



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 575 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KACA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 802	52 727
Sum kostnader		84 802	52 727
Driftsresultat		-84 802	-52 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			30 897
Sum finansinntekter			30 897
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		800 000	
Sum finanskostnader		830 000	
Netto finans		-830 000	30 897
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-914 802	-21 830
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-914 802	-21 830
Årsresultat	3	-914 802	-21 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-914 802	-21 830
Totalresultat		-914 802	-21 830
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-914 802	-21 830
Sum overføringer og disponeringer		-914 802	-21 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	91 749	121 749
Lån til foretak i samme konsern	5	3 274 532	4 194 532
Sum finansielle anleggsmidler		3 366 281	4 316 281
Sum anleggsmidler		3 366 281	4 316 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			278
Konsernfordringer	5		137 879
Sum fordringer			138 157
Sum omløpsmidler		0	138 157
SUM EIENDELER		3 366 281	4 454 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	139 600	139 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-8 831	-8 831
Sum innskutt egenkapital		240 769	240 769
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		512 641	1 427 443
Sum opptjent egenkapital		512 641	1 427 443
Sum egenkapital	3	753 410	1 668 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 388	177 388
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 435 483	2 608 838
Sum kortsiktig gjeld		2 612 871	2 786 226
Sum gjeld		2 612 871	2 786 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 281	4 454 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306264

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 575 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KACA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 921 575 858
KACA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 802	52 727
Sum kostnader		84 802	52 727
Driftsresultat		-84 802	-52 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			30 897
Sum finansinntekter			30 897
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		800 000	
Sum finanskostnader		830 000	
Netto finans		-830 000	30 897
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-914 802	-21 830
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-914 802	-21 830
Årsresultat	3	-914 802	-21 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-914 802	-21 830
Totalresultat		-914 802	-21 830
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-914 802	-21 830
Sum overføringer og disponeringer		-914 802	-21 830



Organisasjonsnr: 921 575 858
KACA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 91 749 121 749

Lån til foretak i samme
konsern 5 3 274 532 4 194 532

**Sum finansielle
anleggsmidler 3 366 281 4 316 281**

Sum anleggsmidler 3 366 281 4 316 281

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 278

Konsernfordringer 5 137 879

Sum fordringer 138 157

Sum omløpsmidler 0 138 157

SUM EIENDELER 3 366 281 4 454 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 139 600 139 600

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 110 000 110 000

Annen innskutt egenkapital -8 831 -8 831

Sum innskutt egenkapital 240 769 240 769

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 512 641 1 427 443

Sum opptjent egenkapital 512 641 1 427 443

Sum egenkapital 3 753 410 1 668 212

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 388	177 388
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 435 483	2 608 838
Sum kortsiktig gjeld		2 612 871	2 786 226
Sum gjeld		2 612 871	2 786 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 281	4 454 438



Organisasjonsnr: 921 575 858
KACA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kaca Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 575 858



Resultatregnskap

Kaca Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	84 802	52 727
Sum driftskostnader		84 802	52 727
Driftsresultat		-84 802	-52 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	30 897
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		800 000	0
Resultat av finansposter		-830 000	30 897
Resultat før skattekostnad	2	-914 802	-21 830
Resultat		-914 802	-21 830
Årsresultat	3	-914 802	-21 830
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		914 802	21 830
Sum overføringer		-914 802	-21 830



Balanse

Kaca Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	91 749	121 749
Lån til foretak i samme konsern	5	3 274 532	4 194 532
Sum finansielle anleggsmidler		3 366 281	4 316 281
Sum anleggsmidler		3 366 281	4 316 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	278
Konsernfordringer	5	0	137 879
Sum fordringer		0	138 157
Investeringer			
Sum omløpsmidler		0	138 157
Sum eiendeler		3 366 281	4 454 438



Balanse

Kaca Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	139 600	139 600
Overkurs		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-8 831	-8 831
Sum innskutt egenkapital		240 769	240 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 641	1 427 443
Sum opptjent egenkapital		512 641	1 427 443
Sum egenkapital	3	753 410	1 668 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 388	177 388
Annen kortsiktig gjeld	5	2 435 483	2 608 838
Sum kortsiktig gjeld		2 612 871	2 786 226
Sum gjeld		2 612 871	2 786 226
Sum egenkapital og gjeld		3 366 281	4 454 438

Bergen, 05.02.2025
Styret i Kaca Eiendom Holding AS

Tom Henrik Meidell
styreleder



NOTER

Kaca Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Kaca Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Kaca Eiendom Holding AS



NOTER

Kaca Eiendom Holding AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-914 802	-21 830
Permanente forskjeller	830 000	0
Skattepliktig inntekt	-84 802	-21 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 797
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 797
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 372 699	-1 287 897	84 802
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 372 699	1 287 897	-84 802
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	139 600	110 000	-8 831	1 427 443	1 668 212
Årets resultat				-914 802	-914 802
Pr 31.12.2023	139 600	110 000	-8 831	512 641	753 410

Kaca Eiendom Holding AS



NOTER

Kaca Eiendom Holding AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Resultat
DS/FKV/TS				
Hellen Eiendommer AS	Bergen	100 %	30 000	
Meifa Eiendom AS	Bergen	100 %	10 000	-59 900
Breiviksbakken 1C AS	Bergen	100 %	81 749	26 987

Aksjene i Hellen Eiendommer AS er i 2023 nedskrevet med kr 30 000.

Selskapet er gått konkurs i 2024.

Aksjene i Meifa Eiendom AS er bokført til kostpris kr 10 000.

Aksjene i Breiviksbakken 1C AS er bokført til kostpris kr 81 749.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet er å regne som lite etter regnskapslovens bestemmelser.

Note 5 mellomværende i konsernforhold

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Meifa Eiendom AS på kr 3 274 532.

Fordringen er nedskrevet med kr 800 000,- i 2023.

I 2023 er lånet renteberegnet med 0%.

Selskapet har pr 31.12.2023 en kortsiktig gjeld til datterselskapet Breiviksbakken 1C AS på kr 2 317 887.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaca Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 396,0	139 600
Sum	100		139 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Henrik Meidell	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Henrik Meidell	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Kaca Eiendom Holding AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Kaca Eiendom Holding AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaca Eiendom Holding AS som viser et underskudd på NOK 914 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2023 for i Kaca Eiendom Holding AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. februar 2025

RSM Norge AS

Linn Christin Smedvik
Statsautorisert revisor