



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 073 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	8 579 247	7 934 318
Sum inntekter		8 579 247	7 934 318
Kostnader			
Avskrivninger	4	1 553 552	1 547 704
Andre driftskostnader	5	708 867	760 694
Sum kostnader		2 262 419	2 308 398
Driftsresultat		6 316 828	5 625 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 515	1 654
Andre finansinntekter		70	35
Sum finansinntekter		127 585	1 689
Netto finans		127 585	1 689
Ordinært resultat før skattekostnad		6 444 413	5 627 609
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 417 771	1 238 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 026 642	4 389 535
Årsresultat		5 026 642	4 389 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 660 709	5 865 875
Overført fra annen egenkapital		-108 249	-1 476 340
Overført fra overkurs		-525 818	
Sum overføringer og disponeringer		5 026 642	4 389 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 679 389	54 084 441
Sum varige driftsmidler		52 679 389	54 084 441
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 133 094	1 422 094
Sum finansielle anleggsmidler		1 133 094	1 422 094
Sum anleggsmidler		53 812 483	55 506 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	424 773	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	516 381
Sum fordringer		424 773	516 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 737 337	1 689 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 337	1 689 761
Sum omløpsmidler		2 162 110	2 206 142
SUM EIENDELER		55 974 593	57 712 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	346 863	346 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	10	47 235 156	47 760 973
Sum innskutt egenkapital		47 582 019	48 107 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 026 643	5 134 891
Sum opptjent egenkapital		5 026 643	5 134 891
Sum egenkapital		52 608 662	53 242 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 579 120	2 500 640
Sum avsetninger for forpliktelser		2 579 120	2 500 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 579 120	2 500 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	144 490	145 246
Skyldige offentlige avgifter		48 458	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	593 864	593 891
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 230 173
Sum kortsiktig gjeld		786 812	1 969 310
Sum gjeld		3 365 932	4 469 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 974 594	57 712 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674395

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 073 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 912 073 971
GNEISVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	8 579 247	7 934 318
Sum inntekter		8 579 247	7 934 318
Kostnader			
Avskrivninger	4	1 553 552	1 547 704
Andre driftskostnader	5	708 867	760 694
Sum kostnader		2 262 419	2 308 398
Driftsresultat		6 316 828	5 625 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 515	1 654
Andre finansinntekter		70	35
Sum finansinntekter		127 585	1 689
Netto finans		127 585	1 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 444 413	5 627 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 417 771	1 238 074
Årsresultat		5 026 642	4 389 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 660 709	5 865 875
Overført fra annen egenkapital		-108 249	-1 476 340
Overført fra overkurs		-525 818	
Sum overføringer og disponeringer		5 026 642	4 389 535



Organisasjonsnr: 912 073 971
GNEISVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 679 389	54 084 441
Sum varige driftsmidler		52 679 389	54 084 441

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	1 133 094	1 422 094
Sum finansielle anleggsmidler		1 133 094	1 422 094

Sum anleggsmidler		53 812 483	55 506 535
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	424 773	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	516 381
Sum fordringer		424 773	516 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 737 337	1 689 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 337	1 689 761

Sum omløpsmidler		2 162 110	2 206 142
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 974 593	57 712 677
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	346 863	346 863
Overkurs	10	47 235 156	47 760 973
Sum innskutt egenkapital		47 582 019	48 107 836

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 026 643	5 134 891
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 026 643	5 134 891
Sum egenkapital		52 608 662	53 242 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 579 120	2 500 640
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 579 120	2 500 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 579 120	2 500 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	144 490	145 246
Skyldige offentlige avgifter		48 458	0
Kortsiktig konsemgjeld	7, 8	593 864	593 891
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 230 173
Sum kortsiktig gjeld		786 812	1 969 310
Sum gjeld		3 365 932	4 469 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 974 594	57 712 677



Organisasjonsnr: 912 073 971
GNEISVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Gneisveien 32 AS

Org.nr.: 912 073 971

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: MW4YL-KFWHW-TMM6Z-THC7D-EW8HD-AH21J



Gneisveien 32 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	8 579 247	7 934 318
Sum driftsinntekter		8 579 247	7 934 318
Avskrivninger	4	-1 553 552	-1 547 704
Andre driftskostnader	5	-708 867	-760 694
Sum driftskostnader		-2 262 419	-2 308 398
Driftsresultat		6 316 828	5 625 920
Andre renteinntekter		127 515	1 654
Andre finansinntekter		70	35
Sum finansposter		127 585	1 689
Ordinært resultat før skattekostnad		6 444 413	5 627 609
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 417 771	-1 238 074
Årsresultat		5 026 642	4 389 535
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		108 249	1 476 340
Avgitt konsernbidrag		-5 660 709	-5 865 875
Sum disponeringer / dekket		-5 026 642	-4 389 535

