	<b>1 699 457</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 935 764</b>	<b>12 685 736</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	9 781 401	9 636 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 781 401</b>	<b>-9 636 792</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 781 401</b>	<b>-9 636 792</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 017 200	17 799 600
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 017 200</b>	<b>20 799 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 017 200</b>	<b>20 799 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 483	128 825
Skyldig offentlige avgifter		108 654	107 642
Annen kortsiktig gjeld		1 368 828	1 286 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 699 964</b>	<b>1 522 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 717 164</b>	<b>22 322 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 935 764</b>	<b>12 685 736</b>



Organisasjonsnr: 946 951 412  
ANS Vestre Rosten 88 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ans Vestre Rosten 88 B**

**Organisasjonsnr. 946951412**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanseregnskap  
Noter

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715



Ans Vestre Rosten 88 B

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 387 539	3 349 006
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 387 539</b>	<b>3 349 006</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		19 282	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	662 730	654 527
Annen driftskostnad	2	1 736 757	1 128 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 418 769</b>	<b>1 782 871</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>968 770</b>	<b>1 566 135</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		95	1 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>1 560</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	1 113 474	1 183 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 113 474</b>	<b>1 183 684</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 113 379)</b>	<b>(1 182 124)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(144 609)</b>	<b>384 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(144 609)</b>	<b>384 011</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(144 609)</b>	<b>384 011</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(144 609)	384 011
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(144 609)</b>	<b>384 011</b>



Ans Vestre Rosten 88 B

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 330 352	10 986 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 223	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 374 576</b>	<b>10 986 279</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 374 576</b>	<b>10 986 279</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 056 340	634 300
Andre fordringer		69 199	46 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 125 539</b>	<b>680 899</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 649	1 018 559
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 561 188</b>	<b>1 699 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 935 764</b>	<b>12 685 736</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(9 781 401)	(9 636 792)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 781 401)</b>	<b>(9 636 792)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(9 781 401)</b>	<b>(9 636 792)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 017 200	17 799 600
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 017 200</b>	<b>20 799 600</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 017 200</b>	<b>20 799 600</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		222 483	128 825
Skyldig offentlige avgifter		108 654	107 642
Annen kortsiktig gjeld		1 368 828	1 286 461
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 699 964</b>	<b>1 522 928</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 717 164</b>	<b>22 322 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 935 764</b>	<b>12 685 736</b>

Tiller, \_\_\_\_\_

Styret for ANS Vestre Rosten 88 B

Olav Mykland

Frode Stensås



Ans Vestre Rosten 88 B

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

##### **Leieinntekter av fast eiendom**

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Ans Vestre Rosten 88 B

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 853 324	0	19 853 324
+ Tilgang	0	51 027	51 027
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 853 324	51 027	19 904 351
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 867 045	0	8 867 045
+ Ordinære avskrivninger	655 927	6 804	662 730
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 522 972	6 804	9 529 776
Balanseført verdi pr 31/12	10 330 352	44 223	10 374 575
Prosentats for ord.avskr	0-10	20-20	

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	21 582	20 615
<b>Totalt</b>	<b>21 582</b>	<b>20 615</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.



Ans Vestre Rosten 88 B

## Noter 2021

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:	i år	i fjor
Gjeld til Stensås Invest AS	1 500 000	1 500 000
Gjeld til Olav Mykland	1 500 000	1 500 000

#### Renter

Stensås Invest AS	69 701	72 372
Olav Mykland	69 701	72 372

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	-9 636 792	-9 636 792
Anvendt til årsresultat		-144 609	-144 609
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-9 781 401</b>	<b>-9 781 401</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 017 200	17 799 600
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	10 374 576	10 986 279

#### Deltakere

Deltakere i selskapet ved utgangen av året

Mykland 88 AS	Eierandel 50%	Stemmeandel 50%
Garåbu AS	Eierandel 50%	Stemmeandel 50%

Noter for Ans Vestre Rosten 88 B

Organisasjonsnr. 946951412



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i ANS Vestre Rosten 88B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert ANS Vestre Rosten 88Bs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5YK17-2ALWG-5VOE8-M5Q4A-ZBYD4-UCNIE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
ANS Vestre Rosten 88B

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 14. juni 2022  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5YK17-2ALWG-5V0E8-M5Q4A-ZBVD4-UCME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Alsos

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 84.52.xxx.xxx

2022-06-14 12:00:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YK17-2ALWG-5V0E8-M5Q4A-ZBYD4-UCNIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>