



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEHAVNBYGG AS
Forretningsadresse: Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsgevinst			280 000
Sum inntekter		0	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	29 666
Annen driftskostnad	2	29 438	30 555
Sum kostnader		65 950	60 221
Driftsresultat		-65 950	219 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 918	9 150
Mottatt utbytte/salgsgevinst aksjer		143 157	40 999
Endr. ureal.kursgev. verdipapirer		255 084	553 421
Sum finansinntekter		401 159	603 570
Netto finans		401 159	603 570
Ordinært resultat før skattekostnad		335 209	823 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 209	823 349
Årsresultat		335 209	823 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 209	823 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	160 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	175 209	523 349
Sum overføringer og disponeringer		335 209	823 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 079 263	2 851 093
Andre finansielle instrumenter	6	1 908 416	1 863 043
Sum investeringer		4 987 678	4 714 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	446 904	699 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 904	699 659
Sum omløpsmidler		5 434 583	5 413 794
SUM EIENDELER		5 434 583	5 413 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 258 423	1 083 214
Sum opptjent egenkapital		1 258 423	1 083 214
Sum egenkapital		5 258 423	5 083 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 128	914
Skyldig offentlige avgifter		15 032	
Utbytte	5	160 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			29 666
Sum kortsiktig gjeld		176 160	330 580
Sum gjeld		176 160	330 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 434 583	5 413 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663568

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEHAVNBYGG AS
Forretningsadresse: Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 081 473
ELVEHAVNBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsgevinst			280 000
Sum inntekter		0	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	29 666
Annen driftskostnad	2	29 438	30 555
Sum kostnader		65 950	60 221
Driftsresultat		-65 950	219 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 918	9 150
Mottatt utbytte/ salgsgevinst aksjer		143 157	40 999
Endr. ureal.kursgev. verdipapirer		255 084	553 421
Sum finansinntekter		401 159	603 570
Netto finans		401 159	603 570
Ordinært resultat før skattekostnad		335 209	823 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 209	823 349
Årsresultat		335 209	823 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 209	823 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	160 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	175 209	523 349
Sum overføringer og disponeringer		335 209	823 349



Organisasjonsnr: 971 081 473
ELVEHAVNBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 079 263	2 851 093
Andre finansielle instrumenter	6	1 908 416	1 863 043
Sum investeringer		4 987 678	4 714 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	446 904	699 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 904	699 659
Sum omløpsmidler		5 434 583	5 413 794
SUM EIENDELER		5 434 583	5 413 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 258 423	1 083 214
Sum opptjent egenkapital		1 258 423	1 083 214
Sum egenkapital		5 258 423	5 083 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 128	914
Skyldig offentlige avgifter		15 032	
Utbytte	5	160 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			29 666
Sum kortsiktig gjeld		176 160	330 580



Sum gjeld	176 160	330 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 434 583	5 413 794



Organisasjonsnr: 971 081 473
ELVEHAVNBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	1000.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Falkhø AS	2400.00	60.00%	Ordinære aksjer
H & F BACHKE A/S	1029.00	25.72%	Ordinære aksjer
CREDITREFORM HOLDING AS	571.00	14.27%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Elvehavnbygg AS**

Utarbeidet av:
Bachke & Co. A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM



Elvehavnbygg AS

Årsmelding 2020

Denne årsmelding er kun for informasjon, idet Elvehavnbygg AS anses som et lite selskap i regnskapslovens forstand og er derfor ikke omfattet av lovens nye krav til årsberetning.

Elvehavnbygg AS har til formål å kjøpe, eie, forvalte og leie ut fast eiendom og driftsmidler og å delta i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	0	280 000	348 385
Driftsresultat	-65 950	219 779	-16 565
Årsresultat	335 209	823 349	13 304
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	5 434 583	5 413 794	4 689 211
Egenkapital	5 258 423	5 083 214	4 559 866
Egenkapitalprosent	97	94	97

Selskapet eier pr. 31.12.2021 ikke fast eiendom og leier ikke ut driftsmidler. Det var ikke driftsinntekter i 2020 og driftsresultatet er betydelig svakere enn i 2019.

Selskapets omløpsmidler ga samlet sett en avkastning på 401 159 kr, ca 7,4 %, mot 603 570 kr og 13,6 % i 2019. Året 2020 fikk i de fleste aksjemarkeder etter betydelig fall i 1. halvår på grunn av koronapandemien, men markedene tok seg opp utover høsten og sett under ett ble 2020 et godt år i aksjemarkedet. Også obligasjonsinvesteringene ga en relativt sett bra avkastning sett i forhold til det lave generelle rentenivået, men bidro i mindre vesentlig grad til finansresultatet.

