



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 803 502	15 053 905
Sum inntekter		13 803 502	15 053 905
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	3 038 731	2 977 092
Annen driftskostnad	2	1 955 981	1 374 977
Sum kostnader		4 994 712	4 352 068
Driftsresultat		8 808 790	10 701 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	430 407	
Annen finansinntekt	11		
Sum finansinntekter		430 407	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 999 792	3 956 000
Sum finanskostnader		1 999 792	3 956 000
Netto finans		-1 569 385	-3 956 000
Ordinært resultat før skattekostnad		7 239 405	6 745 837
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 755 880	1 647 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 483 525	5 098 539
Årsresultat		5 483 525	5 098 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 483 525	5 098 539
Totalresultat		5 483 525	5 098 539
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4	5 856 197	7 471 582
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-372 672	-2 373 043
Sum overføringer og disponeringer		5 483 525	5 098 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	131 881 115	130 343 107
Sum varige driftsmidler		131 881 115	130 343 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	25 178 793	24 732 432
Investeringer i tilknyttet selskap	11		
Sum finansielle anleggsmidler		25 178 793	24 732 432
Sum anleggsmidler		157 059 908	155 075 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		2 019
Andre kortsiktige fordringer	6	63 614	40 327
Konsernfordringer	7, 10	2 312 010	7 073 693
Sum fordringer		2 375 624	7 116 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11		
Sum omløpsmidler		2 375 624	7 116 039
SUM EIENDELER		159 435 531	162 191 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	28 050 000	28 050 000
Overkurs	4	6 200	6 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	1 557 302	1 572 197
Sum innskutt egenkapital		29 613 502	29 628 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 377 328	4 735 105
Sum opptjent egenkapital		4 377 328	4 735 105
Sum egenkapital		33 990 830	34 363 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 635 882	2 531 750
Sum avsetninger for forpliktelser		2 635 882	2 531 750
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	114 654 242	115 056 311
Sum annen langsiktig gjeld		114 654 242	115 056 311
Sum langsiktig gjeld		117 290 125	117 588 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 173	146 550
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 978 424	10 072 264
Annen kortsiktig gjeld		21 980	21 200
Sum kortsiktig gjeld		8 154 577	10 240 014
Sum gjeld		125 444 701	127 828 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 435 531	162 191 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266188

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 996 199 843
AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 803 502	15 053 905
Sum inntekter		13 803 502	15 053 905
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		3 038 731	2 977 092
Annen driftskostnad 2		1 955 981	1 374 977
Sum kostnader		4 994 712	4 352 068
Driftsresultat		8 808 790	10 701 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		430 407	
Annen finansinntekt 11			
Sum finansinntekter		430 407	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		1 999 792	3 956 000
Sum finanskostnader		1 999 792	3 956 000
Netto finans		-1 569 385	-3 956 000
Ordinært resultat før skattekostnad		7 239 405	6 745 837
Skattekostnad på ordinært resultat 8		1 755 880	1 647 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 483 525	5 098 539
Årsresultat		5 483 525	5 098 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 483 525	5 098 539
Totalresultat		5 483 525	5 098 539
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 4			
Konsernbidrag 4		5 856 197	7 471 582
Udekket tap 4			
Overført fra annen innskutt egenkapital 4			
Overført fra annen egenkapital 4		-372 672	-2 373 043



Sum overføringer og
disponeringer

5 483 525

5 098 539



Organisasjonsnr: 996 199 843
AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	131 881 115	130 343 107
Sum varige driftsmidler		131 881 115	130 343 107

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	25 178 793	24 732 432
Investeringer i tilknyttet selskap	11		
Sum finansielle anleggsmidler		25 178 793	24 732 432

Sum anleggsmidler		157 059 908	155 075 539
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		2 019
Andre kortsiktige fordringer	6	63 614	40 327
Konsernfordringer	7, 10	2 312 010	7 073 693
Sum fordringer		2 375 624	7 116 039

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	11		
Sum omløpsmidler		2 375 624	7 116 039

SUM EIENDELER		159 435 531	162 191 578
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	28 050 000	28 050 000
Overkurs	4	6 200	6 200
Annen innskutt egenkapital	4	1 557 302	1 572 197
Sum innskutt egenkapital		29 613 502	29 628 397

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 377 328	4 735 105
Sum opptjent egenkapital		4 377 328	4 735 105



Sum egenkapital		33 990 830	34 363 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 635 882	2 531 750
Sum avsetninger for forpliktelser		2 635 882	2 531 750
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	114 654 242	115 056 311
Sum annen langsiktig gjeld		114 654 242	115 056 311
Sum langsiktig gjeld		117 290 125	117 588 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 173	146 550
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 978 424	10 072 264
Annen kortsiktig gjeld		21 980	21 200
Sum kortsiktig gjeld		8 154 577	10 240 014
Sum gjeld		125 444 701	127 828 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 435 531	162 191 578



Organisasjonsnr: 996 199 843
AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Aka Handelseiendommer Nord AS



Resultatregnskap			
Aka Handelseiendommer Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		13 803 502	15 053 905
Sum leieinntekter		13 803 502	15 053 905
Avskrivning av driftsmidler	5	3 038 731	2 977 092
Annen driftskostnad	2	1 955 981	1 374 977
Sum driftskostnader		4 994 712	4 352 068
Driftsresultat		8 808 790	10 701 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	430 407	0
Sum finansinntekter		430 407	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 999 792	3 956 000
Sum finanskostnader		1 999 792	3 956 000
Resultat av finansposter		-1 569 385	-3 956 000
Ordinært resultat før skattekostnad		7 239 405	6 745 837
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 755 880	1 647 298
Ordinært resultat		5 483 525	5 098 539
Årsresultat		5 483 525	5 098 539
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	5 856 197	7 471 582
Overført fra annen egenkapital	4	372 672	2 373 043
Sum overføringer		5 483 525	5 098 539



Balanse			
Aka Handelseiendommer Nord AS			
Eiendeler		2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	131 881 115	130 343 107
Sum varige driftsmidler		131 881 115	130 343 107
Lån til foretak i samme konsern	7	25 178 793	24 732 432
Sum finansielle anleggsmidler		25 178 793	24 732 432
Sum anleggsmidler		157 059 908	155 075 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	2 019
Kortsiktig fordring på konsernselskap	7	0	2 150 778
Fordring konsernkonto	10	2 312 010	4 922 915
Andre kortsiktige fordringer	6	63 614	40 327
Sum fordringer		2 375 624	7 116 039
Sum omløpsmidler		2 375 624	7 116 039
Sum eiendeler		159 435 531	162 191 578

**Balanse****Aka Handelseiendommer Nord AS**

Egenkapital og gjeld		2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	28 050 000	28 050 000
Overkurs	4	6 200	6 200
Annen innskutt egenkapital	4	1 557 302	1 572 197
Sum innskutt egenkapital		29 613 502	29 628 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 377 328	4 735 105
Sum opptjent egenkapital		4 377 328	4 735 105
Sum egenkapital		33 990 830	34 363 502
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 635 882	2 531 750
Sum avsetning for forpliktelser		2 635 882	2 531 750
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	114 654 242	115 056 311
Sum annen langsiktig gjeld		114 654 242	115 056 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 173	146 550
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 978 424	10 072 264
Annen kortsiktig gjeld		21 980	21 200
Sum kortsiktig gjeld		8 154 577	10 240 014
Sum gjeld		125 444 701	127 828 075
Sum egenkapital og gjeld		159 435 531	162 191 578

Hønefoss, 9. februar 2022
Styret i Aka Handelseiendommer Nord AS


Jane Kim Gravbråten
styreleder/daglig leder


Rolf Hammerengen
styremedlem



AKA Handelseiendommer Nord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjervinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fisjon

Selskapet har med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2020 overdratt eiendeler og gjeld til selskapene Melbu Handelseiendom AS og Vardø Handelseiendom AS (overtakende parter) gjennom en fisjon. Fisjonen er gjennomført i samsvar med bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.



AKA Handelseiendommer Nord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	32 700
Bistand	10 900
Sum	43 600

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	330 000	85	28 050 000
Sum	330 000	85	28 050 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	330 000	100 %	100 %
Sum	330 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

4 950 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	28 050 000	6 200	1 572 197	4 735 105	34 363 502
Avgitt konsernbidrag	-	-	-5 856 197	-	-5 856 197
Årets resultat	-	-	5 483 525	-	5 483 525
Egenkapital pr 31.12	28 050 000	6 200	1 199 525	4 735 105	33 990 830

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tornt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	40 350	18 754 699	157 368 151	176 163 200
Tilgang	747 692	25 890	3 803 157	4 576 739
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	788 042	18 780 589	161 171 308	180 739 939
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	45 820 092	45 820 092
Årets avskrivning	-	-	3 038 731	3 038 731
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-	48 858 823	48 858 823
Bokført verdi per 31.12	788 042	18 780 589	112 312 484	131 881 115

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



AKA Handelseiendommer Nord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktige fordring	
	2021	2020	2021	2020
Vårdø Handelseiendom AS	8 042 742	2 889 381	-	-
Melbu Handelseiendom AS	17 136 051	21 843 051	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	2 150 778
Sum	25 178 793	24 732 432	-	2 150 778

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	114 654 242	115 056 311	470 479	587 403
Avgitt konsernbidrag	-	-	7 507 945	9 474 861
Sum	114 654 242	115 056 311	7 978 424	10 072 264

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 114.654.242. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1.999.792.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 651 748	1 530 108
Endring i utsatt skatt	104 132	117 189
Skattekostnad ordinært resultat	1 756 880	1 647 298

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	1 651 748	1 530 108
Skatt på konsernbidrag	-1 651 748	-1 530 108
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Arsresultat før skatt	7 239 405	6 745 837
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 592 669	1 484 084
Skatteeffekten av følgende poster:		
Effekt av nedvurdert utsatt skatt / skattefordel	163 211	163 213
Skattekostnad	1 755 880	1 647 298
Effektiv skattesats	24 %	24 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	9 339 092	-	9 481 660
Gevinst- og tapskonto	333 959	-	417 449	-
Sum	333 959	9 339 092	417 449	9 481 660
Ikke balanseført utsatt skattegjeld (konsernfusjon)	-	-6 369 250	-	-6 532 462
Netto utsatt fordel, i balansen (22%)	-	2 635 882	-	2 531 750



AKA Handelseiendommer Nord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	131 881 115	130 343 107
Totalt	131 881 115	130 343 107

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 188.000.000.

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Bankinnskudd o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AKA Handelseiendommer Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AKA Handelseiendommer Nord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OS2KG-3G8E-1JV4O-72LLK-CMUFN-BQEUJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AKA Handelseiendommer Nord AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OS2KG-3GJ8E-1J44C-72LLK-CMUFN-BQEUJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:16:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OS2KG-3GJ8E-1JV4O-72LLK-CIMUFV-BQEUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>