



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 765 516  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SOLLIGÅRDEN BOLIG DA  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		100 000	28 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>28 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	-5 093 078	-731 911
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	797 477	731 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 295 601</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 395 601</b>	<b>28 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 637	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 637</b>	
Annen rentekostnad		352	142
Annen finanskostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752</b>	<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 885</b>	<b>-142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 397 487</b>	<b>28 047</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 397 487</b>	<b>28 047</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 397 487</b>	<b>28 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 397 487</b>	<b>28 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 397 487</b>	<b>28 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 397 487	28 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 397 487</b>	<b>28 047</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 844 570	4 381 021
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 844 570</b>	<b>4 381 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 844 570</b>	<b>4 381 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 633
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 374 346	1 374 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 374 346</b>	<b>1 376 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 031 840	26 378 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 031 840</b>	<b>26 378 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 406 186</b>	<b>27 755 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 250 756</b>	<b>32 136 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 999 421	12 999 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 999 421</b>	<b>12 999 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 425 534	28 047



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 425 534</b>	<b>28 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 424 955</b>	<b>13 027 468</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		991 804	14 696 471
Annen kortsiktig gjeld		3 833 997	4 412 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 825 801</b>	<b>19 108 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 825 801</b>	<b>19 108 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 250 756</b>	<b>32 136 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 765 516  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SOLLIGÅRDEN BOLIG DA  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 913 765 516  
SOLLIGÅRDEN BOLIG DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		100 000	28 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>28 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	-5 093 078	-731 911
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	797 477	731 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 295 601</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 395 601</b>	<b>28 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 637	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 637</b>	
Annen rentekostnad		352	142
Annen finanskostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752</b>	<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 885</b>	<b>-142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 397 487</b>	<b>28 047</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 397 487</b>	<b>28 047</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 397 487</b>	<b>28 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 397 487</b>	<b>28 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 397 487</b>	<b>28 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 397 487	28 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 397 487</b>	<b>28 047</b>



Organisasjonsnr: 913 765 516  
SOLLIGÅRDEN BOLIG DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 844 570	4 381 021
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 844 570</b>	<b>4 381 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 844 570</b>	<b>4 381 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 633
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 374 346	1 374 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 374 346</b>	<b>1 376 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 031 840	26 378 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 031 840</b>	<b>26 378 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 406 186</b>	<b>27 755 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 250 756</b>	<b>32 136 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 999 421	12 999 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 999 421</b>	<b>12 999 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 425 534	28 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 425 534</b>	<b>28 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 424 955</b>	<b>13 027 468</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	991 804	14 696 471
Annen kortsiktig gjeld	3 833 997	4 412 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 825 801</b>	<b>19 108 917</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 825 801</b>	<b>19 108 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 250 756</b>	<b>32 136 385</b>



Organisasjonsnr: 913 765 516  
SOLLIGÅRDEN BOLIG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Storørvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solligården Bolig DA

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solligården Bolig DA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 03. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: KOV1A-F7H57-D4IAT-0811T-T10EQ-D5UNA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Maan, Anja

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370042

IP: 141.195.xxx.xxx

2024-07-03 06:51:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOV1A-F7H57-D4IAT-0811T-T10E0-DSUNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Solligården Bolig DA

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 765 516





## RESULTATREGNSKAP

### SOLLIGÅRDEN BOLIG DA

- Beløp i hele kroner

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter		100 000	28 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>28 190</b>
Varekostnad	2	-5 093 078	-731 911
Annen driftskostnad	3, 4	797 477	731 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 295 601</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 395 601</b>	<b>28 189</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 637	0
Annen rentekostnad		352	142
Annen finanskostnad		400	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 885</b>	<b>-142</b>
Resultat før skattekostnad		4 397 487	28 047
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>4 397 487</b>	<b>28 047</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 397 487</b>	<b>28 047</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 397 487	28 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 397 487</b>	<b>28 047</b>

