



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 166 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Søndre torv 1  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		981 474	923 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 474</b>	<b>923 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 500	77 714
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 075	257 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		665 971	213 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 546</b>	<b>548 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 928</b>	<b>374 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	980 002	950 266
Annen renteinntekt		508	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980 510</b>	<b>950 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	167 638	116 047
Annen finanskostnad		452 782	417 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 420</b>	<b>533 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>360 090</b>	<b>417 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>364 018</b>	<b>791 936</b>
Skattekostnad på resultat	3	80 084	174 227
<b>Årsresultat</b>		<b>283 934</b>	<b>617 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>283 934</b>	<b>617 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>283 934</b>	<b>617 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		397 388	714 304
Avsatt til annen egenkapital	7	-113 454	-96 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 934</b>	<b>617 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 878 039	6 156 114
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 878 039</b>	<b>6 156 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	20 552 260	19 872 258
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 552 260</b>	<b>19 872 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 430 299</b>	<b>26 028 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 943	226 057
Andre kortsiktige fordringer	5	55 102	51 660
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 045</b>	<b>277 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	104 292	49 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 292</b>	<b>49 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 337</b>	<b>327 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 807 635</b>	<b>26 355 877</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	125 000	125 000
Overkurs	7	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital	7	993 697	993 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 568 697</b>	<b>4 568 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 240 821	11 354 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 240 821</b>	<b>11 354 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>15 809 518</b>	<b>15 922 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	308 243	340 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>308 243</b>	<b>340 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	6 402 304	6 559 732
Langsiktig konserngjeld		3 520 390	2 436 977
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 694</b>	<b>8 996 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 230 937</b>	<b>9 336 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 429	128 111
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		509 472	915 775
Annen kortsiktig gjeld	5	63 280	52 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 180</b>	<b>1 095 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 998 117</b>	<b>10 432 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 807 635</b>	<b>26 355 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 166 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Søndre torv 1  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 966 166 061  
FOSSVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		981 474	923 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 474</b>	<b>923 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 500	77 714
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 075	257 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		665 971	213 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 546</b>	<b>548 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 928</b>	<b>374 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	980 002	950 266
Annen renteinntekt		508	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980 510</b>	<b>950 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	167 638	116 047
Annen finanskostnad		452 782	417 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 420</b>	<b>533 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>360 090</b>	<b>417 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>364 018</b>	<b>791 936</b>
Skattekostnad på resultat	3	80 084	174 227
<b>Årsresultat</b>		<b>283 934</b>	<b>617 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>283 934</b>	<b>617 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>283 934</b>	<b>617 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		397 388	714 304
Avsatt til annen egenkapital	7	-113 454	-96 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 934</b>	<b>617 709</b>





Organisasjonsnr: 966 166 061  
FOSSVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 878 039	6 156 114
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 878 039</b>	<b>6 156 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	20 552 260	19 872 258
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 552 260</b>	<b>19 872 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 430 299</b>	<b>26 028 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 943	226 057
Andre kortsiktige fordringer	5	55 102	51 660
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 045</b>	<b>277 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	104 292	49 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 292</b>	<b>49 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 337</b>	<b>327 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 807 635</b>	<b>26 355 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	125 000	125 000



Overkurs	7	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital	7	993 697	993 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 568 697</b>	<b>4 568 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 240 821	11 354 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 240 821</b>	<b>11 354 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15 809 518</b>	<b>15 922 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	308 243	340 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>308 243</b>	<b>340 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	6 402 304	6 559 732
Langsiktig konserngjeld		3 520 390	2 436 977
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 694</b>	<b>8 996 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 230 937</b>	<b>9 336 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 429	128 111
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		509 472	915 775
Annen kortsiktig gjeld	5	63 280	52 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 180</b>	<b>1 095 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 998 117</b>	<b>10 432 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 807 635</b>	<b>26 355 877</b>



Organisasjonsnr: 966 166 061  
FOSSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fossveien 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentmøkket: MLMD4NTYCF-YH3IC-PFE6Z-FQYL-G-PN3PW



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Fossveien 5 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. juli 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket:MLMD4-NTYCF-YH3IC-PFE6Z-TQYL-G-PN3PW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-04 08:49:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MLMD4-NTYCF-YH3IC-PFE6Z-FQYLG-PNBPW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Fossveien 5 AS**

