



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 159 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLANDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ravnklovegen 49  
7870 GRONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 772	12 937
Sum kostnader		14 772	12 937
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 772</b>	<b>-12 937</b>
Annen finanskostnad		50	115
Sum finanskostnader		50	115
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	<b>-115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 822</b>	<b>-13 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 261	-2 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 562</b>	<b>-10 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 562</b>	<b>-10 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 562</b>	<b>-10 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 562	-3 674
Overføringer annen egenkapital			-6 506
Sum overføringer og disponeringer		-11 562	-10 180



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	54 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 250</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	30 468	67 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 468</b>	<b>67 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 753	114 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 753</b>	<b>114 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 221</b>	<b>181 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 471</b>	<b>181 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	15 236	3 674



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 236</b>	<b>-3 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 194</b>	<b>20 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	109 240	136 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 240</b>	<b>136 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 240</b>	<b>136 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 049	21 611
Annen kortsiktig gjeld		1 988	2 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 036</b>	<b>24 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 276</b>	<b>160 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 471</b>	<b>181 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 159 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLANDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ravnklovegen 49  
7870 GRONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 159 262  
NYLANDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 772	12 937
Sum kostnader		14 772	12 937
<b>Driftsresultat</b>		-14 772	-12 937
Annen finanskostnad		50	115
Sum finanskostnader		50	115
<b>Netto finans</b>		-50	-115
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-14 822	-13 052
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 261	-2 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 562	-10 180
<b>Årsresultat</b>		-11 562	-10 180
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-11 562	-10 180
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 562	-3 674
Overføringer annen egenkapital			-6 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-11 562	-10 180



Organisasjonsnr: 922 159 262  
NYLANDET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

3

54 250

Sum finansielle  
anleggsmidler

54 250

Sum anleggsmidler

54 250

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4

30 468

67 405

Sum fordringer

30 468

67 405

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

59 753

114 063

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

59 753

114 063

Sum omløpsmidler

90 221

181 468

SUM EIENDELER

144 471

181 468

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

15 236

3 674

Sum opptjent egenkapital

-15 236

-3 674

Sum egenkapital

9 194

20 756

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	109 240	136 550
Sum avsetninger for forpliktelser		109 240	136 550
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		109 240	136 550
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 049	21 611
Annen kortsiktig gjeld		1 988	2 551
Sum kortsiktig gjeld		26 036	24 162
Sum gjeld		135 276	160 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 471	181 468



Organisasjonsnr: 922 159 262  
NYLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nylandet Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922159262**

Penneo Dokumentnøkkel: JIEW2-0JBVE-T23FH-BB0IT-H2HC4-HEFGQ

**Utarbeidet av:**

Bdo AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Granvegen 4  
7870 GRONG  
Organisasjonsnr. 993606650



Nylandet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 773	12 937
Sum driftskostnader		14 773	12 937
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 773)</b>	<b>(12 937)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		50	115
Sum finanskostnader		50	115
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(50)</b>	<b>(115)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 823)</b>	<b>(13 052)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 261)	(2 872)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 562)</b>	<b>(10 180)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 562)</b>	<b>(10 180)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(6 506)
Fremføring av udekket tap		(11 562)	(3 674)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 562)</b>	<b>(10 180)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JIEW2-0JBVE-T23FH-BB0IT-H2HC4-HEFGQ



## Nylandet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	54 250	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>54 250</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	30 468	67 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 468</b>	<b>67 405</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 753	114 063
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>90 221</b>	<b>181 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 471</b>	<b>181 468</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(15 236)	(3 674)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 236)</b>	<b>(3 674)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 194</b>	<b>20 756</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	109 240	136 550
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>109 240</b>	<b>136 550</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>109 240</b>	<b>136 550</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		24 049	21 611
Annen kortsiktig gjeld		1 988	2 551
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 037</b>	<b>24 162</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>135 277</b>	<b>160 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 471</b>	<b>181 468</b>

Grong, den

Henrik Molberg



Nylandet Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret mener grunnlag for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: JEW2-0JBVE-T23FH-BB0T-H2HC4-HEFGQ



Nylandet Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller honorar.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning vedrørende OTP.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-14 823
Endring i midlertidige forskjeller		124 137
<b>Inntekt</b>		<b>109 314</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		24 049
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>24 049</b>
+ endring i utsatt skatt		-27 310
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>-3 261</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		24 049
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>24 049</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Gevinst- og tapskonto	496 547	620 684
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>496 547</b>	<b>620 684</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	496 547	620 684
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>109 240</b>	<b>136 550</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JEW2-0JBVE-T23FH-BB0IT-H2HC4-HEFGQ



Nylandet Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Nylandet entreprenør AS	54 250	54 250
<b>Sum</b>		<b>54 250</b>

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet på aksjonær.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-3 674	20 756
-Til årets resultat		0	-11 561	-11 561
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-15 236</b>	<b>9 194</b>

Penneo Dokumentnr: JEW2-0JBVE-T23FH-BB0T-H2HC4-HEFGQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Henrik Molberg

Daglig leder

På vegne av: Nylandet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-745702

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 05:21:58 UTC



### Henrik Molberg

Styreleder

På vegne av: Nylandet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-745702

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 05:21:58 UTC



Penneo Dokumentnr: JEW2-0JBVE-T23FH-BB0F-H2HC4-HEFGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>