



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	974 363 720
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOR BYGG AS
Forretningsadresse:	Hjalmar Johansens gate 310 9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	178 162	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 162</b>	<b>65 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 617 490	3 600
Lønnskostnad	2, 3	32 810	1 896 920
Annen driftskostnad	4	644 526	820 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 294 827</b>	<b>2 720 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 116 665</b>	<b>-2 655 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 710</b>
Annen rentekostnad		2 770 955	2 326 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 770 955</b>	<b>2 326 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 770 955</b>	<b>-2 320 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 887 620</b>	<b>-4 976 288</b>
Skattekostnad		-1 279 230	-1 094 783
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 608 390</b>	<b>-3 881 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 500 000
Konsernbidrag		4 318 000	3 918 000
Udekket tap		-290 390	-1 463 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 608 390</b>	<b>-3 881 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	55 422 904	58 258 639
Sum varer		55 422 904	58 258 639
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 988	0
Konsernfordringer		5 000 000	4 601 339
Sum fordringer		5 001 988	4 601 339
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	67 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	67 948
Sum omløpsmidler		60 424 900	62 927 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 424 900</b>	<b>62 927 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 305 737	6 015 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 305 737</b>	<b>-6 015 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 194 263</b>	<b>10 484 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	597 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>597 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 102 465	26 518 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 102 465</b>	<b>26 518 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 102 465</b>	<b>27 115 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 528 115	6 146 819
Leverandørgjeld		45 725	20 109
Skyldige offentlige avgifter		0	112 801
Kortsiktig konserngjeld		15 921 328	17 262 267
Annen kortsiktig gjeld		1 633 005	1 785 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 128 173</b>	<b>25 327 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 230 637</b>	<b>52 443 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 424 900</b>	<b>62 927 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 363 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR BYGG AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 974 363 720  
NOR BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	178 162	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 162</b>	<b>65 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 617 490	3 600
Lønnskostnad	2, 3	32 810	1 896 920
Annen driftskostnad	4	644 526	820 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 294 827</b>	<b>2 720 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 116 665</b>	<b>-2 655 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 710</b>
Annen rentekostnad		2 770 955	2 326 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 770 955</b>	<b>2 326 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 770 955</b>	<b>-2 320 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 887 620</b>	<b>-4 976 288</b>
Skattekostnad		-1 279 230	-1 094 783
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 608 390</b>	<b>-3 881 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 500 000
Konsernbidrag		4 318 000	3 918 000
Udekket tap		-290 390	-1 463 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 608 390</b>	<b>-3 881 505</b>



Organisasjonsnr: 974 363 720  
NOR BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	55 422 904	58 258 639
Sum varer		55 422 904	58 258 639
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 988	0
Konsernfordringer		5 000 000	4 601 339
Sum fordringer		5 001 988	4 601 339
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	67 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	67 948
Sum omløpsmidler		60 424 900	62 927 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 424 900</b>	<b>62 927 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		16 500 000	16 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		6 305 737	6 015 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 305 737</b>	<b>-6 015 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 194 263</b>	<b>10 484 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	597 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>597 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 102 465	26 518 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 102 465</b>	<b>26 518 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 102 465</b>	<b>27 115 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 528 115	6 146 819
Leverandørgjeld		45 725	20 109
Skyldige offentlige avgifter		0	112 801
Kortsiktig konserngjeld		15 921 328	17 262 267
Annen kortsiktig gjeld		1 633 005	1 785 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 128 173</b>	<b>25 327 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 230 637</b>	<b>52 443 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 424 900</b>	<b>62 927 926</b>



Organisasjonsnr: 974 363 720  
NOR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	0.00	1586138.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	158595.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32810.00	152188.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32810.00	1896920.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
32630580.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
55422904.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
1026435.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Nor Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nor Bygg AS som viser et underskudd på kr 4 608 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 24. mars 2025  
Revisorkompaniet Tromsø AS

  
Ronald Seglsten  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**NOR BYGG AS**

974363720

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NOR BYGG AS  
974 363 720

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	178 162	65 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>178 162</b>	<b>65 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 617 490	-3 600
Lønnskostnad	2, 3	-32 810	-1 896 920
Annen driftskostnad	4	-644 526	-820 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 294 827</b>	<b>-2 720 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 116 665</b>	<b>-2 655 671</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 710</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 770 955	-2 326 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 770 955</b>	<b>-2 326 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 770 955</b>	<b>-2 320 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 887 620</b>	<b>-4 976 288</b>
Skattekostnad		1 279 230	1 094 783
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 608 390</b>	<b>-3 881 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 500 000
Mottatt konsernbidrag		-4 318 000	-3 918 000
Udekket tap		-290 390	-1 463 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 608 390</b>	<b>-3 881 505</b>



NOR BYGG AS  
974 363 720

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	55 422 904	58 258 639
<b>Sum varer</b>		<b>55 422 904</b>	<b>58 258 639</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 988	0
Kortsiktige konsernfordringer		5 000 000	4 601 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 001 988</b>	<b>4 601 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	67 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>	<b>67 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 424 900</b>	<b>62 927 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 424 900</b>	<b>62 927 926</b>



NOR BYGG AS  
974 363 720

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 305 737	-6 015 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 305 737</b>	<b>-6 015 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 194 263</b>	<b>10 484 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	597 230
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>597 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 102 465	26 518 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 102 465</b>	<b>26 518 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 528 115	6 146 819
Leverandørgjeld		45 725	20 109
Skyldige offentlige avgifter		0	112 801
Kortsiktig konserngjeld		15 921 328	17 262 267
Annen kortsiktig gjeld		1 633 005	1 785 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 128 173</b>	<b>25 327 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 230 637</b>	<b>52 443 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 424 900</b>	<b>62 927 926</b>

Tromsø 21.03.2025

Jan Sture Sundli  
styrets leder

Jarl Whist  
styremedlem

Ivar Edvin Olsen  
daglig leder



NOR BYGG AS  
974 363 720

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NOR BYGG AS  
974 363 720

## Note 1 - Boliger under oppføring

Bedriften har benyttet løpende avregnings-metode med forventet fortjeneste for prosjekter som er igangsatt og solgt. Prosjekter som er igangsatt men ikke solgt er vurdert til selvkost. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpte kostnader målt opp mot budsjett pr. delprosjekt.

Varebeholdningen	2024	2023
Prosjektutvikling og igangsatte prosjekter - ikke solgt	19.294.087	20.639.822
Ferdige boliger - usolgt	36.128.817	37.618.817
	55 422 904	58 258 639

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	1 586 138
Arbeidsgiveravgift	0	158 595
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	32 810	152 188
<b>Sum</b>	<b>32 810</b>	<b>1 896 920</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	25 000	43 438
Andre tjenester	2 906	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 906</b>	<b>43 438</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 630 580
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	55 422 904
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 026 435