



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 465 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 8C
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2	
Sum kostnader		2	
Driftsresultat		-2	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2	0
Årsresultat	4	-2	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2	
Totalresultat		-2	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2	
Sum overføringer og disponeringer		-2	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 110 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	509 459	
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 619 459	
Sum anleggsmidler		1 619 459	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 969	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 969	
Sum omløpsmidler		64 969	0
SUM EIENDELER		1 684 428	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		474 430	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		680 000	
Sum innskutt egenkapital		1 184 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2	
Sum opptjent egenkapital		-2	
Sum egenkapital	4	1 184 428	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig gjeld til aksjonær	7	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 428	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690748

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 465 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 8C
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 826 465 492
NORDSLETTVEGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2	
Sum kostnader		2	
Driftsresultat		-2	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2	0
Årsresultat	4	-2	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2	
Totalresultat		-2	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2	
Sum overføringer og disponeringer		-2	



Organisasjonsnr: 826 465 492
NORDSLETTVEGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 110 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	509 459	
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 619 459	

Sum anleggsmidler		1 619 459	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 969	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 969	

Sum omløpsmidler		64 969	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 684 428	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs		474 430	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		680 000	



Sum innskutt egenkapital		1 184 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2	
Sum opptjent egenkapital		-2	
Sum egenkapital	4	1 184 428	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig gjeld til aksjonær	7	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 428	0



Organisasjonsnr: 826 465 492
NORDSLETTVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

NORDSLETTVEGEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	08.01.21-31.12.21
Annen driftsinntekt		0
Sum driftsinntekter		0
Annen driftskostnad		2
Sum driftskostnader		2
Driftsresultat		-2
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		0
Resultat av finansposter		0
Resultat før skattekostnad		-2
Årsresultat	4	-2
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		2
Sum overføringer		-2



BALANSE

NORDSLETTVEGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	31.12.2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 110 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	509 459
Sum finansielle anleggsmidler		1 619 459
Sum anleggsmidler		1 619 459
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 969
Sum omløpsmidler		64 969
Sum eiendeler		1 684 428



BALANSE

NORDSLETTVEGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Aksjekapital, ikke registrert		40 000
Overkurs		474 430
Overkurs, ikke registrert		640 000
Sum innskutt egenkapital		1 184 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-2
Sum opptjent egenkapital		-2
Sum egenkapital	4	1 184 428
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig gjeld til aksjonær	7	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Sum gjeld		500 000
Sum egenkapital og gjeld		1 684 428

Trondheim, 20.06.2022
Styret i Nordslettvegen Invest AS


Trond Arne Espås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Nordslettvegen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-5 572	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 572	0	5 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 572	0	-5 572



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSLETTVEGEN INVEST AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trond Arne Espås	30	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	30	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Sum
Trond Arne Espås	styreleder	30	30
Totalt antall aksjer		30	30

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	480 000	0	0	510 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	0	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse	40 000	640 000	0	0	680 000
Årets resultat	0	0	0	-2	-2
Pr 31.12.2021	70 000	1 114 430	0	-2	1 184 428

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Elgeseter Eiendom AS	TRONDHEIM	50,0 %	1 110 000	1 110 000	2 211 586	-2 288
Sum			1 110 000	1 110 000	2 211 586	-2 288
Sum verdipapirer			1 110 000	1 110 000	2 211 586	-2 288



Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler				
12 800 Aksjer i Stronghold Invest AB, Stockholm	509 459	509 459	509 459	0
Sum	509 459	509 459	509 459	0

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonær			500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld			500 000	0

Selskapet har lån hos aksjonæren til finansiering av aksjene i Stronghold Invest AB. Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet.