



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 862 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBEINERVEGEN 26 AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111D  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 311 619	2 515 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 311 619</b>	<b>2 515 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	111 863	111 837
Annen driftskostnad	4	832 675	925 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 538</b>	<b>1 037 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 367 081</b>	<b>1 478 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 365	3 081
Annen finansinntekt		6 914 049	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 917 413</b>	<b>3 081</b>
Annen rentekostnad		12 219	13 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 219</b>	<b>13 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 905 194</b>	<b>-10 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 272 275</b>	<b>1 467 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	993 681	322 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 278 594</b>	<b>1 144 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 278 594</b>	<b>1 144 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		17 817 374	
Annen egenkapital		-9 538 780	1 144 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 278 594</b>	<b>1 144 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		202 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>202 899</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 567 333	4 679 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 567 333</b>	<b>4 679 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			7 903 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 903 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 567 333</b>	<b>12 785 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 243	172 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 243</b>	<b>172 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 247 854	914 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 247 854</b>	<b>914 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 288 097</b>	<b>1 087 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 855 430</b>	<b>13 872 820</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	1 944 230	1 991 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 944 230</b>	<b>2 991 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	9 491 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>9 491 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 944 230</b>	<b>12 483 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	197 350	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 350</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 350</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 924	1 948
Betalbar skatt	7	593 432	435 761
Skyldige offentlige avgifter		422 891	
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 243 604	952 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 713 851</b>	<b>1 389 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 911 201</b>	<b>1 389 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 855 430</b>	<b>13 872 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 862 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBEINERVEGEN 26 AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111D  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 980 862 852  
BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 311 619	2 515 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 311 619</b>	<b>2 515 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	111 863	111 837
Annen driftskostnad	4	832 675	925 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 538</b>	<b>1 037 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 367 081</b>	<b>1 478 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 365	3 081
Annen finansinntekt		6 914 049	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 917 413</b>	<b>3 081</b>
Annen rentekostnad		12 219	13 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 219</b>	<b>13 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 905 194</b>	<b>-10 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 272 275</b>	<b>1 467 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	993 681	322 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 278 594</b>	<b>1 144 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 278 594</b>	<b>1 144 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		17 817 374	
Annen egenkapital		-9 538 780	1 144 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 278 594</b>	<b>1 144 799</b>



Organisasjonsnr: 980 862 852  
BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		202 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>202 899</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 567 333	4 679 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 567 333</b>	<b>4 679 196</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern			7 903 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 903 326</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 567 333</b>	<b>12 785 421</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		40 243	172 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 243</b>	<b>172 684</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 247 854	914 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 247 854</b>	<b>914 715</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 288 097</b>	<b>1 087 399</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 855 430</b>	<b>13 872 820</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	1 944 230	1 991 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 944 230</b>	<b>2 991 730</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	0	9 491 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>9 491 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 944 230</b>	<b>12 483 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	197 350	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 350</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 350</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 924	1 948
Betalbar skatt	7	593 432	435 761
Skyldige offentlige avgifter		422 891	
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 243 604	952 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 713 851</b>	<b>1 389 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 911 201</b>	<b>1 389 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 855 430</b>	<b>13 872 820</b>



Organisasjonsnr: 980 862 852  
BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hamjern Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tema Næringsbygg AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16464.00	13150.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41175.00	8300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57639.00	21450.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**BIRKEBEINERVEGEN 26 AS  
2321 HAMAR**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Økonomipartner Hamar AS

Brygga 11

2317 HAMAR

Org.nr. 989103032

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**BIRKEBEINERVEGEN 26 AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 311 619	2 515 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 311 619</b>	<b>2 515 120</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-111 863	-111 837
Annen driftskostnad	4	-832 675	-925 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-944 538</b>	<b>-1 037 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 367 081</b>	<b>1 478 040</b>
Annen renteinntekt		3 365	3 081
Annen finansinntekt		6 914 049	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 917 413</b>	<b>3 081</b>
Annen rentekostnad		-12 219	-13 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 219</b>	<b>-13 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 905 194</b>	<b>-10 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 272 275</b>	<b>1 467 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-993 681	-322 744
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 278 594</b>	<b>1 144 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 278 594</b>	<b>1 144 799</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 400 000	0
Tilleggsutbytte		16 417 374	0
Annen egenkapital		-9 538 780	1 144 799
<b>Sum</b>		<b>8 278 594</b>	<b>1 144 799</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BIRKEBEINERVEGEN 26 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	202 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>202 899</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 567 333	4 679 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 567 333</b>	<b>4 679 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	7 903 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 903 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 567 333</b>	<b>12 785 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 243	172 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 243</b>	<b>172 684</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 247 854	914 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 247 854</b>	<b>914 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 288 097</b>	<b>1 087 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 855 430</b>	<b>13 872 820</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BIRKEBEINERVEGEN 26 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	1 944 230	1 991 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 944 230</b>	<b>2 991 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	9 491 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>9 491 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 944 230</b>	<b>12 483 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	197 350	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>197 350</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 350</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 924	1 948
Betalbar skatt	7	593 432	435 761
Skyldige offentlige avgifter		422 891	0
Utbytte		1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 243 604	952 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 713 851</b>	<b>1 389 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 911 201</b>	<b>1 389 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 855 430</b>	<b>13 872 820</b>

Hamar, 05.02.2021

Reinert Seljeskog  
Styrets leder

Harald Rune Øyhovden  
Styremedlem / Daglig leder

Martin Rolf Zettervall  
Styremedlem

Ian Jensen  
Styremedlem



## Noter 2020

### BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel aktiveres dersom denne ansees realiserbar.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 464	13 150
Andre tjenester	41 175	8 300
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>57 639</b>	<b>21 450</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hamjern Eiendom AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Tema Næringsbygg AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

Daglig leder har via sitt selskap Øyvig AS akjsjer i eierselskapet til Hamjern Eiendom AS.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 380 000	5 591 822	6 971 822
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 380 000</b>	<b>5 591 822</b>	<b>6 971 822</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-2 292 659	-2 292 659
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-2 404 522	-2 404 522
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 380 000</b>	<b>3 187 300</b>	<b>4 567 300</b>
Årets avskrivninger		-111 863	-111 863
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 272 275	1 467 543
+/- Permanente forskjeller	-6 530 118	503 308
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-44 738	9 883
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 697 419</b>	<b>1 980 734</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	593 432	435 761
Sum	593 432	435 761
+/- Endring i utsatt skatt	400 249	-113 017
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>993 681</b>	<b>322 744</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	593 432	435 761
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>593 432</b>	<b>435 761</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-922 270	897 047	-1 819 317
Sum midlertidige forskjeller	-922 270	897 047	-1 819 317
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>-202 899</b>	<b>197 350</b>	<b>-400 249</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	1 991 730	9 491 280	12 483 010
Overført fra overkurs		-47 500	47 500	0
Tilleggsutbytte			-16 417 374	-16 417 374
Årets resultat			8 278 594	8 278 594
Avsatt utbytte			-1 400 000	-1 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 944 230</b>	<b>0</b>	<b>2 944 230</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2021-02-05 12:41
Zettervall, Martin	BANKID_MOBILE	2021-02-09 12:02
Seljeskog, Reinert	BANKID	2021-02-09 12:04
Jensen, Ian	BANKID	2021-02-09 10:47

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Til generalforsamlingen i Birkebeinervegen 26 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Birkebeinervegen 26 AS' årsregnskap som består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for 2020 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter 2020 til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Birkebeinervegen 26 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 5. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-02-09 19:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.