



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 832 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTOMTA AS
Forretningsadresse: Skyttaveien 49
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND ØDEGÅRDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		354 000	186 322
Sum inntekter		354 000	186 322
Kostnader			
Lønnskostnad		1 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 500	10 200
Annen driftskostnad		157 249	272 354
Sum kostnader		174 049	282 554
Driftsresultat		179 951	-96 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 686 400	3 840 000
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		3 686 400	3 840 011
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader			51
Netto finans		3 686 400	3 839 960
Ordinært resultat før skattekostnad		3 866 351	3 743 729
Skattekostnad på resultat		13 604	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 852 747	3 743 729
Årsresultat		3 852 747	3 743 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 852 747	3 743 729
Totalresultat		3 852 747	3 743 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 852 747	3 743 729
Sum overføringer og disponeringer		3 852 747	3 743 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 566 125	6 490 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 458	77 958
Sum varige driftsmidler		8 628 583	6 567 958
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		48 000	
Sum finansielle anleggsmidler		48 000	
Sum anleggsmidler		8 676 583	6 567 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 915	130 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 915	130 091
Sum omløpsmidler		172 915	160 091
SUM EIENDELER		8 849 498	6 728 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	78 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		78 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 574 635	3 721 888
Sum opptjent egenkapital		7 574 635	3 721 888
Sum egenkapital		7 652 635	3 751 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 604	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 604	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 090 000	2 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 000	2 890 000
Sum langsiktig gjeld		1 103 604	2 890 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		93 259	86 161
Sum kortsiktig gjeld		93 259	86 161
Sum gjeld		1 196 863	2 976 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 849 498	6 728 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326819

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 832 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTOMTA AS
Forretningsadresse: Skyttaveien 49
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND ØDEGÅRDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 832 662
NYTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		354 000	186 322
Sum inntekter		354 000	186 322
Kostnader			
Lønnskostnad		1 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 500	10 200
Annen driftskostnad		157 249	272 354
Sum kostnader		174 049	282 554
Driftsresultat		179 951	-96 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 686 400	3 840 000
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		3 686 400	3 840 011
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader			51
Netto finans		3 686 400	3 839 960
Ordinært resultat før skattekostnad		3 866 351	3 743 729
Skattekostnad på resultat		13 604	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 852 747	3 743 729
Årsresultat		3 852 747	3 743 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 852 747	3 743 729
Totalresultat		3 852 747	3 743 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 852 747	3 743 729
Sum overføringer og disponeringer		3 852 747	3 743 729



Organisasjonsnr: 828 832 662
NYTOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 566 125	6 490 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	62 458	77 958
Sum varige driftsmidler	8 628 583	6 567 958

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	48 000	
Sum finansielle anleggsmidler	48 000	

Sum anleggsmidler	8 676 583	6 567 958
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000
Sum fordringer		30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	172 915	130 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	172 915	130 091

Sum omløpsmidler	172 915	160 091
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	8 849 498	6 728 049
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	78 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		78 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 574 635	3 721 888
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	7 574 635	3 721 888
Sum egenkapital	7 652 635	3 751 888
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 604	
Sum avsetninger for forpliktelse	13 604	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 090 000	2 890 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 090 000	2 890 000
Sum langsiktig gjeld	1 103 604	2 890 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	93 259	86 161
Sum kortsiktig gjeld	93 259	86 161
Sum gjeld	1 196 863	2 976 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 849 498	6 728 049



Organisasjonsnr: 828 832 662
NYTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
TROND ØDEGÅRDEN
2025-03-06



Årsregnskap 2024

Nytomta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 832 662



RESULTATREGNSKAP

NYTOMTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		354 000	186 322
Sum driftsinntekter		354 000	186 322
Lønnskostnad		1 300	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 500	10 200
Annen driftskostnad		157 249	272 354
Sum driftskostnader		174 049	282 554
Driftsresultat		179 951	-96 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 686 400	3 840 000
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		0	51
Resultat av finansposter		3 686 400	3 839 960
Resultat før skattekostnad		3 866 351	3 743 729
Skattekostnad på resultat		13 604	0
Årsresultat		3 852 747	3 743 729
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 852 747	3 743 729
Sum overføringer		3 852 747	3 743 729



BALANSE

NYTOMTA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 566 125	6 490 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 458	77 958
Sum varige driftsmidler		8 628 583	6 567 958
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		48 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 000	0
Sum anleggsmidler		8 676 583	6 567 958
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 915	130 091
Sum omløpsmidler		172 915	160 091
Sum eiendeler		8 849 498	6 728 049



BALANSE				
NYTOMTA AS				
	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	1	78 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		78 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		7 574 635	3 721 888	
Sum opptjent egenkapital		7 574 635	3 721 888	
Sum egenkapital		7 652 635	3 751 888	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
Utsatt skatt		13 604	0	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 090 000	2 890 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 000	2 890 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Annen kortsiktig gjeld		93 259	86 161	
Sum kortsiktig gjeld		93 259	86 161	
Sum gjeld		1 196 863	2 976 161	
Sum egenkapital og gjeld		8 849 498	6 728 049	

Oslo
Styret i Nytomta AS

TROND ØDEGÅRDEN
styreleder/daglig leder



Note 0 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	1 300	0
Sum	1 300	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYTOMTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	7 800,0	78 000
Sum	10		78 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TROND ØDEGÅRDEN	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TROND ØDEGÅRDEN	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10