



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 005 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrullvegen 5
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bettina veigner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 029	607 838
Sum inntekter		591 029	607 838
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 654	32 274
Avskrivning på varige driftsmidler		137 308	148 098
Annen driftskostnad		297 947	293 997
Sum kostnader		468 909	474 368
Driftsresultat		122 120	133 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		92 106	133 482
Sum finanskostnader		92 106	133 482
Netto finans		-92 106	-133 469
Ordinært resultat før skattekostnad		30 014	1
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	6 688	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 326	1
Årsresultat		23 326	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 326	1
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		23 326	1
Sum overføringer og disponeringer		23 326	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 250 787	4 379 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 074	42 592
Sum varige driftsmidler		4 284 861	4 422 169
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-70 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-70 000	
Sum anleggsmidler		4 214 861	4 422 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			292
Sum fordringer			292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	134 943	98 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 943	98 993
Sum omløpsmidler		134 943	99 285
SUM EIENDELER		4 349 804	4 521 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-14 416	-14 416
Sum innskutt egenkapital		985 584	985 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 827	194 501
Sum opptjent egenkapital		217 827	194 501
Sum egenkapital		1 203 411	1 180 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 741	49 053
Sum avsetninger for forpliktelser		55 741	49 053
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 984 670	3 217 308
Sum annen langsiktig gjeld		2 984 670	3 217 308
Sum langsiktig gjeld		3 040 411	3 266 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-70
Skyldig offentlige avgifter		1 387	1 134
Annen kortsiktig gjeld		104 595	73 944
Sum kortsiktig gjeld		105 982	75 008
Sum gjeld		3 146 393	3 341 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 804	4 521 454



**Årsregnskap 2021
for
Gard Fysioterapi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916005504

Utarbeidet av:

Haugaland Uno Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 186
5525 HAUGESUND
Organisasjonsnr. 919807172





Gard Fysioterapi Eiendom AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie og drift av fysioterapeutpraksis på følgende steder; Haugesund.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	591 029	607 839	659 043
Driftsresultat	122 120	133 470	183 935
Årsresultat	23 326	1	28 100
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	4 349 804	4 521 454	4 671 078
Egenkapital	1 203 411	1 180 085	1 180 084
Egenkapitalprosent	27,7%	26,1%	25,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 607 839 kr i fjor til 591 029 kr i år, en reduksjon på -2,8 %.

Årsresultatet ble 23 326 kr. mot 1 kr i fjor, en økning på 1780531,3 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: Ok, har sikker tilgang til leieinntekter.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker på hverken bygning, inventar eller ansatte.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 1 kvinne og 0 menn. Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 23 326:

Overføring annen egenkapital	23 326
Totalt	23 326

HAUGESUND den 19.05.2017

Jone Strand Helgesen
Styretsleder

Tone Grinde Seeberg
Styremedlem



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Årsberetning 2021



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		591 029	607 839
Sum driftsinntekter		591 029	607 839
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	33 654	32 274
Avskrivning på varige driftsmidler		137 308	148 098
Annen driftskostnad		297 947	293 997
Sum driftskostnader		468 909	474 368
DRIFTSRESULTAT		122 120	133 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 106	133 482
Sum finanskostnader		92 106	133 482
NETTO FINANSPOSTER		(92 106)	(133 469)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 014	1
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	6 688	0
ORDINÆRT RESULTAT		23 326	1
ÅRSRESULTAT		23 326	1
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		23 326	1
SUM OVERF. OG DISP.		23 326	1



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 250 787	4 379 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 074	42 592
Sum varige driftsmidler		4 284 861	4 422 169
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(70 000)	0
Sum finansielle anleggsmidler		(70 000)	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 214 861	4 422 169
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	293
Sum fordringer		0	293
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	134 943	98 993
SUM OMLØPSMIDLER		134 943	99 285
SUM EIENDELER		4 349 804	4 521 454
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		(14 416)	(14 416)
Sum innskutt egenkapital		985 584	985 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 827	194 501
Sum opptjent egenkapital		217 827	194 501
SUM EGENKAPITAL		1 203 411	1 180 085
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		55 741	49 053
Sum avsetning for forpliktelser		55 741	49 053
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 984 670	3 217 308
Sum annen langsiktig gjeld		2 984 670	3 217 308
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 040 411	3 266 361
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(70)
Skyldig offentlige avgifter		1 387	1 134
Annen kortsiktig gjeld		104 595	73 944
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 982	75 008
SUM GJELD		3 146 393	3 341 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 804	4 521 454



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Haugesund 20.03.2022

Jone Strand Helgensen
Styrets leder

Tone Grinde Seeberg
Styremedlem



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ,2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	29 941	28 986
Arbeidsgiveravgift	3 713	3 288
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	33 654	32 274

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	30 014
+ Permanente og andre forskjeller	384
+ Endring i midlertidige forskjeller	-38 198
= Inntekt	-7 800

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	6 688
= Ordinær skattekostnad	6 688
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	480 956	442 758
- Fremførbart skattemessig underskudd	227 587	219 787
Sum positive skatteøkende forskjeller	480 956	442 758
Sum negative skatteøkende forskjeller	227 587	219 787
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	253 369	222 971
Balanseført utsatt skatt	55 741	49 053

Note 4 - Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	480 956	442 758
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	227 587	219 787
= Grunnlag utsatt skatt	253 369	222 971
Utsatt skatt	55 741	49 053

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 390 272	103 985	4 494 258
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 390 272	103 985	4 494 258
Akk. av/nedskr. pr 1/1	610 695	61 393	672 088
+ Ordinære avskrivninger	128 790	8 518	137 308
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	739 485	69 911	809 397
Balanseført verdi pr 31/12	3 650 787	34 074	3 684 861
Prosentats for ord.avskr	2-5	10-10	



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 0 pr 31.12.2021 og utgjorde kr 0 pr 31.12.2020.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 20 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har to aksjonærer som begge eier med enn 5% av aksjene.