Pennco Dokumentnøkkel: H6YZT-NFAOS-UV826-3ET7-U4HOE-YGUXH



## Resultatregnskap Fossveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		981 474	923 051
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>981 474</b>	<b>923 051</b>
Varekostnad		33 500	77 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 075	257 604
Annen driftskostnad		665 971	213 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>977 546</b>	<b>548 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 928</b>	<b>374 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	980 002	950 266
Annen renteinntekt		508	307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	167 638	116 047
Annen finanskostnad		452 782	417 178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>360 090</b>	<b>417 348</b>
Resultat før skattekostnad	3	364 018	791 936
Skattekostnad på resultat	3	80 084	174 227
<b>Resultat</b>		<b>283 934</b>	<b>617 709</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>283 934</b>	<b>617 709</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		397 388	714 304
Avsatt til annen egenkapital	7	-113 454	-96 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>283 934</b>	<b>617 709</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H6YZT-NFAOS-UV8263ET7-U4H0E-YGUXH



## Balanse Fossveien 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 878 039	6 156 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 878 039</b>	<b>6 156 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	20 552 260	19 872 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 552 260</b>	<b>19 872 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 430 299</b>	<b>26 028 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 943	226 057
Andre kortsiktige fordringer	5	55 102	51 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 045</b>	<b>277 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	104 292	49 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 337</b>	<b>327 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 807 635</b>	<b>26 355 877</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H6YZT-NFAOS-UV826-3ET7-U4HOE-YGUXH



## Balanse Fossveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	125 000	125 000
Overkurs	7	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital	7	993 697	993 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 568 697</b>	<b>4 568 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 240 821	11 354 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 240 821</b>	<b>11 354 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>15 809 518</b>	<b>15 922 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	308 243	340 243
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>308 243</b>	<b>340 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	6 402 304	6 559 732
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 520 390	2 436 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 694</b>	<b>8 996 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 429	128 111
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		509 472	915 775
Annen kortsiktig gjeld	5	63 280	52 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 180</b>	<b>1 095 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 998 117</b>	<b>10 432 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 807 635</b>	<b>26 355 877</b>

Hønefoss, 04.07.2025  
Styret i Fossveien 5 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Solberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-Øystein Solberg  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: H6VZT-NFAOS-UV826-3ET7-U4HOE-YGUXH



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Leie faktureres månedlig og inntekten resultatføres i takt med leieperioden. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 276 073	739 855	9 015 928
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 276 073</b>	<b>739 855</b>	<b>9 015 928</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 870 472	267 412	3 137 884
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 870 472	267 412	3 137 884
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 405 601</b>	<b>472 443</b>	<b>5 878 044</b>

Årets ordinære avskrivninger	201 908	76 165	278 073
Årets avskrivning på oppskrevet verdi			0
Årets nedskrivninger			0

Økonomisk levetid	2-10 %	10-25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 084	201 471
Endring i utsatt skatt	-32 000	-27 244
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 084</b>	<b>174 227</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	364 018	791 936
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	145 454	123 838
Avgitt konsernbidrag	-509 472	-915 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 084	201 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 084	-201 471
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 186 998	1 278 925	91 927
Gevinst – og tapskonto	214 107	267 634	53 527
<b>Sum</b>	<b>1 401 105</b>	<b>1 546 559</b>	<b>145 454</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 401 105</b>	<b>1 546 559</b>	<b>145 454</b>
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>308 243</b>	<b>340 243</b>	<b>32 000</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------



## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	20 552 260	19 872 258
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 552 260</b>	<b>19 872 258</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 402 304	6 559 732
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 402 304</b>	<b>6 559 732</b>
Gjeld sikret ved pant	6 402 304	6 559 732
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 878 039	6 156 114
<b>Sum</b>	<b>5 878 039</b>	<b>6 156 114</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	20 552 260	20 552 260
<b>Sum</b>	<b>20 552 260</b>	<b>20 552 260</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 520 390	2 436 977
Annen kortsiktig gjeld konsern	509 472	915 775
<b>Sum</b>	<b>4 029 862</b>	<b>3 352 752</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Det er ingen bankinnskudd, kontanter og lignende som omfatter bundne skattetrekkmidler.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	125 000	3 450 000	993 697	11 354 275	15 922 972
Årets resultat				283 934	283 934
Konsernbidrag avgitt				-397 388	-397 388
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>125 000</b>	<b>3 450 000</b>	<b>993 697</b>	<b>11 240 821</b>	<b>15 809 518</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Knut

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1097145

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-04 07:46:00 UTC

## Solberg, Tor-Øystein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1541271

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-07-04 08:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6Y2T-NFAOS-UV826-5ET17-U4H0E-YGUXH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eudl.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.