



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 426 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAV UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 17  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 305 000	40 376 083
Annen driftsinntekt		43 200	58 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 348 200</b>	<b>40 434 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 072 920	35 494 282
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 285 540	2 473 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 358 461</b>	<b>37 968 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 261</b>	<b>2 466 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 894	1 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 894</b>	<b>1 727</b>
Annen rentekostnad		375 234	661 110
Annen finanskostnad		4 926	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 160</b>	<b>661 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 266</b>	<b>-659 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 527</b>	<b>1 807 480</b>
Skattekostnad på resultat	2	-67 573	397 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 954</b>	<b>1 409 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 954</b>	<b>1 409 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 954</b>	<b>1 409 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 954</b>	<b>1 409 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 409 856



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-294 954	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-294 954</b>	<b>1 409 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 670 992	22 439 225
<b>Sum varer</b>		<b>6 670 992</b>	<b>22 439 225</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		790 000	1 360 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>790 000</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 127 282	1 620 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 127 282</b>	<b>1 620 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 588 275</b>	<b>25 419 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 588 275</b>	<b>25 419 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		8 694 475	16 820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 894 475</b>	<b>17 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 143 170	1 438 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 170</b>	<b>1 438 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 037 645</b>	<b>18 458 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		116 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>116 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 893 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 893 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 010 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		884 464	929 305
Betalbar skatt	2	49 170	949 081
Annen kortsiktig gjeld		616 996	72 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 550 630</b>	<b>1 951 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 550 630</b>	<b>6 961 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 588 275</b>	<b>25 419 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 426 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAV UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 17  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 426 562  
ST OLAV UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 305 000	40 376 083
Annen driftsinntekt		43 200	58 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 348 200</b>	<b>40 434 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 072 920	35 494 282
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 285 540	2 473 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 358 461</b>	<b>37 968 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 261</b>	<b>2 466 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 894	1 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 894</b>	<b>1 727</b>
Annen rentekostnad		375 234	661 110
Annen finanskostnad		4 926	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 160</b>	<b>661 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 266</b>	<b>-659 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-362 527	1 807 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 573</b>	<b>397 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 954</b>	<b>1 409 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-294 954	1 409 856
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 954</b>	<b>1 409 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 409 856
Overført fra annen egenkapital		-294 954	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-294 954</b>	<b>1 409 856</b>



Organisasjonsnr: 892 426 562  
ST OLAV UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 5  
Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5

Maskiner og anlegg 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 4 6 670 992 22 439 225  
**Sum varer** 6 670 992 22 439 225

##### Fordringer

Kundefordringer 790 000 1 360 000  
**Sum fordringer** 790 000 1 360 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 127 282 1 620 428  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 4 127 282 1 620 428

**Sum omløpsmidler** 11 588 275 25 419 653

**SUM EIENDELER** 11 588 275 25 419 653

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000  
Overkurs 8 694 475 16 820 000  
**Sum innskutt egenkapital** 8 894 475 17 020 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 143 170 1 438 124  
**Sum opptjent egenkapital** 1 143 170 1 438 124



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 037 645</b>	<b>18 458 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		116 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>116 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 893 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 893 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 010 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		884 464	929 305
Betalbar skatt	2	49 170	949 081
Annen kortsiktig gjeld		616 996	72 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 550 630</b>	<b>1 951 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 550 630</b>	<b>6 961 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 588 275</b>	<b>25 419 653</b>



Organisasjonsnr: 892 426 562  
ST OLAV UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 St Olav Utvikling AS

Penneo Dokumentnr: LD2D4-3653A-CEES-KLW57-2AQP-C-A3B4K

---

Organisasjonsnr: 892 426 562



## Resultatregnskap

### St Olav Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 305 000	40 376 083
Annen driftsinntekt		43 200	58 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 348 200</b>	<b>40 434 883</b>
Varekostnad		16 072 920	35 494 282
Annen driftskostnad	1	2 285 540	2 473 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 358 461</b>	<b>37 968 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 261</b>	<b>2 466 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 894	1 727
Annen rentekostnad		375 234	661 110
Annen finanskostnad		4 926	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-352 266</b>	<b>-659 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 527</b>	<b>1 807 480</b>
Skattekostnad på resultat	2	-67 573	397 624
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 954</b>	<b>1 409 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 409 856
Overført fra annen egenkapital		294 954	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-294 954</b>	<b>1 409 856</b>