Selskapet hadde ved årsskiftet verdipapirer klassifisert som omløpsmidler til en markedsverdi av ca 5,4 mill. kr. Av dette utgjorde norske aksjer og aksjefond ca 26 %, utenlandske aksjefond 31 % og renteplasseringer inkl. bankinnskudd ca 43 %.

I og med at selskapet ikke hadde aktiv drift av eiendom eller drev utleie i 2020 fikk ikke koronapandemien og myndighetenes smittehindrende tiltak direkte betydning for årsresultatet.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre medlemmer, alle menn.

Miljørapport

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet forurenser miljøet, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på området.



Elvehavnbygg AS

Årsmelding 2020

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 335 209:

Avsatt til ordinært utbytte	160 000
Overføring annen egenkapital	175 209
Totalt	335 209

Trondheim, 30.6.2021

.....
Jon Bachke
Styremedlem

.....
Terje Tapper
Styreleder

.....
Arild Bachke
Styremedlem



Elvehavnbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsgevinst		0	280 000
Sum driftsinntekter		0	280 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	29 666
Annen driftskostnad	2	29 438	30 555
Sum driftskostnader		65 950	60 221
DRIFTSRESULTAT		(65 950)	219 779
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Endr. ureal.kursgev. verdipapirer		255 084	553 421
Renteinntekter		2 918	9 150
Mottatt utbytte/salgsgevinst aksjer		143 157	40 999
Sum finansinntekter		401 159	603 570
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		401 159	603 570
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		335 209	823 349
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ÅRSRESULTAT		335 209	823 349
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	160 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	175 209	523 349
SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER		335 209	823 349



Elvehavnbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte verdipapirer	6	3 079 263	2 851 093
Andre finansielle instrumenter	6	1 908 416	1 863 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	446 904	699 659
Sum omløpsmidler		5 434 583	5 413 794
SUM EIENDELER		5 434 583	5 413 794
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 258 423	1 083 214
Sum opptjent egenkapital		1 258 423	1 083 214
Sum egenkapital		5 258 423	5 083 214
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 128	914
Skyldig offentlige avgifter		15 032	0
Utbytte	5	160 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	29 666
Sum kortsiktig gjeld		176 160	330 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 434 583	5 413 794

Trondheim, 30.6.2021

Jon Bachke
StyremedlemTerje Tapper
StyrelederArild Bachke
Styremedlem



Elvehavnbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorarer	32 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	3 666
Totalt	36 512	29 666

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke forpliktet til å ha en obligatorisk tjenestepensjons ordning.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	335 209
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	25 832
+/- Permanente forskjeller	-361 041
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-171 861
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	171 861

Noter for Elvehavnbygg AS

Organisasjonsnr. 971081473



Elvehavnbygg AS

Noter 2020

= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-243 761	-261 964
+ Gevinst- og tapskonto	-511 303	-639 129
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 286 272	2 114 411
= Grunnlag utsatt skatt	-3 041 336	-3 015 504
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 041 336	3 015 504
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 041 336	3 015 504
Utsatt skattefordel	669 093	663 411
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 041 336	3 015 505
Ikke bokført utsatt skattefordel	669 093	663 411
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	0	1 083 214	5 083 214
+Fra årets resultat			335 209	335 209
-Avsatt utbytte			-160 000	-160 000
Pr 31.12.	4 000 000	0	1 258 423	5 258 423

Note 6 - Markedsbaserte verdipapirer

2020 2019



Elvehavnbygg AS

Noter 2020

Børsnoterte aksjer, norske	792 475	689 062
Utenlandske aksjer	0	84 954
Aksjefond innenfor EØS	1 330 000	1 330 000
Ureal.kurseff.aksjer/aksjefond	956 788	747 077
Sum Markedsbaserte verdipapirer	3 079 263	2 851 093
Rentefond norske	1 698 158	1 698 158
Urealisert kurseff.rentefond	210 258	164 855
Sum Andre finansielle instrumenter	1 908 416	1 863 043

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000,-.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
H & F Bachke AS	1029
Falkhø AS	2400
Creditreform Holding AS	571



**Årsregnskap 2020
for
Elvehavnbygg AS**

Utarbeidet av:
Bachke & Co. A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM



Elvehavnbygg AS

Årsmelding 2020

Denne årsmelding er kun for informasjon, idet Elvehavnbygg AS anses som et lite selskap i regnskapslovens forstand og er derfor ikke omfattet av lovens nye krav til årsberetning.

Elvehavnbygg AS har til formål å kjøpe, eie, forvalte og leie ut fast eiendom og driftsmidler og å delta i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	0	280 000	348 385
Driftsresultat	-65 950	219 779	-16 565
Årsresultat	335 209	823 349	13 304
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	5 434 583	5 413 794	4 689 211
Egenkapital	5 258 423	5 083 214	4 559 866
Egenkapitalprosent	97	94	97

Selskapet eier pr. 31.12.2021 ikke fast eiendom og leier ikke ut driftsmidler. Det var ikke driftsinntekter i 2020 og driftsresultatet er svakere enn i 2019.

