



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSTADMOEN 3 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 719	
Leieinntekter		5 503 398	5 841 936
Annen driftsinntekt			2 472
Sum inntekter		5 526 117	5 844 408
Kostnader			
Varekostnad		36 655	12 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 534 700	1 533 500
Annen driftskostnad	2	1 101 212	1 261 117
Sum kostnader		2 672 567	2 806 634
Driftsresultat		2 853 550	3 037 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	98 164	1 001 106
Annen renteinntekt			15 338
Sum finansinntekter		98 164	1 016 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 470 535	2 014 979
Sum finanskostnader		1 470 535	2 014 979
Netto finans		-1 372 371	-998 536
Resultat før skattekostnad		1 481 179	2 039 238
Skattekostnad på resultat	4	326 182	446 391
Årsresultat		1 154 997	1 592 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 154 997	1 592 847
Totalresultat		1 154 997	1 592 847
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 496 155	
Overført fra annen egenkapital		-341 158	-407 153
Sum overføringer og disponeringer	5	1 154 997	1 592 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	658 852	540 971
Sum immaterielle eiendeler		658 852	540 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 984 288	20 518 988
Maskiner og anlegg	1, 6		
Sum varige driftsmidler		18 984 288	20 518 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		20 634 932
Sum finansielle anleggsmidler			20 634 932
Sum anleggsmidler		19 643 140	41 694 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 219 819	
Sum fordringer		1 219 819	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			608 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			608 696
Sum omløpsmidler		1 219 819	608 696
SUM EIENDELER		20 862 959	42 303 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 346 159	1 346 159
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 346 159	1 346 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		341 159
Sum opptjent egenkapital			341 159
Sum egenkapital		1 346 159	1 687 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37 788 000
Langsiktig konserngjeld	3	17 406 720	
Sum annen langsiktig gjeld		17 406 720	37 788 000
Sum langsiktig gjeld		17 406 720	37 788 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 316	29 505
Betalbar skatt	4	22 071	556 449
Skyldig offentlige avgifter		94 892	199 993
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 918 147	
Annen kortsiktig gjeld		43 654	42 323
Sum kortsiktig gjeld		2 110 080	2 828 270
Sum gjeld		19 516 800	40 616 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 862 959	42 303 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335396

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 047 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSTADMOEN 3 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 992 047 720
HEGSTADMOEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 719	
Leieinntekter		5 503 398	5 841 936
Annen driftsinntekt			2 472
Sum inntekter		5 526 117	5 844 408
Kostnader			
Varekostnad		36 655	12 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 534 700	1 533 500
Annen driftskostnad	2	1 101 212	1 261 117
Sum kostnader		2 672 567	2 806 634
Driftsresultat		2 853 550	3 037 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	98 164	1 001 106
Annen renteinntekt			15 338
Sum finansinntekter		98 164	1 016 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 470 535	2 014 979
Sum finanskostnader		1 470 535	2 014 979
Netto finans		-1 372 371	-998 536
Resultat før skattekostnad		1 481 179	2 039 238
Skattekostnad på resultat	4	326 182	446 391
Årsresultat		1 154 997	1 592 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 154 997	1 592 847
Totalresultat		1 154 997	1 592 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 496 155	
Overført fra annen egenkapital		-341 158	-407 153
Sum overføringer og disponeringer	5	1 154 997	1 592 847





Organisasjonsnr: 992 047 720
HEGSTADMOEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	658 852	540 971
Sum immaterielle eiendeler		658 852	540 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 984 288	20 518 988
Maskiner og anlegg	1, 6		
Sum varige driftsmidler		18 984 288	20 518 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		20 634 932
Sum finansielle anleggsmidler			20 634 932
Sum anleggsmidler		19 643 140	41 694 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 219 819	
Sum fordringer		1 219 819	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			608 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			608 696
Sum omløpsmidler		1 219 819	608 696
SUM EIENDELER		20 862 959	42 303 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 346 159	1 346 159
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 346 159	1 346 159



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		341 159
Sum opptjent egenkapital			341 159
Sum egenkapital		1 346 159	1 687 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37 788 000
Langsiktig konserngjeld	3	17 406 720	
Sum annen langsiktig gjeld		17 406 720	37 788 000
Sum langsiktig gjeld		17 406 720	37 788 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 316	29 505
Betalbar skatt	4	22 071	556 449
Skyldig offentlige avgifter		94 892	199 993
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 918 147	
Annen kortsiktig gjeld		43 654	42 323
Sum kortsiktig gjeld		2 110 080	2 828 270
Sum gjeld		19 516 800	40 616 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 862 959	42 303 588



Organisasjonsnr: 992 047 720
HEGSTADMOEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Hegstadmoen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegstadmoen 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OWEVN-UH9PX-QJ570-0AELY-C46M1-JES9P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 09:02:31 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Hegstadmoen 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AJAG7-V66OW-FH6MC-HHYI-DD9CY-D6K83