SOLLIGÅRDEN BOLIG DA

SIDE 2





## BALANSE

### SOLLIGÅRDEN BOLIG DA

- Beløp i hele kroner

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 844 570	4 381 021
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 844 570</b>	<b>4 381 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 844 570</b>	<b>4 381 021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	2 633
Fordringer		1 374 346	1 374 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 031 840	26 378 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 406 186</b>	<b>27 755 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 250 756</b>	<b>32 136 385</b>

SOLLIGÅRDEN BOLIG DA

SIDE 3





## BALANSE

### SOLLIGÅRDEN BOLIG DA

- Beløp i hele kroner

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 999 421	12 999 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 999 421</b>	<b>12 999 421</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 425 534	28 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 425 534</b>	<b>28 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 424 955</b>	<b>13 027 468</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		991 804	14 696 471
Annen kortsiktig gjeld		3 833 997	4 412 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 825 801</b>	<b>19 108 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 825 801</b>	<b>19 108 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 250 756</b>	<b>32 136 385</b>

30.04.2024

Styret i Solligården Bolig DA

\_\_\_\_\_  
Jarle Gehrken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johannes Rivertz  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øistein Brevig Pjaaka  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Hagerup Hjelset  
styremedlem/daglig leder





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter regnskapsførers som tilvirkningskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet. Grad av fremdrift beregnes som påløpt prosjektkostnad dividert med prosjektets total kostnad i prosjektkalkylen. Inntektsføring av prosjektfortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

### SKATT

Selskapet er et deltagerlignet selskap og vil derfor ikke få noen skatteforpliktelse. Skattemessig resultat tilordnes deltagerne.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





## Note 2 Varekost

Bokført verdi på varer under utvikling og opparbeidet, ikke fakturert inntekt er 0 mkr i 2023 mot 0 mkr i 2022. Selskapet har ingen ferdigstilte usolgte boliger.

Det har vært sluttoppgjør med entreprenør i 2023, noe som har resultert i kreditnotaer. Dette er årsaken til den negative varekostnaden.

## Note 3 Annen driftskostnad

Solligården Bolig DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 33 118 mot kr 18 750 i 2022. Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester.

## Note 4 Transaksjoner med nærstående

Peab AS og Arne Olav Lund AS utfører entreprisetjenester og Peab Eiendomsutvikling AS utfører prosjektledertjenester. Fakturerte tjenester inkl. mva utgjør 2,4 mkr i 2023 mot 1,4 mkr i 2022.

## Note 5 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	12 999 421	28 047	13 027 468
Årets resultat		4 397 487	4 397 487
Utdeling av resultat		-3 000 000	-3 000 000
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	-7 000 000	0	-7 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 999 421</b>	<b>1 425 534</b>	<b>7 424 955</b>

Selskapet eies med 50 % av Peab Eiendomsutvikling AS, 30 % av NG Eiendom Øst AS og 20 % av Asker og Bærum Boligbyggelag BA.





## Verifikat

Transaktion 09222115557516490089

### Dokument

**Solligården Bolig DA Årsregnskap 2023**

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2024-04-30 12:57:35 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2024-05-07 11:01:41 CEST (+0200)

### Initierare

**Peab (P)**

Peab

[esignering@peab.se](mailto:esignering@peab.se)

### Signerare

**Johannes Rivertz (JR)**

[johannes.rivertz@abbl.no](mailto:johannes.rivertz@abbl.no)

+4792615000

Signerade 2024-05-07 11:01:41 CEST (+0200)

**Jarle Gehrken (JG)**

[Jarle.Gehrken@peab.no](mailto:Jarle.Gehrken@peab.no)

+4794013492

Signerade 2024-04-30 14:55:56 CEST (+0200)

**Hjelset Terje, Lysaker (HTL)**

[terje.hjelset@peab.no](mailto:terje.hjelset@peab.no)

+4791162247

Signerade 2024-04-30 13:52:53 CEST (+0200)

**Øistein Pjaaka (ØP)**

[oistein.Pjaaka@norgesgruppen.no](mailto:oistein.Pjaaka@norgesgruppen.no)

+4790109345

Signerade 2024-04-30 13:54:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