Selskapets omløpsmidler ga samlet sett en avkastning på 401 159 kr, ca 7,4 %, mot 603 570 kr og 13,6 % i 2019. I 2020 fikk de fleste aksjemarkeder et betydelig fall i 1. halvår på grunn av koronapandemien, men markedene tok seg opp utover sommeren og høsten og sett under ett ble 2020 et godt år i aksjemarkedet. Også obligasjonsinvesteringene ga en relativt sett bra avkastning sett i forhold til det lave generelle rentenivået, men bidro i mindre vesentlig grad til finansresultatet.

Selskapet hadde ved årsskiftet verdipapirer klassifisert som omløpsmidler til en markedsverdi av ca 5,4 mill. kr. Av dette utgjorde norske aksjer og aksjefond ca 26 %, utenlandske aksjefond 31 % og renteplasseringer inkl. bankinnskudd ca 43 %.

I og med at selskapet ikke hadde aktiv drift av eiendom eller drev utleie i 2020 fikk ikke koronapandemien og myndighetenes smittehindrende tiltak direkte betydning for årsresultatet.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre medlemmer, alle menn.

Miljørapport

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet forurenser miljøet, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på området.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Elvehavnbygg AS

Årsmelding 2020

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 335 209:

Avsatt til ordinært utbytte	160 000
Overføring annen egenkapital	175 209
Totalt	335 209

Trondheim, 13.8.2021

Jon Bachke
Styremedlem

Terje Tappet
Styreleder

Arild Bachke
Styremedlem



Elvehavnbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsgevinst		0	280 000
Sum driftsinntekter		0	280 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	29 666
Annen driftskostnad	2	29 438	30 555
Sum driftskostnader		65 950	60 221
DRIFTSRESULTAT		(65 950)	219 779
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Endr. ureal.kursgev. verdipapirer		255 084	553 421
Renteinntekter		2 918	9 150
Mottatt utbytte/salgsggevinst aksjer		143 157	40 999
Sum finansinntekter		401 159	603 570
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		401 159	603 570
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		335 209	823 349
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ÅRSRESULTAT		335 209	823 349
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	160 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	175 209	523 349
SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER		335 209	823 349



Elvehavnbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte verdipapirer	6	3 079 263	2 851 093
Andre finansielle instrumenter	6	1 908 416	1 863 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	446 904	699 659
Sum omløpsmidler		5 434 583	5 413 794
SUM EIENDELER		5 434 583	5 413 794
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 258 423	1 083 214
Sum opptjent egenkapital		1 258 423	1 083 214
Sum egenkapital		5 258 423	5 083 214
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 128	914
Skyldig offentlige avgifter		15 032	0
Utbytte	5	160 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	29 666
Sum kortsiktig gjeld		176 160	330 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 434 583	5 413 794

Trondheim, 13.08.2021

Jon Bachke
StyremedlemTerje Tapper
StyrelederArild Bachke
Styremedlem



Elvehavnbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorarer	32 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	3 666
Totalt	36 512	29 666

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke forpliktet til å ha en obligatorisk tjenstepensjons ordning.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor



Elvehavnbygg AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	335 209
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	25 832
+/- Permanente forskjeller	-361 041
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-171 861
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	171 861
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-243 761	-261 964
+ Gevinst- og tapskonto	-511 303	-639 129
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 286 272	2 114 411
= Grunnlag utsatt skatt	-3 041 336	-3 015 504
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 041 336	3 015 504
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 041 336	3 015 504
Utsatt skattefordel	669 093	663 411
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 041 336	3 015 505
Ikke bokført utsatt skattefordel	669 093	663 411
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Elvehavnbygg AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	0	1 083 214	5 083 214
+Fra årets resultat			335 209	335 209
-Avsatt utbytte			-160 000	-160 000
Pr 31.12.	4 000 000	0	1 258 423	5 258 423

Note 6 - Markedsbaserte verdipapirer

	2020	2019
Børsnoterte aksjer, norske	792 475	689 062
Utenlandske aksjer	0	84 954
Aksjefond innenfor EØS	1 330 000	1 330 000
Ureal.kurseff.aksjer/aksjefond	956 788	747 077
Sum Markedsbaserte verdipapirer	3 079 263	2 851 093
Rentefond norske	1 698 158	1 698 158
Urealisert kurseff.rentefond	210 258	164 855
Sum Andre finansielle instrumenter	1 908 416	1 863 043

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000,-.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
H & F Bachke AS	1029
Falkhø AS	2400
Creditreform Holding AS	571