



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 184 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjellveien 128 5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 072	363 389
Sum inntekter		387 072	363 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1	633 783	581 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 100	24 100
Annen driftskostnad		489 286	480 872
Sum kostnader		1 147 169	1 086 882
Driftsresultat		-760 097	-723 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 958 101	126 958
Annen finansinntekt		3 335 438	500 547
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 273
Sum finansinntekter		6 293 540	630 778
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			507 522
Annen rentekostnad		2 097	786
Annen finanskostnad		89 139	606
Sum finanskostnader		91 236	508 915
Netto finans		6 202 304	121 863
Ordinært resultat før skattekostnad		5 442 207	-601 630
Skattekostnad på resultat	3	496 648	-19 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 945 559	-582 372
Årsresultat	4	4 945 559	-582 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 945 559	-582 372
Totalresultat		4 945 559	-582 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		4 945 559	-582 372
Sum overføringer og disponeringer	4	4 945 559	-582 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 458	604 106
Sum immaterielle eiendeler		107 458	604 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	294 020	318 120
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	294 020	318 120
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 538 000	6 538 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 163 260	1 163 260
Investeringer i aksjer og andeler			1 034 220
Andre langsiktige fordringer		13 271 873	10 151 983
Sum finansielle anleggsmidler	5	20 973 133	18 887 463
Sum anleggsmidler		21 374 611	19 809 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 649	-7 610
Andre kortsiktige fordringer		271 340	140 258
Sum fordringer	5	282 989	132 648
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 717 987
Sum investeringer			1 717 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 267 294	8 290 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 267 294	8 290 246
Sum omløpsmidler		11 550 283	10 140 881
SUM EIENDELER		32 924 894	29 950 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	385 680	537 988
Beholdning av egne aksjer	4, 6, 7	-128 720	-128 720
Overkurs	4	2 618 044	2 618 044
Annen innskutt egenkapital	4	119 258	119 258
Sum innskutt egenkapital	4	2 994 262	3 146 570

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	16 741 575	26 643 708
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	16 741 575	26 643 708
Sum egenkapital	4	19 735 837	29 790 278

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 734	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		60 978	91 722
Annen kortsiktig gjeld		13 120 345	68 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		13 189 057	160 292
Sum gjeld		13 189 057	160 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 924 894	29 950 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629941

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 184 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellveien 128
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 929 184 939
KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 072	363 389
Sum inntekter		387 072	363 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1	633 783	581 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 100	24 100
Annen driftskostnad		489 286	480 872
Sum kostnader		1 147 169	1 086 882
Driftsresultat		-760 097	-723 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 958 101	126 958
Annen finansinntekt		3 335 438	500 547
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 273
Sum finansinntekter		6 293 540	630 778
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			507 522
Annen rentekostnad		2 097	786
Annen finanskostnad		89 139	606
Sum finanskostnader		91 236	508 915
Netto finans		6 202 304	121 863
Ordinært resultat før skattekostnad		5 442 207	-601 630
Skattekostnad på resultat	3	496 648	-19 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 945 559	-582 372
Årsresultat	4	4 945 559	-582 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 945 559	-582 372
Totalresultat		4 945 559	-582 372
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		4 945 559	-582 372
Sum overføringer og disponeringer	4	4 945 559	-582 372





Organisasjonsnr: 929 184 939
KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 458	604 106
Sum immaterielle eiendeler		107 458	604 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	294 020	318 120
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	294 020	318 120
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 538 000	6 538 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 163 260	1 163 260
Investeringer i aksjer og andeler			1 034 220
Andre langsiktige fordringer		13 271 873	10 151 983
Sum finansielle anleggsmidler	5	20 973 133	18 887 463
Sum anleggsmidler		21 374 611	19 809 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 649	-7 610
Andre kortsiktige fordringer		271 340	140 258
Sum fordringer	5	282 989	132 648
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 717 987
Sum investeringer			1 717 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 267 294	8 290 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 267 294	8 290 246



Sum omløpsmidler		11 550 283	10 140 881
SUM EIENDELER		32 924 894	29 950 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	385 680	537 988
Beholdning av egne aksjer	4, 6, 7	-128 720	-128 720
Overkurs	4	2 618 044	2 618 044
Annen innskutt egenkapital	4	119 258	119 258
Sum innskutt egenkapital	4	2 994 262	3 146 570
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	16 741 575	26 643 708
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	16 741 575	26 643 708
Sum egenkapital	4	19 735 837	29 790 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 734	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		60 978	91 722
Annen kortsiktig gjeld		13 120 345	68 571
Sum kortsiktig gjeld		13 189 057	160 292
Sum gjeld		13 189 057	160 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 924 894	29 950 570



