



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marikovvegen 50  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		741 400	771 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 400</b>	<b>771 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	203 084	196 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 084</b>	<b>196 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 316</b>	<b>574 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>700</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 917	
Annen rentekostnad		340 758	589 037
Andre finanskostnader			2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 675</b>	<b>591 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-614 530</b>	<b>-590 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 214</b>	<b>-15 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 767	-3 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 447</b>	<b>-12 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 447</b>	<b>-12 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 447</b>	<b>-12 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 447</b>	<b>-12 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 447	-12 436



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	-59 447	-12 436



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 780	14 013
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 780</b>	<b>14 013</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 5	17 726 309	17 726 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 726 309</b>	<b>17 726 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 757 089</b>	<b>17 740 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer		55 012	44 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 012</b>	<b>134 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625 758	2 584 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 625 758</b>	<b>2 584 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756 770</b>	<b>2 719 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 513 859</b>	<b>20 459 644</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		109 122	49 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 122</b>	<b>-49 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 9	<b>-79 122</b>	<b>-19 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8, 9	9 404 487	9 330 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 404 487</b>	<b>20 330 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 404 487</b>	<b>20 330 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 679	49 826
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	128 815	98 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 494</b>	<b>148 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 592 981</b>	<b>20 479 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 513 859</b>	<b>20 459 644</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757764

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 324 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marikovvegen 50  
5302 STRUSSHAMN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 915 324 630  
INNDALSVEIEN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		741 400	771 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 400</b>	<b>771 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	203 084	196 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 084</b>	<b>196 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 316</b>	<b>574 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>700</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 917	
Annen rentekostnad		340 758	589 037
Andre finanskostnader			2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 675</b>	<b>591 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-614 530</b>	<b>-590 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 767	-3 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 447</b>	<b>-12 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 447</b>	<b>-12 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 447</b>	<b>-12 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 447</b>	<b>-12 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 447	-12 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-59 447</b>	<b>-12 436</b>



Organisasjonsnr: 915 324 630  
INNDALESVEIEN-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	30 780	14 013
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 780</b>	<b>14 013</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 5	17 726 309	17 726 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 726 309</b>	<b>17 726 309</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 757 089</b>	<b>17 740 322</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		76 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer		55 012	44 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 012</b>	<b>134 990</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 625 758	2 584 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 625 758</b>	<b>2 584 332</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756 770</b>	<b>2 719 322</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 513 859</b>	<b>20 459 644</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		109 122	49 675
-------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-109 122	-49 675
Sum egenkapital	7, 9	-79 122	-19 675
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8, 9	9 404 487	9 330 570
Sum annen langsiktig gjeld		20 404 487	20 330 570
Sum langsiktig gjeld		20 404 487	20 330 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 679	49 826
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	128 815	98 923
Sum kortsiktig gjeld		188 494	148 749
Sum gjeld		20 592 981	20 479 319
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 513 859</b>	<b>20 459 644</b>



Organisasjonsnr: 915 324 630  
INNDALSVEIEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Inndalsveien-Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Inndalsveien-Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: Q2W7Y-NHDM-07L5E-MM410-FOHDE-NQXAS



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 26. august 2021  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-26 17:22:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q2W7Y-NH3M-07L5E-MM410-FOHDE-NQXA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Inndalsveien-Eiendom AS

Penneo DokumentID: BET6P-VP3MM4-LZQ7V-BZFP-CV3Z5-1QB4E

Org.nr.: 915 324 630



## Inndalsveien-Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		741 400	771 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>741 400</b>	<b>771 233</b>
Andre driftskostnader	2	203 084	196 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 084</b>	<b>196 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 316</b>	<b>574 894</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		144	700
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		273 917	0
Rentekostnader		340 758	589 037
Andre finanskostnader		0	2 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-614 530</b>	<b>-590 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 214</b>	<b>-15 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 767	-3 507
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 447</b>	<b>-12 436</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		59 447	12 436
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-59 447</b>	<b>-12 436</b>

