



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 964 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REM MARITIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havilahuset
Mjølstadnesvegen
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 184 909	2 165 102
Sum inntekter		2 184 909	2 165 102
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	570 500	570 500
Annen driftskostnad	2	319 372	385 323
Sum kostnader		889 872	955 823
Driftsresultat		1 295 037	1 209 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 900	171 092
Sum finansinntekter		178 900	171 092
Annen rentekostnad		367 869	460 636
Sum finanskostnader		367 869	460 636
Netto finans		-188 969	-289 544
Resultat før skattekostnad		1 106 068	919 735
Skattekostnad	4	303 951	262 349
Årsresultat	5	802 117	657 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 117	657 386
Totalresultat		802 117	657 386
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		802 117	657 386
Sum overføringer og disponeringer		802 117	657 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	6 505 398	7 075 898
Sum varige driftsmidler		6 505 398	7 075 898
Sum anleggsmidler		6 505 398	7 075 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	588 002	435 242
Andre kortsiktige fordringer		6 482	68 762
Sum fordringer		594 483	504 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 136 231	4 574 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 231	4 574 889
Sum omløpsmidler		3 730 714	5 078 893
SUM EIENDELER		10 236 112	12 154 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 051 863	1 853 980
Sum opptjent egenkapital		-1 051 863	-1 853 980
Sum egenkapital	5	-51 863	-853 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 485 508	9 485 508
Sum annen langsiktig gjeld		9 485 508	12 185 508
Sum langsiktig gjeld		9 485 508	12 185 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 282	124 199
Betalbar skatt	4	303 951	262 349
Skyldig offentlige avgifter		127 634	107 301
Annen kortsiktig gjeld	6	293 599	329 414
Sum kortsiktig gjeld		802 467	823 263
Sum gjeld		10 287 975	13 008 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 236 112	12 154 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634725

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 964 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REM MARITIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havilahuset
Mjølstadnesvegen
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 987 964 545
REM MARITIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 184 909	2 165 102
Sum inntekter		2 184 909	2 165 102
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	570 500	570 500
Annen driftskostnad	2	319 372	385 323
Sum kostnader		889 872	955 823
Driftsresultat		1 295 037	1 209 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 900	171 092
Sum finansinntekter		178 900	171 092
Annen rentekostnad		367 869	460 636
Sum finanskostnader		367 869	460 636
Netto finans		-188 969	-289 544
Resultat før skattekostnad		1 106 068	919 735
Skattekostnad	4	303 951	262 349
Årsresultat	5	802 117	657 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 117	657 386
Totalresultat		802 117	657 386
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		802 117	657 386
Sum overføringer og disponeringer		802 117	657 386



Organisasjonsnr: 987 964 545
REM MARITIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	6 505 398	7 075 898
Sum varige driftsmidler		6 505 398	7 075 898
Sum anleggsmidler		6 505 398	7 075 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	588 002	435 242
Andre kortsiktige fordringer		6 482	68 762
Sum fordringer		594 483	504 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 136 231	4 574 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 231	4 574 889
Sum omløpsmidler		3 730 714	5 078 893
SUM EIENDELER		10 236 112	12 154 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 051 863	1 853 980
Sum opptjent egenkapital		-1 051 863	-1 853 980
Sum egenkapital	5	-51 863	-853 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 485 508	9 485 508
Sum annen langsiktig gjeld		9 485 508	12 185 508
Sum langsiktig gjeld		9 485 508	12 185 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 282	124 199
Betalbar skatt	4	303 951	262 349
Skyldig offentlige avgifter		127 634	107 301
Annen kortsiktig gjeld	6	293 599	329 414
Sum kortsiktig gjeld		802 467	823 263
Sum gjeld		10 287 975	13 008 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 236 112	12 154 791



Organisasjonsnr: 987 964 545
REM MARITIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rem Maritime Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rem Maritime Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-06-27 12:05

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Årsregnskap 2024

Rem Maritime
Eiendom AS

Org.nr.:987 964 545



Resultatregnskap Rem Maritime Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 184 909	2 165 102
Sum driftsinntekter		2 184 909	2 165 102
Avskrivning på varige driftsmidler	3	570 500	570 500
Annen driftskostnad	2	319 372	385 323
Sum driftskostnader		889 872	955 823
Driftsresultat		1 295 037	1 209 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		178 900	171 092
Rentekostnader		367 869	460 636
Resultat av finansposter		-188 969	-289 544
Resultat før skattekostnad		1 106 068	919 735
Skattekostnad	4	303 951	262 349
Årsresultat	5	802 117	657 386
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		802 117	657 386
Sum overføringer		802 117	657 386



Balanse
Rem Maritime Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	6 505 398	7 075 898
Sum varige driftsmidler		6 505 398	7 075 898
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		6 505 398	7 075 898
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	588 002	435 242
Andre kortsiktige fordringer		6 482	68 762
Bankinnskudd		3 136 231	4 574 889
Sum omløpsmidler		3 730 714	5 078 893
Sum eiendeler		10 236 112	12 154 791



Balanse

Rem Maritime Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 051 863	-1 853 980
Sum opptjent egenkapital		-1 051 863	-1 853 980
Sum egenkapital	5	-51 863	-853 980
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 485 508	9 485 508
Sum annen langsiktig gjeld		9 485 508	12 185 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 282	124 199
Betalbar skatt	4	303 951	262 349
Skyldig offentlige avgifter		127 634	107 301
Annen kortsiktig gjeld	6	293 599	329 414
Sum kortsiktig gjeld		802 467	823 263
Sum gjeld		10 287 975	13 008 771
Sum egenkapital og gjeld		10 236 112	12 154 791

Fosnavåg, 27.06.2025

Åge Johan Remøy
styreleder/daglig leder



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Årlig regulering av leie inntektsføres fra og med det år reguleringen gjelder fra.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksregelen for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser fra selskapet.

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreleder eller andre nærstående parter.



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 255 200	17 255 200
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 255 200	17 255 200
Akkumulerte avskrivninger	10 749 802	10 749 802
Bokført verdi 31.12.2024	6 505 398	6 505 398
Årets avskrivninger	570 500	570 500
Forventet økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 693 630	-1 418 823	274 807
Sum	-1 693 630	-1 418 823	274 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 693 630	1 418 823	-274 807
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 106 068	919 735
Permanente forskjeller	721	671
Endring i midlertidige forskjeller	274 807	272 090
Skattepliktig inntekt	1 381 596	1 192 496
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 951	262 349
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	303 951	262 349
Betalbar skatt i balansen	303 951	262 349



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	-1 853 980	-853 980
Årets resultat	0	802 117	802 117
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-1 051 863	-51 863

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	0	2 700 000

	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	0	7 075 898
Kundefordringer	0	435 242
Sum	0	7 511 140

	2024	2023
Fordringer/gjeld til nærstående:		
Gjeld til Barentz AS	9 485 508	9 485 508
Påløpte renter Barentz AS	284 565	329 414

Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan for gjelden til Barentz AS. Gjelden renteberegnes med 3 % rente.



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Åge Remøy	styreleder/daglig leder	520	52%
Jørn Remøy		120	12%
Maria Remøy Aurvåg		120	12%
Åse Marie Remøy		120	12%
Fredrik Remøy		120	12%
Sum		1 000	100%

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og negativ med kr 51 863 pr 31.12.2024. Styret vurderer at selskapets egenkapital likevel er forsvarlig basert på merverdier i selskapets eiendom. Styret vurderer også likviditeten som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.