



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 887
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rahila Majothi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 045 800	3 735 200
Sum inntekter		3 045 800	3 735 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	124 068	140 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 471	18 784
Annen driftskostnad	5,6,7	2 843 053	2 112 452
Sum kostnader		2 977 593	2 271 509
Driftsresultat		68 207	1 463 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 942	28 765
Sum finansinntekter		60 186	19 047
Sum finanskostnader		632 348	354 076
Netto finans		-540 220	-306 263
Ordinært resultat før skattekostnad		100 150	1 492 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 150	1 492 454
Årsresultat		-472 012	1 157 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-472 012	1 157 427
Sum overføringer og disponeringer		-472 012	1 157 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	7 223 654	7 223 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	12 846	23 318
Sum varige driftsmidler		7 236 500	7 246 972
Sum anleggsmidler		7 236 500	7 246 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 200	10 600
Andre fordringer	9	592 437	563 377
Sum fordringer		603 637	573 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 981	1 623 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 981	1 623 815
Sum omløpsmidler		2 266 619	2 197 793
SUM EIENDELER		9 503 119	9 444 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-7 109 189	-6 637 177
Sum opptjent egenkapital		-7 109 189	-6 637 177
Sum egenkapital	10,11	-7 104 589	-6 632 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 843 968	13 601 215
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 185 000	2 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 028 968	15 786 215
Sum langsiktig gjeld		16 028 968	15 786 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 139	286 672
Skyldige offentlige avgifter		322	1 307
Annen kortsiktig gjeld	14	6 278	3 147
Sum kortsiktig gjeld		578 740	291 126
Sum gjeld		16 607 708	16 077 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 503 119	9 444 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412847

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 887
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rahila Majothi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 948 583 887
LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 045 800	3 735 200
Sum inntekter		3 045 800	3 735 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	124 068	140 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 471	18 784
Annen driftskostnad	5,6,7	2 843 053	2 112 452
Sum kostnader		2 977 593	2 271 509
Driftsresultat		68 207	1 463 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 942	28 765
Sum finansinntekter		60 186	19 047
Sum finanskostnader		632 348	354 076
Netto finans		-540 220	-306 263
Ordinært resultat før skattekostnad		100 150	1 492 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 150	1 492 454
Årsresultat		-472 012	1 157 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-472 012	1 157 427
Sum overføringer og disponeringer		-472 012	1 157 427



Organisasjonsnr: 948 583 887
LIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	7 223 654	7 223 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	12 846	23 318
Sum varige driftsmidler		7 236 500	7 246 972

Sum anleggsmidler		7 236 500	7 246 972
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 200	10 600
Andre fordringer	9	592 437	563 377
Sum fordringer		603 637	573 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 981	1 623 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 981	1 623 815

Sum omløpsmidler		2 266 619	2 197 793
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 503 119	9 444 764
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 109 189	-6 637 177
Sum opptjent egenkapital		-7 109 189	-6 637 177

Sum egenkapital	10,11	-7 104 589	-6 632 577
-----------------	-------	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 843 968	13 601 215
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 185 000	2 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 028 968	15 786 215
Sum langsiktig gjeld		16 028 968	15 786 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 139	286 672
Skyldige offentlige avgifter		322	1 307
Annen kortsiktig gjeld	14	6 278	3 147
Sum kortsiktig gjeld		578 740	291 126
Sum gjeld		16 607 708	16 077 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 503 119	9 444 764



Organisasjonsnr: 948 583 887
LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Lia Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 635 024	1 688 016	1 634 900	2 274 200
Innkrevde kostnader finans		1 400 976	1 237 584	1 400 900	1 037 800
Innkrevde kostnader garasjer		9 800	9 600	10 000	24 000
Andre inntekter	1	0	800 000	0	0
Sum inntekter		3 045 800	3 735 200	3 045 800	3 336 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	736	2 940	5 600	5 000
Styrehonorar	3	108 000	120 000	108 000	120 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		15 332	17 335	15 200	17 000
Avskrivning	4	10 471	18 784	20 000	5 000
Revisjonshonorar	5	5 375	5 250	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		116 832	114 540	116 200	118 000
Drift og vedlikehold	6	1 269 332	698 560	150 000	160 000
TV/bredbånd		269 632	227 032	238 000	285 000
Forsikringer		298 845	299 148	286 000	330 000
Kommunale avgifter		555 293	427 298	512 000	676 000
Eiendomsskatt		234 901	234 901	235 000	235 000
Festeavgift		27 849	27 849	28 000	28 000
Kostnader strøm, energi		9 431	11 677	12 000	12 000
Andre driftskostnader	7	55 563	66 197	44 000	48 500
Sum kostnader		2 977 593	2 271 509	1 775 500	2 045 500
Driftsresultat		68 207	1 463 691	1 270 300	1 290 500
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		31 942	28 765	0	0
Renteinntekter		60 186	19 047	0	0
Rentekostnader		632 348	354 076	590 300	784 000
Sum finansielle poster		-540 220	-306 263	-590 300	-784 000
Resultat		-472 012	1 157 427	680 000	506 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-472 012	1 157 427	0	0



