



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 814 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 11  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Markovski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 658
Annen driftskostnad	2	7 643	-21 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 643</b>	<b>-9 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 643</b>	<b>9 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 385	14 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 385</b>	<b>14 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 385</b>	<b>14 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 742</b>	<b>24 475</b>
Skattekostnad på resultat	3		194 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 742</b>	<b>-169 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 742</b>	<b>-169 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 742</b>	<b>-169 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 742</b>	<b>-169 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 742	
Overført fra annen egenkapital			-169 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 742</b>	<b>-169 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4	39 363	29 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 363</b>	<b>44 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 363</b>	<b>44 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 362 287	1 341 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 362 287</b>	<b>1 341 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 362 287</b>	<b>1 341 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 416 651</b>	<b>1 385 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 292 711	1 261 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 711</b>	<b>1 261 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 397 391</b>	<b>1 366 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	19 259	19 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 259</b>	<b>19 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 259</b>	<b>19 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 416 651</b>	<b>1 385 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 814 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 11  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Markovski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 997 814 274  
OLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 658
Annen driftskostnad	2	7 643	-21 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 643</b>	<b>-9 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 643</b>	<b>9 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 385	14 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 385</b>	<b>14 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 385</b>	<b>14 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	30 742	24 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 742</b>	<b>-169 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 742</b>	<b>-169 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 742</b>	<b>-169 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 742</b>	<b>-169 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 742	
Overført fra annen egenkapital			-169 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 742</b>	<b>-169 589</b>



Organisasjonsnr: 997 814 274  
OLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 4

15 000

15 000

Andre langsiktige  
fordringer 4

39 363

29 317

Sum finansielle  
anleggsmidler

54 363

44 317

Sum anleggsmidler

54 363

44 317

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 362 287

1 341 591

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 362 287

1 341 591

Sum omløpsmidler

1 362 287

1 341 591

SUM EIENDELER

1 416 651

1 385 908

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4 680

4 680

Sum innskutt egenkapital

104 680

104 680

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 292 711

1 261 969

Sum opptjent egenkapital

1 292 711

1 261 969

Sum egenkapital

1 397 391

1 366 649

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	19 259	19 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 259</b>	<b>19 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 259</b>	<b>19 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 416 651</b>	<b>1 385 908</b>



Organisasjonsnr: 997 814 274  
OLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Oli Eiendom AS**

Org.nr.:997 814 274



## Resultatregnskap

Oli Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 658
Annen driftskostnad	2	7 643	-21 374
Sum driftskostnader		<u>7 643</u>	<u>-9 716</u>
Driftsresultat		<u>-7 643</u>	<u>9 716</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 385	14 759
Resultat av finansposter		<u>38 385</u>	<u>14 759</u>
Resultat før skattekostnad		30 742	24 475
Skattekostnad på resultat	3	0	194 064
Resultat		<u>30 742</u>	<u>-169 589</u>
Årsresultat		<u>30 742</u>	<u>-169 589</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 742	0
Overført fra annen egenkapital		0	169 589
Sum overføringer		<u>30 742</u>	<u>-169 589</u>



## Balanse

Oli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4	39 363	29 317
Sum finansielle anleggsmidler		<u>54 363</u>	<u>44 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 363</u>	<u>44 317</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 362 287	1 341 591
Sum omløpsmidler		<u>1 362 287</u>	<u>1 341 591</u>
Sum eiendeler		<u>1 416 651</u>	<u>1 385 908</u>



## Balanse

### Oli Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		<u>104 680</u>	<u>104 680</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 292 711	1 261 969
Sum opptjent egenkapital		<u>1 292 711</u>	<u>1 261 969</u>
Sum egenkapital		<u>1 397 391</u>	<u>1 366 649</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	19 259	19 259
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 259</u>	<u>19 259</u>
Sum gjeld		<u>19 259</u>	<u>19 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 416 651</u>	<u>1 385 908</u>

Oslo, 18.06.2024  
Styret i Oli Eiendom AS

---

Oliver Markovski  
styreleder



## Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivninger skjer fra det tidspunkt driftsmiddelet tas i bruk.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### Noter 2023

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har hatt ingen årsverk i 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	194 064
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>194 064</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 742	24 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	11 658
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 743	-36 133
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-826 891	-857 634	-30 743
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	826 891	857 633	30 742
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Verdipapirer

Selskapet eier Meo Eiendom AS med 50%. Bokført verdi tilsvarer virkelig verdi. Selskapet har også gitt et lån til selskapet med kr. 39 363. Lånet er renteberegnes ikke.



**Noter 2023**

**Note 5 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Oli Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer a 1 000, som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Alle aksjene eies av Oliver Markovski.

Pr 31.12 hadde selskapet et mellomværende på kr 19 259 til aksjonær.