



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 416 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 41
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 785	9 220
Sum kostnader		9 785	9 220
Driftsresultat		-9 785	-9 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 039	0
Sum finansinntekter		1 039	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 039	0
Resultat før skattekostnad		-8 746	-9 220
Skattekostnad	1, 2	-2 153	-138
Årsresultat		-6 593	-9 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-824	0
Annen egenkapital		-5 769	-9 082
Sum overføringer og disponeringer		-6 593	-9 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	65 596	63 443
Sum immaterielle eiendeler		65 596	63 443
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	342 848	351 706
Sum finansielle anleggsmidler		342 848	351 706
Sum anleggsmidler		408 444	415 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 814	1 702
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 814	1 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 814	1 702
SUM EIENDELER		410 258	416 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	311 082	311 082
Sum innskutt egenkapital		411 082	411 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	5 769
Udekket tap	6	824	0
Sum opptjent egenkapital		-824	5 769
Sum egenkapital		410 258	416 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 258	416 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701398

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 416 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 41
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 993 416 614
MALTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 785	9 220
Sum kostnader		9 785	9 220
Driftsresultat		-9 785	-9 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 039	0
Sum finansinntekter		1 039	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 039	0
Resultat før skattekostnad		-8 746	-9 220
Skattekostnad	1, 2	-2 153	-138
Årsresultat		-6 593	-9 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-824	0
Annen egenkapital		-5 769	-9 082
Sum overføringer og disponeringer		-6 593	-9 082



Organisasjonsnr: 993 416 614
MALTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	65 596	63 443
Sum immaterielle eiendeler		65 596	63 443

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	342 848	351 706
Sum finansielle anleggsmidler		342 848	351 706

Sum anleggsmidler		408 444	415 149
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 814	1 702
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 814	1 702

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
------------------------------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		1 814	1 702
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		410 258	416 851
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	311 082	311 082
Sum innskutt egenkapital		411 082	411 082

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	0	5 769
Udekket tap	6	824	0
Sum opptjent egenkapital		-824	5 769
Sum egenkapital		410 258	416 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 258	416 851



Organisasjonsnr: 993 416 614
MALTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja



Morselskapet sitt navn
Sands Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Gråmyrvegen 41, 7608 Levanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342848.00	351706.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
342848.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MALTE EIENDOM AS
993 416 614

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 785	-9 220
Sum driftskostnader		-9 785	-9 220
Driftsresultat		-9 785	-9 220
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 039	0
Sum finansinntekter		1 039	0
Netto finans		1 039	0
Resultat før skattekostnad		-8 746	-9 220
Skattekostnad	1, 2	2 153	138
Årsresultat		-6 593	-9 082
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 769	-9 082
Udekket tap		-824	0
Sum overføringer		-6 593	-9 082



MALTE EIENDOM AS
993 416 614

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	65 596	63 443
Sum immaterielle eiendeler		65 596	63 443
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	342 848	351 706
Sum finansielle anleggsmidler		342 848	351 706
Sum anleggsmidler		408 444	415 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 814	1 702
Sum fordringer		1 814	1 702
Sum omløpsmidler		1 814	1 702
SUM EIENDELER		410 258	416 851



MALTE EIENDOM AS
993 416 614

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	311 082	311 082
Sum innskutt egenkapital		411 082	411 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	5 769
Udekket tap	6	-824	0
Sum opptjent egenkapital		-824	5 769
Sum egenkapital		410 258	416 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 258	416 851

Levanger, 30.06.2024

Arild Sand
styrets leder

Morten Sand
styremedlem



MALTE EIENDOM AS
993 416 614

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 153	0
Skattekostnad	-2 153	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 746	0
Permanente forskjeller	-1 039	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 099	0
Skattepliktig inntekt	-21 884	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



MALTE EIENDOM AS

993 416 614

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-226 287	-214 188	-12 099
Fremførbart underskudd	-62 092	-83 976	21 884
Netto forskjeller	-288 379	-298 164	9 785
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-288 379	-298 164	9 785
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-63 443	-65 596	2 153

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	342 848
-----------------------------------------------------------------------	---------

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Sands Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Gråmyrvegen 41, 7608 Levanger

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	342 848	351 706

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	50	1 000	50 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SANDS HOLDING AS	50	50,00	A-aksjer
SANDS HOLDING AS	50	50,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	311 082	5 769	0	416 851
Årsresultat	0	0	-5 769	-824	-6 593
Egenkapital 31.12.2023	100 000	311 082	0	-824	410 258

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.