



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattestien 41
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nøkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 187	0
Sum kostnader		16 187	0
Driftsresultat		-16 187	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 340	0
Annen finansinntekt		4 965	0
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 980	0
Sum finansinntekter		17 285	0
Annen rentekostnad		4 099	0
Annen finanskostnad		13 516	0
Sum finanskostnader		17 615	0
Netto finans		-330	0
Resultat før skattekostnad		-16 517	0
Årsresultat		-16 517	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 516	0
Sum overføringer og disponeringer		-16 516	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		81 154	0
Sum investeringer		81 154	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 234	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 234	0
Sum omløpsmidler		385 388	0
SUM EIENDELER		385 388	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 767	0
Sum opptjent egenkapital		249 767	0
Sum egenkapital		279 767	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-70	0
Utbytte		102 976	0
Annen kortsiktig gjeld		2 716	0
Sum kortsiktig gjeld		105 622	0
Sum gjeld		105 622	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 389	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465296

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattestien 41
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nøkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 925 818 402
NØKLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 187	0
Sum kostnader		16 187	0
Driftsresultat		-16 187	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 340	0
Annen finansinntekt		4 965	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 980	0
Sum finansinntekter		17 285	0
Annen rentekostnad		4 099	0
Annen finanskostnad		13 516	0
Sum finanskostnader		17 615	0
Netto finans		-330	0
Resultat før skattekostnad		-16 517	0
Årsresultat		-16 517	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 516	0
Sum overføringer og disponeringer		-16 516	0



Organisasjonsnr: 925 818 402
NØKLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		81 154	0
Sum investeringer		81 154	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 234	0
--	--	---------	---

Sum omløpsmidler		385 388	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		385 388	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital)

Sum innskutt egenkapital		30 000	0
--------------------------	--	--------	---

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		249 767	0
--------------------------	--	---------	---

Sum egenkapital		279 767	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld
Betalbar skatt
Utbytte
Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld		-70	0
		102 976	0
		2 716	0
		105 622	0

Sum gjeld		105 622	0
-----------	--	---------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	385 389	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 818 402
NØKLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

