



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 831 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS KONOWS GATE 20 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 497 696	1 370 580
Sum inntekter		1 497 696	1 370 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 200	343 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	60 992	22 595
Sum kostnader		404 192	365 795
Driftsresultat		1 093 504	1 004 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		78	15
Sum finansinntekter		78	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		713 260	312 095
Annen rentekostnad		562	29 357
Sum finanskostnader		713 822	341 452
Netto finans		-713 744	-341 438
Ordinært resultat før skattekostnad		379 760	663 348
Skattekostnad på resultat	4	83 669	145 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 091	517 372
Årsresultat		296 091	517 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 091	517 372
Totalresultat		296 091	517 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 091	517 372
Sum overføringer og disponeringer	5	296 091	517 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	119 048	213 294
Sum immaterielle eiendeler		119 048	213 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 015 300	27 358 500
Sum varige driftsmidler	1	27 015 300	27 358 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		27 134 348	27 571 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 314
Andre kortsiktige fordringer			35 814
Konsernfordringer	3, 3	48 077	1 484 493
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		48 077	1 527 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 374	15 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 374	15 601
Sum omløpsmidler		508 451	1 543 222
SUM EIENDELER		27 642 799	29 115 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		427 243	427 243
Annen innskutt egenkapital		175 164	137 664
Sum innskutt egenkapital		632 407	594 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 343	1 369 253
Sum opptjent egenkapital		1 665 343	1 369 253
Sum egenkapital	5	2 297 750	1 964 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 224 277	
Sum annen langsiktig gjeld		24 224 277	
Sum langsiktig gjeld		24 224 277	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 090 531	1 881 162
Betalbar skatt	4		46 232
Kortsiktig konserngjeld	3		25 183 670
Annen kortsiktig gjeld		30 240	39 792
Sum kortsiktig gjeld		1 120 771	27 150 857
Sum gjeld		25 345 048	27 150 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 642 799	29 115 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497606

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 831 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS KONOWS GATE 20 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 831 258
NORDIQUIS KONOWS GATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 497 696	1 370 580
Sum inntekter		1 497 696	1 370 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 200	343 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	60 992	22 595
Sum kostnader		404 192	365 795
Driftsresultat		1 093 504	1 004 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		78	15
Sum finansinntekter		78	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		713 260	312 095
Annen rentekostnad		562	29 357
Sum finanskostnader		713 822	341 452
Netto finans		-713 744	-341 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	83 669	145 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 091	517 372
Årsresultat		296 091	517 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 091	517 372
Totalresultat		296 091	517 372
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		296 091	517 372
Sum overføringer og disponeringer	5	296 091	517 372



Organisasjonsnr: 991 831 258
NORDIQUUS KONOWS GATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	119 048	213 294
Sum immaterielle eiendeler		119 048	213 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 015 300	27 358 500
Sum varige driftsmidler	1	27 015 300	27 358 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		27 134 348	27 571 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 314
Andre kortsiktige fordringer			35 814
Konsernfordringer	3, 3	48 077	1 484 493
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		48 077	1 527 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		460 374	15 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 374	15 601
Sum omløpsmidler		508 451	1 543 222
SUM EIENDELER		27 642 799	29 115 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		427 243	427 243
Annen innskutt egenkapital		175 164	137 664



Sum innskutt egenkapital		632 407	594 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 343	1 369 253
Sum opptjent egenkapital		1 665 343	1 369 253
Sum egenkapital	5	2 297 750	1 964 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 224 277	
Sum annen langsiktig gjeld		24 224 277	
Sum langsiktig gjeld		24 224 277	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 090 531	1 881 162
Betalbar skatt	4		46 232
Kortsiktig konserngjeld	3		25 183 670
Annen kortsiktig gjeld		30 240	39 792
Sum kortsiktig gjeld		1 120 771	27 150 857
Sum gjeld		25 345 048	27 150 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 642 799	29 115 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 831 258
NORDIQUIS KONOWS GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Konows Gate 20 AS

