



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 570 243	1 413 562
Sum inntekter		1 570 243	1 413 562
Kostnader			
Avskrivning	2	135 753	129 675
Annen driftskostnad		552 673	560 689
Sum kostnader		688 426	690 364
Driftsresultat		881 817	723 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 195	
Sum finansinntekter		2 195	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 432	143 437
Annen rentekostnad		1 753	237
Sum finanskostnader		189 185	143 674
Netto finans		-186 990	-143 674
Ordinært resultat før skattekostnad		694 827	579 524
Skattekostnad	3	167 443	127 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 384	452 030
Årsresultat		527 384	452 030
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-521 655	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-5 729	-452 030
Sum overføringer og disponeringer		-527 384	-452 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	212 171	232 481
Sum immaterielle eiendeler		212 171	232 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 262 709	8 398 463
Sum varige driftsmidler		8 262 709	8 398 463
Sum anleggsmidler		8 474 880	8 630 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 560	
Andre fordringer	6	15 728	14 264
Sum fordringer		66 288	14 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 669	335 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 669	335 182
Sum omløpsmidler		502 957	349 446
SUM EIENDELER		8 977 837	8 980 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	176 000	176 000
Sum innskutt egenkapital		176 000	176 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 405 763	3 400 034
Sum opptjent egenkapital		3 405 763	3 400 034
Sum egenkapital		3 581 763	3 576 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 187 852	5 081 632
Sum annen langsiktig gjeld		5 187 852	5 081 632
Sum langsiktig gjeld		5 187 852	5 081 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 392	16 554
Skyldige offentlige avgifter		30 460	151 816
Annen kortsiktig gjeld	6	163 370	154 354
Sum kortsiktig gjeld		208 222	322 724
Sum gjeld		5 396 074	5 404 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 977 837	8 980 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590499

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 229 832
KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 570 243	1 413 562
Sum inntekter		1 570 243	1 413 562
Kostnader			
Avskrivning	2	135 753	129 675
Annen driftskostnad		552 673	560 689
Sum kostnader		688 426	690 364
Driftsresultat		881 817	723 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 195	
Sum finansinntekter		2 195	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 432	143 437
Annen rentekostnad		1 753	237
Sum finanskostnader		189 185	143 674
Netto finans		-186 990	-143 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	167 443	127 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 384	452 030
Årsresultat		527 384	452 030
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-521 655	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-5 729	-452 030
Sum overføringer og disponeringer		-527 384	-452 030



Organisasjonsnr: 999 229 832
KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 212 171 232 481
Sum immaterielle eiendeler 212 171 232 481

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 8 262 709 8 398 463
Sum varige driftsmidler 8 262 709 8 398 463

Sum anleggsmidler 8 474 880 8 630 944

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 560
Andre fordringer 6 15 728 14 264
Sum fordringer 66 288 14 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 436 669 335 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 436 669 335 182

Sum omløpsmidler 502 957 349 446

SUM EIENDELER 8 977 837 8 980 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 176 000 176 000
Sum innskutt egenkapital 176 000 176 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 405 763 3 400 034
Sum opptjent egenkapital 3 405 763 3 400 034

Sum egenkapital 3 581 763 3 576 034

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 187 852	5 081 632
Sum annen langsiktig gjeld		5 187 852	5 081 632
Sum langsiktig gjeld		5 187 852	5 081 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 392	16 554
Skyldige offentlige avgifter		30 460	151 816
Annen kortsiktig gjeld	6	163 370	154 354
Sum kortsiktig gjeld		208 222	322 724
Sum gjeld		5 396 074	5 404 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 977 837	8 980 390



Organisasjonsnr: 999 229 832
KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: LFZ4A-4ASAA-WDWLL-LW0T5-AYCGN-CBDFG



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 570 243	1 413 562
Driftskostnader			
Avskrivning	2	135 753	129 675
Annen driftskostnad		552 673	560 689
Sum driftskostnader		688 426	690 364
Driftsresultat		881 817	723 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 195	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 432	143 437
Annen finanskostnad		1 753	237
Netto finansposter		-186 990	-143 674
Ordinært resultat før skattekostnad		694 827	579 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 443	127 494
Årsresultat		527 384	452 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	521 655	0
Overføringer annen egenkapital	4	5 729	452 030
Sum disponert		527 384	452 030

Penneo Dokumentnr: LFZ4A-4ASAA-WDWLL-LW075-AYCGN-CBDFG



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	212 171	232 481
Sum immaterielle eiendeler		212 171	232 481
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 262 709	8 398 463
Sum varige driftsmidler		8 262 709	8 398 463
Sum anleggsmidler		8 474 880	8 630 944
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		50 560	0
Andre fordringer	6	15 728	14 264
Sum fordringer		66 288	14 264
Bankinnskudd		436 669	335 182
Sum omløpsmidler		502 957	349 446
Sum eiendeler		8 977 837	8 980 390

Penneo Dokumentnr: LFZ4A-4ASAA-WDWLL-LW075-AYCGN-CBDFG



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	176 000	176 000
Sum innskutt egenkapital		176 000	176 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 405 763	3 400 034
Sum opptjent egenkapital		3 405 763	3 400 034
Sum egenkapital		3 581 763	3 576 034
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 187 852	5 081 632
Sum annen langsiktig gjeld		5 187 852	5 081 632
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 392	16 554
Skyldige offentlige avgifter		30 460	151 816
Annen kortsiktig gjeld	6	163 370	154 354
Sum kortsiktig gjeld		208 222	322 724
Sum gjeld		5 396 074	5 404 356
Sum egenkapital og gjeld		8 977 837	8 980 390

31. desember 2022
Tønsberg, 31. mai 2023

Knut Gunnar Kolbræk

Styrets leder

Morten Sørsveen

Daglig leder og
styremedlem

Penneo Dokumentnr: LFZ4A-4ASAA-WDWLL-LW075-AYCGN-CBDFG



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Leiligheter anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 223 242	7 325 671	3 729 913	12 278 826
Anskaffelseskost 31.12.	1 223 242	7 325 671	3 729 913	12 278 826
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 995 649	-20 468	-4 016 117
Balanseført pr. 31.12.	1 223 242	3 330 022	3 709 445	8 262 709
Årets avskrivninger	0	128 078	7 675	135 753
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 Lineær		

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	147 133	117 951
Endring utsatt skatt	5 729	9 543
Årets totale skattekostnad	152 862	127 494

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	694 827	579 524
Endring i midlertidige forskjeller	-26 039	-43 381
Alminnelig inntekt	668 788	536 143
Ytet konsernbidrag	-668 788	-536 143
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 030 691	-1 056 730
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 030 691	-1 056 730
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-226 752	-232 481

Penneo Dokumentnr: LFZ4A-4ASAA-WDWLL-LW075-AYCGN-CBDFG



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	176 000	3 400 034	3 576 034
Årsresultat	0	527 384	527 384
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-521 655	-521 655
Egenkapital 31.12.	176 000	3 405 763	3 581 763

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	352	500	176 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Holding AS	352	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	15 728	14 264

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Depositum leietagere	74 518	74 519
Egenandel forsikringsoppgjør	79 834	79 835
Påløpte kostnader	9 017	0
Sum	163 369	154 354



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151
IP: 46.15.xxx.xxx
2023-07-02 16:30:39 UTC



Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883
IP: 51.174.xxx.xxx
2023-07-03 08:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFZ4A-4ASAA-WDWLL-LW0T5-AYCGN-CBDFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>