Penneo Dokumentnøkkel: MW4YL-KFWHW-TMM6Z-THC7D-EW8HD-AH21J



Gneisveien 32 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 679 389	54 084 441
Sum varige driftsmidler		52 679 389	54 084 441
Andre langsiktige fordringer	7	1 133 094	1 422 094
Sum finansielle anleggsmidler		1 133 094	1 422 094
SUM ANLEGGSMIDLER		53 812 483	55 506 535
Kundefordringer	7	424 773	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	516 381
Sum fordringer		424 773	516 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 737 337	1 689 761
SUM OMLØPSMIDLER		2 162 110	2 206 142
SUM EIENDELER		55 974 593	57 712 677

Penneo Dokumentnøkkel: MW4YL-KFWHW-TMM6Z-THC7D-EW8HD-AH21J



Gneisveien 32 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	346 863	346 863
Overkurs	10	47 235 156	47 760 973
Sum innskutt egenkapital		47 582 019	48 107 836
Annen egenkapital	10	5 026 643	5 134 891
Sum opptjent egenkapital		5 026 643	5 134 891
SUM EGENKAPITAL		52 608 661	53 242 728
Utsatt skatt	6	2 579 120	2 500 640
Sum avsetninger for forpliktelser		2 579 120	2 500 640
Leverandørgjeld	7	144 490	145 246
Skyldige offentlige avgifter		48 458	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	593 864	593 891
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 230 173
Sum kortsiktig gjeld		786 812	1 969 310
SUM GJELD		3 365 932	4 469 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 974 593	57 712 677

Oslo, 31.05.2024
Styret i Gneisveien 32 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MW4YL-KFWHW-TMM6Z-THC7D-EW8HD-AH21J



Gneisveien 32 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Norsk Bibliotektransport AS og CBK Distribusjon AS.



Gneisveien 32 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	42 735 988	16 185 534	460 612	6 220 247	2 228	65 604 609
Tilgang	0	150 728	0	0	148 500	299 228
Avgang	0	0	0	0	-150 728	-150 728
Anskaffelseskost 31.12.2023	42 735 988	16 336 262	460 612	6 220 247	0	65 753 109
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-7 554 944	-5 433 968	-84 808	0	0	-13 073 720
Balanseført verdi 31.12.2023	35 181 044	10 902 294	375 804	6 220 247	0	52 679 389
Årets avskrivninger	854 720	689 620	9 212	0	0	1 553 552
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	26 400
Annen bistand	0	0
Sum	25 000	26 400

Penneo Dokumentnøkkel: MW4YL-KFWHW-TMM6Z-THC7D-EW8HD-AH21J



Gneisveien 32 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	356 727	11 723 272	11 366 545
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	356 727	11 723 272	11 366 545
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	356 727	11 723 272	11 366 545
Utsatt skatt / skattefordel	78 480	2 579 120	2 500 640
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	78 480	2 579 120	2 500 640

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 444 413	5 627 609
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	6 444 413	5 627 609
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-356 727	-472 493
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 087 686	5 155 116
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-6 087 686	-5 155 116
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 339 291	1 134 125
Endring i utsatt skatt / skattefordel	78 480	103 949
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 417 771	1 238 074
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	6 444 413	5 627 609
Beregnet skatt	1 417 771	1 238 074
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 417 771	1 238 074
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 339 291	1 134 125
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 339 291	-1 134 125
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: MW4YL-KFWHW-TMM6Z-THC7D-EW8HD-AH21J



Gneisveien 32 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	1 133 094	1 422 094
Sum	1 133 094	1 422 094

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Annen gjeld til foretak i samme konsern	593 864	593 891
Sum	593 864	593 891

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 346 863 består av 346 863 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	346 863	100 %	100 %
Sum		346 863	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	346 863	47 760 973	5 134 891	53 242 728
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-4 748 395	-4 748 395
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-525 818	-386 496	-912 314
Årets resultat	0	0	5 026 642	5 026 642
Egenkapital 31.12.2023	346 863	47 235 156	5 026 642	52 608 661

Penneo Dokumentnøkkel: MW4YL-KFWHW-TMM6Z-THC7D-EW8HD-AH21J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MW4YL-KFWHW-TMM6Z-THC7D-EW8HD-AH21J



berge lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 32 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 32 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Gneisveien 32 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/08/2024 12:17:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.