Navn	Antall	Eierandel
Tone Grinde Seeberg	25	50%
Jone Strand Helgensen	25	50%

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret 2021 med tilhørende noter et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Forutsetningen om at fortsatt drift er til stede, og styret foreslår at det fremlagte regnskapet fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån som har lengre avdragstid enn 5 år utgjør kr 2 984 670 pr 31.12.2021



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		30 014	1
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		137 308	148 098
+/- Endring i leverandørgjeld		70	(5 828)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		31 196	33 262
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		198 588	175 533
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(70 000)	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		70 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		232 638	154 552
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(232 638)	(154 552)
= Netto endring i kontanter mv		35 950	20 981
+ Beholdning av kontanter 01.01.		98 993	78 012
= Kontantbeholdning 31.12.		134 943	98 993
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		134 943	98 993
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		134 943	98 993



**Årsregnskap 2021
for
Gard Fysioterapi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916005504

Utarbeidet av:

Haugaland Uno Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 186
5525 HAUGESUND
Organisasjonsnr. 919807172



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		591 029	607 839
Sum driftsinntekter		591 029	607 839
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	33 654	32 274
Avskrivning på varige driftsmidler		137 308	148 098
Annen driftskostnad		297 947	293 997
Sum driftskostnader		468 909	474 368
DRIFTSRESULTAT		122 120	133 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 106	133 482
Sum finanskostnader		92 106	133 482
NETTO FINANSPOSTER		(92 106)	(133 469)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 014	1
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	6 688	0
ORDINÆRT RESULTAT		23 326	1
ÅRSRESULTAT		23 326	1
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		23 326	1
SUM OVERF. OG DISP.		23 326	1



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 250 787	4 379 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 074	42 592
Sum varige driftsmidler		4 284 861	4 422 169
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(70 000)	0
Sum finansielle anleggsmidler		(70 000)	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 214 861	4 422 169
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	293
Sum fordringer		0	293
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	134 943	98 993
SUM OMLØPSMIDLER		134 943	99 285
SUM EIENDELER		4 349 804	4 521 454
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		(14 416)	(14 416)
Sum innskutt egenkapital		985 584	985 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 827	194 501
Sum opptjent egenkapital		217 827	194 501
SUM EGENKAPITAL		1 203 411	1 180 085
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		55 741	49 053
Sum avsetning for forpliktelser		55 741	49 053
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 984 670	3 217 308
Sum annen langsiktig gjeld		2 984 670	3 217 308
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 040 411	3 266 361
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(70)
Skyldig offentlige avgifter		1 387	1 134
Annen kortsiktig gjeld		104 595	73 944
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 982	75 008
SUM GJELD		3 146 393	3 341 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 804	4 521 454



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Haugesund 20.03.2022


Tone Strand Helgensen
Styrets leder


Tone Grinde Seeberg
Styremedlem



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ,2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	29 941	28 986
Arbeidsgiveravgift	3 713	3 288
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	33 654	32 274

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	30 014
+ Permanente og andre forskjeller	384
+ Endring i midlertidige forskjeller	-38 198
= Inntekt	-7 800

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	6 688
= Ordinær skattekostnad	6 688
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	480 956	442 758
- Fremførbart skattemessig underskudd	227 587	219 787
Sum positive skatteøkende forskjeller	480 956	442 758
Sum negative skatteøkende forskjeller	227 587	219 787
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	253 369	222 971
Balanseført utsatt skatt	55 741	49 053



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	480 956	442 758
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	227 587	219 787
= Grunnlag utsatt skatt	253 369	222 971
Utsatt skatt	55 741	49 053

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 390 272	103 985	4 494 258
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 390 272	103 985	4 494 258
Akk. av/nedskr. pr 1/1	610 695	61 393	672 088
+ Ordinære avskrivninger	128 790	8 518	137 308
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	739 485	69 911	809 397
Balanseført verdi pr 31/12	3 650 787	34 074	3 684 861
Prosentats for ord.avskr	2-5	10-10	

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 0 pr 31.12.2021 og utgjorde kr 0 pr 31.12.2020.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydene kr 20 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har to aksjonærer som begge eier med enn 5% av aksjene.

Navn	Antall	Eierandel
Tone Grinde Seeberg	25	50%
Jone Strand Helgensen	25	50%



Gard Fysioterapi Eiendom AS

Noter 2021

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret 2021 med tilhørende noter et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Forutsetningen om at fortsatt drift er til stede, og styret foreslår at det fremlagte regnskapet fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån som har lengre avdragstid enn 5 år utgjør kr 2 984 670 pr 31.12.2021