Penneo Dokumentnr: LD2D4-3653A-CEES-KL W57-2AQP-C-A3B4K



**Balanse**  
**St Olav Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 670 992	22 439 225
<b>Sum varer</b>		<b>6 670 992</b>	<b>22 439 225</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		790 000	1 360 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>790 000</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 127 282	1 620 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 127 282</b>	<b>1 620 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 588 275</b>	<b>25 419 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 588 275</b>	<b>25 419 653</b>

Penneo Dokumentnr: LD2D4-3653A-CEES-KLW57-2AQPC-A3B4K



## Balanse

### St Olav Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		8 694 475	16 820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 894 475</b>	<b>17 020 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		1 143 170	1 438 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 170</b>	<b>1 438 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 037 645</b>	<b>18 458 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	2	0	116 743
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>116 743</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 893 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 893 550</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		884 464	929 305
Betalbar skatt	2	49 170	949 081
Annen kortsiktig gjeld		616 996	72 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 550 630</b>	<b>1 951 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 550 630</b>	<b>6 961 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 588 275</b>	<b>25 419 653</b>

Kristiansand  
Styret i St Olav Utvikling AS

Torgny Strømme  
styreleder

Frank Mykjåland  
styremedlem

Per Helge Gumpen  
styremedlem

Rune Mesel  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31.12.2022.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 170	949 081
Endring i utsatt skatt	-116 743	-551 457
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-67 573</b>	<b>397 624</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-362 527	1 807 480
Permanente forskjeller	0	-95
Endring i midlertidige forskjeller	586 028	2 506 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>223 502</b>	<b>4 314 006</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 170	949 081
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 170</b>	<b>949 081</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-305 489	218 012	523 500
Gevinst – og tapskonto	250 111	312 639	62 528
<b>Sum</b>	<b>-55 377</b>	<b>530 651</b>	<b>586 028</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 377	0	-55 377
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>530 651</b>	<b>530 651</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>116 743</b>	<b>116 743</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	16 820 000	1 438 124	18 458 124
Tilleggsutbytte	0	-8 125 525		-8 125 525
Årets resultat	0	0	-294 954	-294 954
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>8 694 475</b>	<b>1 143 170</b>	<b>10 037 645</b>

St Olav Utvikling AS

Penneo Dokumentnr: LD2D4-3653A-CEES-KLW57-2AQP-A3B4K



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 - Varer

Varelaget per 31.12.2022 består av aktiverte kostnader knyttet til tomtearealer og utvikling knyttet til boligprosjektet Tobienborg hage i St Olavs vei, Kristiansand.

### Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	4 893 550
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	4 893 550

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Anlegg under utførelse	7 585 992	24 189 225
Totalt	7 585 992	24 189 225

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Penneo Dokumentnr: LD2D4-3653A-CEES-KLW57-2AQPC-A3B4K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Helge Gumpen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-06-01 11:13:37 UTC



## Torgny Strømme

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2909872

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-06-01 11:29:36 UTC



## Rune Mesel

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 217.118.xxx.xxx

2023-06-02 06:06:55 UTC



## Rune Mesel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 217.118.xxx.xxx

2023-06-02 06:06:55 UTC



## Frank Mykjåland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3202961

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-02 07:40:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD2D4-3653A-CEEES-KLW57-2AQPC-A3B4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i St Olav Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St Olav Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7ANKB-NEJX6-SDGAW-JMOQB-UFPXT-8YGAG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 09:19:28 UTC



Penneo DokumentID: 7ANKB-NEJX6-SDGAW-JIMQOB-UFPXT-8YGAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>