Balanse for Lia Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	7 223 654	7 223 654
Andre driftsmidler	4	12 846	23 318
Sum anleggsmidler		7 236 500	7 246 972
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		11 200	10 600
Andre fordringer	9	592 437	563 377
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 662 741	1 622 900
Konto for skattetrekk-bundne midler		240	915
Sum omløpsmidler		2 266 619	2 197 793
SUM EIENDELER		9 503 119	9 444 764

Lag nr: 56. Lia Borettslag Org. nr. 948 583 887



Balanse for Lia Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital		-7 109 189	-6 637 177
Sum egenkapital	10, 11	-7 104 589	-6 632 577
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	13 843 968	13 601 215
Borettsinnskudd	13	2 185 000	2 185 000
Sum langsiktig gjeld		16 028 968	15 786 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 139	286 672
Skyldig off. myndigheter		322	1 307
Påløpte renter		6 201	2 832
Annen kortsiktig gjeld	14	77	315
Sum kortsiktig gjeld		578 740	291 126
Sum gjeld		16 607 708	16 077 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 503 119	9 444 764

Lia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Rahila Majothi
Styreleder

Per Uno Liudalen
Styremedlem

Øystein Vidar Tveit
Styremedlem

Leif Coward
Styremedlem

Lag nr: 56. Lia Borettslag Org. nr. 948 583 887



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 906 666	1 593 595
Endring disponible midler		
Årets resultat	-472 012	1 157 427
Tilbakeføring avskrivninger	10 471	18 784
Avdrag lån	-659 882	-863 140
Innløst lån	-13 007 365	0
Nytt Lån	13 910 000	0
Årets endring av disponible midler	-218 788	313 072
Disponible midler	1 687 879	1 906 666
Omløpsmidler	2 266 619	2 197 793
Kortsiktig gjeld	-578 740	-291 126
Disponible midler	1 687 879	1 906 666



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	0	800 000
Sum	0	800 000

Kto. 3900 andre inntekter gjelder erstatningsoppjør i forbindelse med sak mot OBOS Prosjekt AS.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	540	2 625
5092 Feriepenger	77	315
5280 Naturalytelser	119	0
Sum	736	2 940

Borettslaget har ingen fast ansatte - lønn er utbetalt etter timelister for utført forefallende arbeid. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon(OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Radonsugeanlegg	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	142 500	22 670
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	142 500	22 670
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	142 500	9 824
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	12 846
Årets avskrivninger :	5 938	4 534
Anskaffelsesår :	2013	2021
Antatt levetid i år :	10	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	1 233 129	597 637
6603 Vedlikehold uteområde	31 130	90 923
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	5 073	0
Sum	1 269 332	698 560

Vedlikehold bygning gjelder hovedsaklig utbedring av manglende luffing tak. I tillegg kommer kostnader til tilstandsvurdering/tilstandsrapport, omgjøring garasje til styrerom, serviceavtale skadedyr og brannvern samt andre mindre anskaffelser.
Vedlikehold uteområde gjelder snøbrøyting/strøing og skjøtsel av grøntareal.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Leie Container	0	5 588
6500 Verktøy og redskap	0	1 452
6540 Kontorutstyr	8 387	0
6550 Driftsmateriell	1 459	398
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	750	0
6725 Juridisk rådgivning	4 026	35 388
6800 Kontorrekvisita	290	0
6860 Kurs og konferanser	15 600	0
6890 Kontorkostnader	829	0
6900 Telefon	2 009	12 015
6940 Porto	81	0
7100 Bilgodtgjørelse	633	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 436	3 428
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	4 229	459
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 667	2 375
7770 Bank og kortgebyr	2 206	2 031
7771 Diverse purregebyr og renter	-496	-286
7790 Andre driftskostnader	9 458	3 349
Sum	55 563	66 197

Konto 7790 Andre driftskostnader består av julebord for styret, lisens HMS perm, levering av avfall Gatedalen, utsendelse sms til beboere samt andre mindre anskaffelser.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1972	6 709 633
Rehabilitering	514 021
Bokført verdi 31.12	7 223 654

Tomt gnr. 1 bnr. 4188 er leiet/festet av Sarpsborg Kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	20 763
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	592 437	542 614
Sum	592 437	563 377

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-6 632 577	-7 790 004
Årets resultat	-472 012	1 157 427
Egenkapital 31.12.	-7 104 589	-6 632 577

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:				refinansering tre lån + nytt lån kr. 900.000
Lånenummer:	12138326746	12135262658	12122248540	16367824585
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2011	2023
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	09.11.2023	09.11.2023	09.11.2023	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	13 100 000	6 875 000	13 910 000
Lånesaldo 01.01:	332 167	11 289 344	1 979 704	0
Avdrag i perioden:	332 167	11 289 344	1 979 704	66 032
Opptak i perioden:	0	0	0	13 910 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	13 843 968

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	46	300 956	13 843 976

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 1972 kr 1 886 000. Tilleggsinnskudd kr. 299 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	77	2 051
2941 Utbetalte feriepenger	0	-1 736
Sum	77	315



Resultat og balanse med noter for Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lia Borettslag

Styreleder	Rahila Majothi (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Per Uno Liudalen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Øystein Vidar Tveit (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Leif Coward (sign.)	12.03.2024



Til generalforsamlingen i
Lia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lia Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 472 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorsgruppen

Revisorsgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 68

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Lia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lia Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 472 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 68

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor