



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 923 260 978  |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie                                       |
| Foretaksnavn:        | SAMEIET UTSIRAVEGEN 6                                    |
| Forretningsadresse:  | v/Boligbyggelaget TOBB<br>Krambugata 7<br>7011 TRONDHEIM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lisa Marie Sætervold Nygård |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.03.2023                  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note               | 2022            | 2021            |
|--|--------------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                    |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |                    |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 1                  | 278 109         | 281 731         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                    | <b>278 109</b>  | <b>281 731</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |                    |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2,3                | -28 525         | -34 230         |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7<br>,8,9,10 | -362 922        | -254 435        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                    | <b>-391 447</b> | <b>-288 664</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                    | <b>-113 338</b> | <b>-6 933</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                    |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                    | <b>1 239</b>    | <b>46</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |                    | <b>1 239</b>    | <b>46</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                    | <b>-112 099</b> | <b>-6 887</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                    | <b>669 556</b>  | <b>570 396</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 11,14              | <b>-112 099</b> | <b>-6 887</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                    |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                    | -112 099        | -6 887          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                    | <b>-112 099</b> | <b>-6 887</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022          | 2021           |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |                |
| <b>Varer</b>                               |      |               |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |                |
| Kundefordringer                            | 12   | 14 420        | 13 428         |
| Andre fordringer                           | 12   | 11 289        | 5 418          |
| Sum fordringer                             |      | 25 709        | 18 846         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 13   | 41 136        | 86 325         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 66 845        | 105 170        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 66 845        | 105 171        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>66 845</b> | <b>105 170</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |                |
| Annen egenkapital                          | 14   | -38 378       | 73 721         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -38 378       | 73 721         |
| Sum egenkapital                            |      | -38 378       | 73 721         |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 79 275         | 12 322         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 25 948         | 19 128         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>105 223</b> | <b>31 450</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>105 223</b> | <b>31 450</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>66 845</b>  | <b>105 170</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352743

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 260 978  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIRAVEGEN 6  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Marie Sætervold Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 923 260 978  
SAMEIET UTSIRAVEGEN 6

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 278 109         | 281 731         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>278 109</b>  | <b>281 731</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2,3         | -28 525         | -34 230         |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7,8   | -362 922        | -254 435        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>-391 447</b> | <b>-288 664</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-113 338</b> | <b>-6 933</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 239</b>    | <b>46</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>1 239</b>    | <b>46</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-112 099</b> | <b>-6 887</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 11,14       | <b>-112 099</b> | <b>-6 887</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | -112 099        | -6 887          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-112 099</b> | <b>-6 887</b>   |



Organisasjonsnr: 923 260 978  
SAMEIET UTSIRAVEGEN 6

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022    | 2021    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            | 12   | 14 420  | 13 428  |
| Andre fordringer                           | 12   | 11 289  | 5 418   |
| Sum fordringer                             |      | 25 709  | 18 846  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 13   | 41 136  | 86 325  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 66 845  | 105 170 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 66 845  | 105 171 |
| SUM EIENDELER                              |      | 66 845  | 105 170 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 14   | -38 378 | 73 721  |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -38 378 | 73 721  |
| Sum egenkapital                            |      | -38 378 | 73 721  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 79 275  | 12 322  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 25 948  | 19 128  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 105 223 | 31 450  |
| Sum gjeld                                  |      | 105 223 | 31 450  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 66 845  | 105 170 |



Organisasjonsnr: 923 260 978  
SAMEIET UTSIRAVEGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Utsiravegen 6 - Resultatregnskap 2022

|                                     | Note          | Regnskap 2022   | Regnskap 2021   | Budsjett 2022   | Budsjett 2023     |
|-------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |               |                 |                 |                 |                   |
| Felleskostnader                     |               | 263 637         | 242 151         | 263 760         | 362 538           |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |               | 14 472          | 14 580          | 0               | 15 550            |
| Andre driftsinntekter               | 1             | 0               | 25 000          | 0               | 2 000 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |               | <b>278 109</b>  | <b>281 731</b>  | <b>263 760</b>  | <b>2 378 088</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |               |                 |                 |                 |                   |
| Personalkostnader                   | 2             | -28 525         | -4 230          | -25 000         | -26 000           |
| Styreonorar                         | 3             | 0               | -30 000         | 0               | 0                 |
| Forretningsførerhonorar             |               | -27 304         | -26 353         | -38 541         | -28 810           |
| Eksterne honorar                    | 4             | -13 688         | -19 375         | 0               | 0                 |
| Kontingent/felleskostnader          |               | 0               | 0               | -25 207         | 0                 |
| Drifts- og serviceavtaler           | 5             | -11 729         | -18 065         | -14 534         | -19 130           |
| Løpende vedlikehold                 | 6             | -18 758         | -3 993          | -68 000         | -10 000           |
| Periodisk vedlikehold               | 7             | -133 750        | 0               | 0               | -2 047 000        |
| Elektroniske fellesavtaler          |               | -14 937         | -14 428         | -15 080         | -15 550           |
| Forsikring                          | 8             | -43 749         | -40 888         | -44 225         | -48 125           |
| Energi, felles                      | 9             | -74 175         | -102 873        | -87 000         | -86 850           |
| Andre driftsutgifter                | 10            | -24 832         | -28 460         | -2 000          | -25 760           |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |               | <b>-391 447</b> | <b>-288 664</b> | <b>-319 587</b> | <b>-2 307 225</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |               | <b>-113 338</b> | <b>-6 933</b>   | <b>-55 827</b>  | <b>70 863</b>     |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |               |                 |                 |                 |                   |
| Finansinntekter                     |               | 1 239           | 46              | 300             | 1 000             |
| <b>Netto finansposter</b>           |               | <b>1 239</b>    | <b>46</b>       | <b>300</b>      | <b>1 000</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>-112 099</b> | <b>-6 887</b>   | <b>-55 527</b>  | <b>71 863</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>11, 14</b> | <b>-112 099</b> | <b>-6 887</b>   | <b>-55 527</b>  | <b>71 863</b>     |
| Disponering av totalresultat:       |               | -112 099        | -6 887          | -55 527         | 71 863            |
| Overført fra annen egenkapital      |               | -73 721         | -6 887          | 0               | 0                 |
| Overført til udekket tap            |               | -38 378         | 0               | 0               | 0                 |

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Balanse 2022

|                                  | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021  |
|----------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |               |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |               |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |               |                |
| Kundefordringer                  | 12   | 60            | 0              |
| Periodiserte kostnader           |      | 14 360        | 13 428         |
| Mellomregning Klare Finans       | 12   | 10 050        | 5 372          |
| Opptjente renter                 | 12   | 1 239         | 46             |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |               |                |
| Bankinnskudd                     | 13   | 41 136        | 86 325         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>66 845</b> | <b>105 170</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>66 845</b> | <b>105 170</b> |

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Balanse 2022

|                                 | Note | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 14   | -38 378        | 73 721         |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>-38 378</b> | <b>73 721</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 79 275         | 12 322         |
| Forskudd kunder                 |      | 10 110         | 5 372          |
| Påløpte kostnader               |      | 15 838         | 13 606         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 0              | 150            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>105 223</b> | <b>31 450</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>105 223</b> | <b>31 450</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>66 845</b>  | <b>105 170</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Skule Osmoen Haagensen  
Leder

Siri Strøm Hørvel  
Styremedlem

Org.nr: 923 260 978 - 1004



## Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

|                            | 2022     | 2021          |
|----------------------------|----------|---------------|
| Utleie av utstyr og areal  | 0        | 25 000        |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>0</b> | <b>25 000</b> |

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2022          | 2021         |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 3 525         | 4 230        |
| Andre lønnskostnader         | 25 000        | 0            |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>28 525</b> | <b>4 230</b> |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2022

**Note 3 - STYREHONORAR**

|              | 2022 | 2021   |
|--------------|------|--------|
| Styrehonorar | 0    | 30 000 |

**Note 4 - EKSTERNE HONORARER**

|                               | 2022          | 2021          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Fakturerte tjenester          | 500           | 12 625        |
| Juridisk rådgivning           | 0             | 6 750         |
| Teknisk rådgivning            | 13 188        | 0             |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>13 688</b> | <b>19 375</b> |

**Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| Andre administrasjonsavtaler                        | 497           | 480           |
| Avtale om renholdstjenester                         | 11 231        | 11 210        |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 0             | 6 375         |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>                | <b>11 729</b> | <b>18 065</b> |

**Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

|                        | 2022          | 2021         |
|------------------------|---------------|--------------|
| Elektrikerarbeid       | 2 422         | 2 869        |
| Ventilasjon            | 550           | 0            |
| Nøkler, lås            | 15 786        | 0            |
| Brannsikring           | 0             | 1 124        |
| <b>Sum vedlikehold</b> | <b>18 758</b> | <b>3 993</b> |

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2022

**Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

|                                  | 2022           | 2021     |
|----------------------------------|----------------|----------|
| Snekkerarbeid                    | 133 750        | 0        |
| <b>Sum periodisk vedlikehold</b> | <b>133 750</b> | <b>0</b> |

**Note 8 - FORSIKRING**

|                   | 2022          | 2021          |
|-------------------|---------------|---------------|
| <b>Forsikring</b> | <b>43 749</b> | <b>40 888</b> |

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

|                            | 2022          | 2021           |
|----------------------------|---------------|----------------|
| <b>Energikostnader</b>     |               |                |
| Energikostnader strøm      | 35 051        | 54 615         |
| Fjernvarme                 | 39 124        | 48 258         |
| <b>Sum energikostnader</b> | <b>74 175</b> | <b>102 873</b> |

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

|                                 | 2022          | 2021          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Kontingent                      | 23 760        | 23 760        |
| Bankgebyrer                     | 679           | 1 548         |
| Andre gebyrer                   | 393           | 3 152         |
| Andre kostnader                 | 0             | 1             |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b> | <b>24 832</b> | <b>28 460</b> |

Org.nr: 923 260 978 - 1004



## Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2022            | 2021          |
|--|-----------------|---------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>73 721</b>   | <b>80 608</b> |
| Endring i disponible midler:   |                 |               |
| Årets resultat   | -112 099        | -6 887        |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>-112 099</b> | <b>-6 887</b> |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>-38 378</b>  | <b>73 721</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>-38 378</b>  | <b>73 721</b> |

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Det er budsjettert med positivt resultat i 2023, noe som vil medføre til en positiv resultat. Dette vil bidra til positive disponible midler.

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |               |               |
| Bankinnskudd                         | 41 136        | 86 325        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>41 136</b> | <b>86 325</b> |

### Note 14 - EGENKAPITAL

|                                | 2022           | 2021          |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>73 721</b>  | <b>80 608</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 73 721         | 80 608        |
| Årets resultat                 | -112 099       | -6 887        |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>-38 378</b> | <b>73 721</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>-38 378</b> | <b>73 721</b> |

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i 2023, noe som vil medføre til en positiv egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsiravegen 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Utsiravegen 6**

|             |                                |            |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder  | Skule Osmoen Haagensen (sign.) | 06.03.2023 |
| Styremedlem | Siri Strøm Hørvel (sign.)      | 05.03.2023 |