Resultatregnskap

Hegstadmoen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		22 719	0
Leieinntekter		5 503 398	5 841 936
Annen driftsinntekt		0	2 472
Sum driftsinntekter		5 526 117	5 844 408
Varekostnad		36 655	12 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 534 700	1 533 500
Annen driftskostnad	2	1 101 212	1 261 117
Sum driftskostnader		2 672 567	2 806 634
Driftsresultat		2 853 550	3 037 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	98 164	1 001 106
Annen renteinntekt		0	15 338
Annen rentekostnad		1 470 535	2 014 979
Resultat av finansposter		-1 372 371	-998 536
Resultat før skattekostnad		1 481 179	2 039 238
Skattekostnad på resultat	4	326 182	446 391
Årsresultat		1 154 997	1 592 847
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 496 155	0
Overført fra annen egenkapital		-341 158	-407 153
Sum overføringer	5	1 154 997	1 592 847

Penneo Dokumentnøkkel: A:JAG7-V66OW-FH6MC-HHYYI-DD9CY-D6K83



Balanse Hegstadmoen 3 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	658 852	540 971
Sum immaterielle eiendeler		658 852	540 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 984 288	20 518 988
Sum varige driftsmidler		18 984 288	20 518 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	20 634 932
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 634 932
Sum anleggsmidler		19 643 140	41 694 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 219 819	0
Sum fordringer		1 219 819	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	608 696
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	608 696
Sum omløpsmidler		1 219 819	608 696
Sum eiendeler		20 862 959	42 303 588

Penneo Dokumentnøkkel: AJAG7-V66OW-FH6MC-HHYI-LDD9CY-D6K83



Balanse Hegstadmoen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 346 159	1 346 159
Sum innskutt egenkapital		1 346 159	1 346 159
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	341 159
Sum opptjent egenkapital		0	341 159
Sum egenkapital		1 346 159	1 687 318
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 406 720	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37 788 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 406 720	37 788 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 316	29 505
Betalbar skatt	4	22 071	556 449
Skyldig offentlige avgifter		94 892	199 993
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 918 147	0
Annen kortsiktig gjeld		43 654	42 323
Sum kortsiktig gjeld		2 110 080	2 828 270
Sum gjeld		19 516 800	40 616 270
Sum egenkapital og gjeld		20 862 959	42 303 588

Trondheim,
Styret i Hegstadmoen 3 AS

Trond Wullum
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A1AG7-V66OW-FH6MC-HHYYI-DD9CY-D6K83



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Hegstadmoen 3 AS leier ut eiendom i Trondheim. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden. .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Konsernkontoordning

Wullum Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto. Selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Wullum Eiendom AS.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	44 130 128	44 130 128
= Anskaffelseskost 31.12.25	44 130 128	44 130 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	25 145 840	25 145 840
= Bokført verdi 31.12.25	18 984 289	18 984 289
Årets ordinære avskrivninger	1 534 700	1 534 700
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	20 634 932
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 219 819	0
Sum	1 219 819	20 634 932
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 406 720	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 918 147	0
Sum	19 324 867	0

Fordringer og gjeld mot konsernselskaper er etablert på markedsmessige vilkår. Det foreligger ingen avtalte forfallsdatoer eller faste tilbakebetalingsplaner for mellomværendene.

Selskapet blir fakturert for managementtjenester fra morselskapet Wullum Eiendom AS. Tjenestene prises på markedsmessige vilkår og fordeles basert på faktisk medgått tid.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	444 063	556 449
Endring i utsatt skattefordel	-117 881	-110 058
Skattekostnad ordinært resultat	326 182	446 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 481 179	2 039 238
Permanente forskjeller	1 469	-10 186
Endring i midlertidige forskjeller	535 822	500 261
Avgitt konsernbidrag	-1 918 147	0
Skattepliktig inntekt	100 323	2 529 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	444 063	556 449
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-421 992	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 071	556 449

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 994 781	-2 458 959	535 822
Sum	-2 994 781	-2 458 959	535 822
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 994 781	-2 458 959	535 822
Utsatt skattefordel (22 %)	-658 852	-540 971	117 881

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 346 159	341 159	1 687 318
Avgitt konsernbidrag	0	-1 496 155	-1 496 155
Årets resultat	0	1 154 997	1 154 997
Pr. 31.12.	1 346 159	0	1 346 159

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseverdi av eiendeler stilt som pant	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 984 288	20 518 988
Totalt	18 984 288	20 518 988

Eiendommen er stilt som pant for lån pålydende NOK 647 925 000 i Wullum Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegstadmoen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 346 159	1,0	1 346 159
Sum	1 346 159		1 346 159

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	1 346 159	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Wullum

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-03-04 12:03:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AJAG7-V66OW-FH6MC-HHYI-DD9CY-D6K83

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.