



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Grevsnes Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	184 968	169 200
Sum inntekter		184 968	169 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-149 758	-143 526
Sum kostnader		-149 757	-143 526
Driftsresultat		35 211	25 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		112	265
Netto finans		112	265
Ordinært resultat før skattekostnad		35 323	25 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 323	25 939
Årsresultat	8,9	35 323	25 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 323	25 939
Sum overføringer og disponeringer		35 323	25 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	49 235	1 119
Andre fordringer	6	237	265
Sum fordringer		49 472	1 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	215 183	178 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 655	179 567
Sum omløpsmidler		264 655	179 567
SUM EIENDELER		264 655	179 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	214 890	179 567
Sum opptjent egenkapital		214 890	179 567
Sum egenkapital		214 890	179 567
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 073	0
Annen kortsiktig gjeld		1 692	0
Sum kortsiktig gjeld		49 765	0
Sum gjeld		49 765	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 655	179 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290416

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Grevsnes Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 913 465 172
SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	184 968	169 200
Sum inntekter		184 968	169 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-149 758	-143 526
Sum kostnader		-149 757	-143 526
Driftsresultat		35 211	25 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		112	265
Netto finans		112	265
Ordinært resultat før skattekostnad		35 323	25 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 323	25 939
Årsresultat	8, 9	35 323	25 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 323	25 939
Sum overføringer og disponeringer		35 323	25 939



Organisasjonsnr: 913 465 172
SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	49 235	1 119
Andre fordringer	6	237	265
Sum fordringer		49 472	1 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	215 183	178 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 655	179 567
Sum omløpsmidler		264 655	179 567
SUM EIENDELER		264 655	179 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	214 890	179 567
Sum opptjent egenkapital		214 890	179 567
Sum egenkapital		214 890	179 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 073	0
Annen kortsiktig gjeld		1 692	0
Sum kortsiktig gjeld		49 765	0
Sum gjeld		49 765	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 655	179 567



Organisasjonsnr: 913 465 172
SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		75 384	73 152	75 384	77 688
Andre tillegg	1	109 584	96 048	98 779	121 399
Sum driftsinntekter		184 968	169 200	174 163	199 087
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-27 995	-27 180	-28 330	-29 350
Kontingent/felleskostnader	2	-82 440	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-480	-480	0	0
Løpende vedlikehold		0	-783	-5 000	-5 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-5 000	-5 000
Forsikring	4	-36 900	-40 998	-41 779	-45 121
Andre driftsutgifter	5	-1 943	-74 085	-71 849	-93 449
Sum driftskostnader		-149 757	-143 526	-151 958	-177 920
DRIFTSRESULTAT		35 211	25 674	22 205	21 167
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		112	265	1 000	1 000
Netto finansposter		112	265	1 000	1 000
Ordinært resultat før skatt		35 323	25 939	23 205	22 167
Ordinært resultat etter skatt		35 323	25 939	23 205	22 167
ÅRSRESULTAT	8, 9	35 323	25 939	23 205	22 167
Disponering av totalresultat:		35 323	25 939	23 205	22 167
Overført til annen egenkapital		35 323	25 939	0	0

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		47 818	0
Kundefordringer	6	1 417	1 119
Mellomregning BBL Finans	6	125	0
Opptjente renter	6	112	265
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	215 183	178 183
Sum omløpsmidler		264 655	179 567
SUM EIENDELER		264 655	179 567

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	214 890	179 567
Sum egenkapital		214 890	179 567
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 542	0
Leverandørgjeld		48 073	0
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		49 765	0
Sum gjeld		49 765	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 655	179 567

Sted: _____, dato: _____

Henrik Grevsnes Brekken
Leder

Kristoffer Sandberg
Styremedlem

Martine Støle Gausnes
Styremedlem

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Velforening	81 216	68 544
Forretningsførerhonorar	28 368	27 504
Sum andre tillegg	109 584	96 048

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	82 440	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	82 440	0

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Hestehagen II og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som kabel-tv, styrehonorar, forvaltning og drift av fellesareal.

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Noter 2021

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Sum drifts- og serviceavtaler	480	480
Opprettelse E-post		

Note 4 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	36 900	40 998

Pga. endring i hovedforfallet til If skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontingent	0	68 400
Generalforsamling/årsmøte	0	3 500
Bankgebyrer	1 797	1 832
Andre gebyrer	146	353
Sum andre driftsutgifter	1 943	74 085

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	215 183	178 183
Sum bankinnskudd	215 183	178 183

Note 8 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	179 567	153 629
Annen egenkapital 01.01	179 567	153 629
Årets resultat	35 323	25 939
Annen egenkapital 31.12	214 890	179 567
SUM EGENKAPITAL 31.12	214 890	179 567

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Noter 2021

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	179 567	153 629
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	35 323	25 939
Årets endring i disponible midler	35 323	25 939
Disponible midler i periodens slutt	214 890	179 567
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	214 890	179 567

Org.nr: 913 465 172 - 789



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elgsåslia 18-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elgsåslia 18-40

Styreleder	Henrik Grevsnes Brekken (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Kristoffer Sandberg (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Martine Støle Gausnes (sign.)	22.03.2022