Organisasjonsnr: 929 184 939
KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kjelstrup Olsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Kjelstrup Olsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 945 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.06.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 184 939



Resultatregnskap

KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		387 072	363 389
Sum driftsinntekter		387 072	363 389
Lønnskostnad	1	633 783	581 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 100	24 100
Annen driftskostnad		489 286	480 872
Sum driftskostnader		1 147 169	1 086 882
Driftsresultat		-760 097	-723 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 958 101	126 958
Annen finansinntekt		3 335 438	500 547
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 273
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	507 522
Annen rentekostnad		2 097	786
Annen finanskostnad		89 139	606
Resultat av finansposter		6 202 304	121 863
Resultat før skattekostnad		5 442 207	-601 630
Skattekostnad på resultat	3	496 648	-19 258
Årsresultat	4	4 945 559	-582 372
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		4 945 559	-582 372
Sum overføringer	4	4 945 559	-582 372



Balanse

KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 458	604 106
Sum immaterielle eiendeler		107 458	604 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	294 020	318 120
Sum varige driftsmidler	2	294 020	318 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		6 538 000	6 538 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 163 260	1 163 260
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 034 220
Andre langsiktige fordringer		13 271 873	10 151 983
Sum finansielle anleggsmidler	5	20 973 133	18 887 463
Sum anleggsmidler		21 374 611	19 809 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 649	-7 610
Andre kortsiktige fordringer		271 340	140 258
Sum fordringer	5	282 989	132 648
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 717 987
Sum investeringer		0	1 717 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 267 294	8 290 246
Sum omløpsmidler		11 550 283	10 140 881
Sum eiendeler		32 924 894	29 950 570



Balanse

KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	385 680	537 988
Egne aksjer	4, 6, 7	-128 720	-128 720
Overkurs	4	2 618 044	2 618 044
Annen innskutt egenkapital	4	119 258	119 258
Sum innskutt egenkapital	4	2 994 262	3 146 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 741 575	26 643 708
Sum opptjent egenkapital	4	16 741 575	26 643 708
Sum egenkapital	4	19 735 837	29 790 278
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 734	0
Skyldig offentlige avgifter		60 978	91 722
Annen kortsiktig gjeld		13 120 345	68 571
Sum kortsiktig gjeld		13 189 057	160 292
Sum gjeld		13 189 057	160 292
Sum egenkapital og gjeld		32 924 894	29 950 570

Bergen, 11.06.2024

Styret i KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

Svein Kjelstrup Olsen
styreleder/daglig leder



Noter

KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	576 895	510 000
Arbeidsgiveravgift	56 888	71 910
Sum	633 783	581 910

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 410 000	2 410 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 410 000	2 410 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 115 980	2 115 980
= Bokført verdi 31.12.23	294 020	294 020
Årets ordinære avskrivninger	24 100	24 100
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	496 648	-19 258
Skattekostnad ordinært resultat	496 648	-19 258

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 442 207	-601 630
Permanente forskjeller	-3 184 715	514 094
Endring i midlertidige forskjeller	78 497	92 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 335 989	-4 561
Skattepliktig inntekt	0	-1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	294 020	318 120	24 100
Gevinst – og tapskonto	217 586	271 983	54 397
Sum	511 606	590 103	78 497



Noter

KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 000 050	-3 336 039	-2 335 989
Grunnlag for utsatt skattefordel	-488 444	-2 745 936	-2 257 492
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 458	-604 106	-496 648

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	537 988	-128 720	2 618 044	119 258	26 643 708	29 790 278
Årets resultat					4 945 559	4 945 559
Fisjon	-152 308			0	-14 847 692	-15 000 000
Pr 31.12.2023	385 680	-128 720	2 618 044	119 258	16 741 575	19 735 837

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	192 840	2,0	385 680
Sum	192 840		385 680

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VERBUS SCANDINAVIA AS	66 987	34,7	52,1
KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS	64 360	33,4	
KJELSTRUP OLSEN SVEIN	61 493	31,9	47,9
Totalt antall aksjer	192 840	100,0	100,0



Noter

KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

Note 7 Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	64 360	2,0	33,4%