Org.nr: 991 831 258



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Resultatregnskap			
Nordiqs Konows Gate 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 497 696	1 370 580
Sum driftsinntekter		1 497 696	1 370 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 200	343 200
Annen driftskostnad	2	60 992	22 595
Sum driftskostnader		404 192	365 795
Driftsresultat		1 093 504	1 004 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		713 260	312 095
Annen rentekostnad		562	29 357
Resultat av finansposter		-713 744	-341 438
Resultat før skattekostnad		379 760	663 348
Skattekostnad på resultat	4	83 669	145 976
Årsresultat		296 091	517 372
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 091	517 372
Sum overføringer	5	296 091	517 372

Nordiqs Konows Gate 20 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

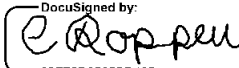

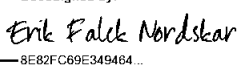
Balanse			
Nordiqus Konows Gate 20 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	119 048	213 294
Sum immaterielle eiendeler		119 048	213 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 015 300	27 358 500
Sum varige driftsmidler	1	27 015 300	27 358 500
Sum anleggsmidler		27 134 348	27 571 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 314
Kundefordringer konsern	3	48 077	19 840
Andre kortsiktige fordringer		0	35 814
Konsernfordringer	3	0	1 464 653
Sum fordringer		48 077	1 527 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 374	15 601
Sum omløpsmidler		508 451	1 543 222
Sum eiendeler		27 642 799	29 115 016

Nordiqus Konows Gate 20 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Konows Gate 20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		427 243	427 243
Annen innskutt egenkapital		175 164	137 664
Sum innskutt egenkapital		632 407	594 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 343	1 369 253
Sum opptjent egenkapital		1 665 343	1 369 253
Sum egenkapital	5	2 297 750	1 964 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 224 277	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 224 277	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090 531	1 881 162
Betalbar skatt	4	0	46 232
Konserngjeld	3	0	25 183 670
Annen kortsiktig gjeld		30 240	39 792
Sum kortsiktig gjeld		1 120 771	27 150 857
Sum gjeld		25 345 048	27 150 857
Sum egenkapital og gjeld		27 642 799	29 115 016
Oslo, 16.05.2024			
Styret i Nordiqus Konows Gate 20 AS			
DocuSigned by:  03FF8D25658D46B...	DocuSigned by:  6B7837BFA4BE466...	DocuSigned by:  8E82FC69E349464...	
Celin Backer Roppen styreleder	Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Erik Falck Nordskar styremedlem	
Nordiqus Konows Gate 20 AS			Side 4



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Konows Gate 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Konows Gate 20 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqs Konows Gate 20 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	34 056 499	2 576 427	489 779	37 122 705
Anskaffelseskost pr 31.12	34 056 499	2 576 427	489 779	37 122 705
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 617 626	0	489 779	10 107 405
Bokført verdi 31.12	24 438 873	2 576 427	0	27 015 300
Årets avskrivninger	343 200	0	0	343 200
Sum ned-/avskrivninger	343 200	0	0	343 200
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Konows Gate 20 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-24 224 277	0
Sum langsiktig gjeld	-24 224 277	0
Rentekostnad konserngjeld	713 260	312 095
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	48 077	19 840
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	1 464 653
Sum kortsiktige fordringer	48 077	1 484 493
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-25 183 670
Sum kortsiktig gjeld	0	-25 183 670

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Konows Gate 20 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	41 867
Endring i utsatt skattefordel	83 669	104 109
Skattekostnad ordinært resultat	83 669	145 976
Ordinært resultat før skatt	379 760	663 348
Permanente forskjeller	555	186
Endring i midlertidige forskjeller	-428 392	-473 227
Mottatt konsernbidrag	48 077	19 840
Skattepliktig inntekt	0	210 147
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	46 232
Sum betalbar skatt i balansen	0	46 232

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-541 127	-969 518	-428 392
Sum	-541 127	-969 518	-428 392
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-541 127	-969 518	-428 392
Utsatt skatt 22%	-119 048	-213 294	-94 246



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Konows Gate 20 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	427 243	137 664	1 369 253	1 964 160
Årets resultat				296 091	296 091
Konsernbidrag mottatt			0	37 500	37 500
Pr 31.12.2023	30 000	427 243	137 664	1 702 843	2 297 750

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Konows gate 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Konows gate 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: J0513-D7NB5-Q0K5X-K2FJM-WWU76-AUTQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:33:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQ5T3-D7NB5-QQK5X-K2FJM-WWU76-AUTQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>