Penneo DokumentID: BET6P-VP3MM4-LZQ7V-BZFYP-CV3Z5-IOBAE



## Inndalsveien-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 780	14 013
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 780</b>	<b>14 013</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 5	17 726 309	17 726 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 726 309</b>	<b>17 726 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 757 089</b>	<b>17 740 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer		55 012	44 990
<b>Sum fordring</b>		<b>131 012</b>	<b>134 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625 758	2 584 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 625 758</b>	<b>2 584 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756 770</b>	<b>2 719 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 513 859</b>	<b>20 459 644</b>

Penneo Dokumentnr: BET6P-VP3MM4-LZQ7V-BZFP-CV3Z5-IOBAE

**Inndalsveien-Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-109 122	-49 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 122</b>	<b>-49 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 9</b>	<b>-79 122</b>	<b>-19 675</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8, 9	9 404 487	9 330 570
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 404 487</b>	<b>20 330 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 679	49 826
Annen kortsiktig gjeld	8	128 815	98 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 494</b>	<b>148 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 592 981</b>	<b>20 479 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 513 859</b>	<b>20 459 644</b>

Askøy, \_\_\_\_\_

Styret i Inndalsveien-Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Odd Solheimsnes  
styreleder\_\_\_\_\_  
Kristin Solheimsnes  
styremedlem\_\_\_\_\_  
Arild Solheimsnes  
styremedlem\_\_\_\_\_  
Eivind Solheimsnes  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BET6P-VP3MM4-LZQ7V-BZFYP-CV3Z5-IOBAE



## Inndalsveien-Eiendom AS

915 324 630

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Selskapets formål**

Selskapets virksomhet er investering i annen virksomhet, samt kjøp og utleie av fast eiendom.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

### **Konsern**

Selskapet inngår i konsernet Chemco Holding AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret. Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## Inndalsveien-Eiendom AS

915 324 630

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse, eiere eller nærstående personer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 eks mva.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 767	-3 507
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 767</b>	<b>-3 507</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 214	-15 943
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-76 214</b>	<b>-15 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 911	-63 696	76 215
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-139 911</b>	<b>-63 696</b>	<b>76 215</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 780</b>	<b>-14 013</b>	<b>16 767</b>

Penneo Dokumentnr: BET6P-VP3MM4-LZQ7V-BZFP-CV3Z5-IQBAE



Inndalsveien-Eiendom AS 915 324 630

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 726 309
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>17 726 309</b>
<hr/>	
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	
<hr/>	
Bokført verdi 01.01.20	17 726 309
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>17 726 309</b>
<hr/>	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

**Note 5 Fordringer og gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år frem i tid		
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid		
Gjeld sikret ved pant	11 000 000	11 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig eiendommer	17 726 309	17 726 309
<b>Sum</b>	<b>17 726 309</b>	<b>17 726 309</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BET6P-VP3MM4-LZQ7V-BZFP-CV3Z5-IOBAE



## Inndalsveien-Eiendom AS 915 324 630

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inndalsveien-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligeiendom Holding AS	30	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-49 675	-19 675
Årets resultat		-59 447	-59 447
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-109 122</b>	<b>-79 122</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 404 487	9 330 570
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 594	4 594
<b>Sum</b>	<b>9 409 081</b>	<b>9 335 164</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital med kr 79 122 pr 31.12.2020, men konsernselskaper har gitt lån på til sammen 9 404 487 som dekker underbalansen. Konserngjelden står tilbake for annen gjeld, og er å anse som reell egenkapital. Driften av Inndalsveien-Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer med bakgrunn i dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Solheimsnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1744404

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-08-24 09:53:00Z



## Arild Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1119468

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-08-24 11:00:57Z



## Kristin Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4363108

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-25 08:47:06Z



## Eivind Solheimsnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1105403

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-08-26 12:46:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: BET6P-VP3MM-LZQ7V-BZFYP-CV3Z5-IQBAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>