



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 828 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 16
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aksel Teistedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 701 565	701 203
Sum inntekter		3 701 565	701 203
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 390	313 444
Annen driftskostnad		219 544	144 869
Sum kostnader		402 934	458 313
Driftsresultat		3 298 631	242 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	0
Annen finansinntekt		7 747	4 402
Sum finansinntekter		9 108	4 402
Annen rentekostnad		266 663	297 838
Sum finanskostnader		266 663	297 838
Netto finans		-257 556	-293 436
Resultat før skattekostnad		3 041 075	-50 546
Skattekostnad	2	551 397	0
Årsresultat		2 489 678	-50 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Udekket tap		526 155	-50 546
Annen egenkapital		1 563 523	0
Sum overføringer og disponeringer		2 489 678	-50 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 219 119	4 300 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 219 119	4 300 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 219 119	4 300 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 953	0
Andre kortsiktige fordringer		3 247	5 055
Sum fordringer		7 200	5 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 819	163 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 819	163 020
Sum omløpsmidler		513 019	168 074
SUM EIENDELER		2 732 138	4 468 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		191 430	191 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 563 523	0
Udekket tap		0	526 155
Sum opptjent egenkapital		1 563 523	-526 155
Sum egenkapital		1 754 953	-334 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	464 473	0
Sum avsetninger for forpliktelser		464 473	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 687 500
Sum langsiktig gjeld		464 473	4 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	964
Betalbar skatt	3	86 924	0
Skyldige offentlige avgifter		2 267	22 953
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 459	92 135
Sum kortsiktig gjeld		512 712	116 052
Sum gjeld		977 185	4 803 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 138	4 468 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386777

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 828 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 16
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aksel Teistedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 828 935
GS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 701 565	701 203
Sum inntekter		3 701 565	701 203
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 390	313 444
Annen driftskostnad		219 544	144 869
Sum kostnader		402 934	458 313
Driftsresultat		3 298 631	242 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	0
Annen finansinntekt		7 747	4 402
Sum finansinntekter		9 108	4 402
Annen rentekostnad		266 663	297 838
Sum finanskostnader		266 663	297 838
Netto finans		-257 556	-293 436
Resultat før skattekostnad		3 041 075	-50 546
Skattekostnad	2	551 397	0
Årsresultat		2 489 678	-50 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Udekket tap		526 155	-50 546
Annen egenkapital		1 563 523	0
Sum overføringer og disponeringer		2 489 678	-50 546



Organisasjonsnr: 924 828 935
GS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 219 119	4 300 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 219 119	4 300 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 219 119	4 300 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 953	0
Andre kortsiktige fordringer		3 247	5 055
Sum fordringer		7 200	5 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 819	163 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 819	163 020
Sum omløpsmidler		513 019	168 074
SUM EIENDELER		2 732 138	4 468 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		191 430	191 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 563 523	0
Udekket tap		0	526 155
Sum opptjent egenkapital		1 563 523	-526 155
Sum egenkapital		1 754 953	-334 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	464 473	0
Sum avsetninger for forpliktelses		464 473	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 687 500
Sum langsiktig gjeld		464 473	4 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	964
Betalbar skatt	3	86 924	0
Skyldige offentlige avgifter		2 267	22 953
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 459	92 135
Sum kortsiktig gjeld		512 712	116 052
Sum gjeld		977 185	4 803 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 138	4 468 826



Organisasjonsnr: 924 828 935
GS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5448497.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	93827.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2527846.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3014478.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	795359.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2219119.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183390.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GS EIENDOM AS
924 828 935

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 701 565	701 203
Sum driftsinntekter		3 701 565	701 203
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-183 390	-313 444
Annen driftskostnad		-219 544	-144 869
Sum driftskostnader		-402 934	-458 313
Driftsresultat		3 298 631	242 890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 361	0
Annen finansinntekt		7 747	4 402
Sum finansinntekter		9 108	4 402
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-266 663	-297 838
Sum finanskostnader		-266 663	-297 838
Netto finans		-257 556	-293 436
Resultat før skattekostnad		3 041 075	-50 546
Skattekostnad	2	-551 397	0
Årsresultat		2 489 678	-50 546
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		1 563 523	0
Udekket tap		526 155	-50 546
Sum overføringer		2 489 678	-50 546



GS EIENDOM AS
924 828 935

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 219 119	4 300 752
Sum varige driftsmidler		2 219 119	4 300 752
Sum anleggsmidler		2 219 119	4 300 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 953	0
Andre kortsiktige fordringer		3 247	5 055
Sum fordringer		7 200	5 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 819	163 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 819	163 020
Sum omløpsmidler		513 019	168 074
SUM EIENDELER		2 732 138	4 468 826



GS EIENDOM AS
924 828 935

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		191 430	191 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 563 523	0
Udekket tap		0	-526 155
Sum opptjent egenkapital		1 563 523	-526 155
Sum egenkapital		1 754 953	-334 725
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	464 473	0
Sum avsetning for forpliktelser		464 473	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	964
Betalbar skatt	3	86 924	0
Skyldige offentlige avgifter		2 267	22 953
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 459	92 135
Sum kortsiktig gjeld		512 712	116 052
Sum gjeld		977 185	4 803 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 138	4 468 826

GRIMSTAD, 01.04.2025

Svein Aksel Teistedal
styrets leder / daglig leder



GS EIENDOM AS
924 828 935

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 448 497
Tilgang i året	93 827
Avgang i året	-2 527 846
Anskaffelseskost 31.12.	3 014 478
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-795 359
Balanseført verdi per 31.12.	2 219 119
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	183 390

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



GS EIENDOM AS

924 828 935

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-363 051	44 090	-407 141
Gevinst- og tapskonto	0	2 067 152	-2 067 152
Fremførbart underskudd	-171 674	0	-171 674
Netto forskjeller	-534 725	2 111 242	-2 645 967
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	534 725	0	534 725
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	2 111 242	-2 111 242
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	464 473	-464 473

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 924	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	464 473	0
Skattekostnad	551 397	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 041 075	-50 546
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 474 293	132 752
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 674	-82 207
Skattepliktig inntekt	395 108	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	86 924	0
Betalbar skatt i balansen	86 924	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.