



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halbrendsøyra 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 092 154	11 898 444
Annen driftsinntekt		79 750	
Sum inntekter		25 171 904	11 898 444
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-2 289 639	-412 255
Varekostnad		25 274 178	11 086 800
Lønnskostnad	1	1 667 957	1 781 627
Annen driftskostnad	1	1 572 793	1 557 140
Sum kostnader		26 225 289	14 013 312
Driftsresultat		-1 053 386	-2 114 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		22 019	4 487
Anna renteinntekt		7 960	11 792
Annen finansinntekt		12 270	26 191
Sum finansinntekter		42 249	42 470
Rentekostnad til føretak i same konsern		200 735	316 830
Annan rentekostnad			150
Sum finanskostnader		200 735	316 980
Netto finans		-158 486	-274 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 211 871	-2 389 377
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-265 777	-524 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-946 094	-1 864 508
Årsresultat		-946 094	-1 864 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-946 094	-1 864 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-946 094	-1 864 508
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-946 094	-1 864 508
Sum overføringer og disponeringar	7	-946 094	-1 864 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	152 404	
Sum immaterielle egedelar		152 404	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3		
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Investeringar i tilknytt selskap	3		
Investeringar i aksjer og andeler	3	1 642 096	1 642 096
Obligasjonar		190 312	190 312
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmiddel		1 832 408	1 832 408
Sum anleggsmiddel		1 984 812	1 832 408
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	30 725 867	28 760 988
Sum varer		30 725 867	28 760 988
Krav			
Kundefordringer	8	16 875 000	3 283 533
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	105 423	5 168 587
Andre kortsiktige fordringer		8 670	71 328
Konsernkrav	4	22 019	3 442 222
Sum krav		17 011 112	11 965 671
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	2 107 978	1 948 664
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 107 978	1 948 664
Sum omløpsmiddel		49 844 957	42 675 322
SUM EIGEDELAR		51 829 769	44 507 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten egenkapital	7	1 126 579	2 072 673
Sum innskoten egenkapital		1 626 579	2 572 673
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		1 626 579	2 572 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		113 373
Sum avsetjingar for plikter			113 373
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	7 800 000	20 113 038
Langsiktig konserngjeld	4	7 750 000	8 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		15 550 000	28 613 038
Sum langsiktig gjeld		15 550 000	28 726 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 222 594	4 508 981
Leverandørgjeld	4	6 251 713	2 128 471
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		120 208	136 963
Kortsiktig konserngjeld	4	200 735	641 589
Annen kortsiktig gjeld		3 857 940	5 792 642
Sum kortsiktig gjeld		34 653 190	13 208 646
Sum gjeld		50 203 190	41 935 057
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		51 829 769	44 507 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564889

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halbrendøyra 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 979 918 461
GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 092 154	11 898 444
Annen driftsinntekt		79 750	
Sum inntekter		25 171 904	11 898 444
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-2 289 639	-412 255
Varekostnad		25 274 178	11 086 800
Lønnskostnad	1	1 667 957	1 781 627
Annen driftskostnad	1	1 572 793	1 557 140
Sum kostnader		26 225 289	14 013 312
Driftsresultat		-1 053 386	-2 114 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		22 019	4 487
Anna renteinntekt		7 960	11 792
Annen finansinntekt		12 270	26 191
Sum finansinntekter		42 249	42 470
Rentekostnad til føretak i same konsern		200 735	316 830
Annan rentekostnad			150
Sum finanskostnader		200 735	316 980
Netto finans		-158 486	-274 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 211 871	-2 389 377
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-265 777	-524 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-946 094	-1 864 508
Årsresultat		-946 094	-1 864 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-946 094	-1 864 508
Totalresultat		-946 094	-1 864 508
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-946 094	-1 864 508



Sum overføringer og disponeringar	7	-946 094	-1 864 508
--------------------------------------	---	----------	------------



Organisasjonsnr: 979 918 461
GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	152 404	
Sum immaterielle egedelar		152 404	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	3		
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	3		
Investeringar i tilknytt			
selskap	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	1 642 096	1 642 096
Obligasjonar		190 312	190 312
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum finansielle			
anleggsmiddel		1 832 408	1 832 408
Sum anleggsmiddel		1 984 812	1 832 408
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8	30 725 867	28 760 988
Sum varer		30 725 867	28 760 988
Krav			
Kundefordringer	8	16 875 000	3 283 533
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	4	105 423	5 168 587
Andre kortsiktige			
fordringer		8 670	71 328
Konsernkrav	4	22 019	3 442 222
Sum krav		17 011 112	11 965 671
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5, 8	2 107 978	1 948 664
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		2 107 978	1 948 664
Sum omløpsmiddel		49 844 957	42 675 322
SUM EIGEDELAR		51 829 769	44 507 730



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital	7	1 126 579	2 072 673
Sum innskoten eigenkapital		1 626 579	2 572 673

Annen egenkapital

Sum eigenkapital	7	1 626 579	2 572 673
-------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2		113 373
Sum avsetjinger for plikter			113 373

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	8	7 800 000	20 113 038
Langsiktig konserngjeld	4	7 750 000	8 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		15 550 000	28 613 038

Sum langsiktig gjeld		15 550 000	28 726 411
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 222 594	4 508 981
Leverandørgjeld	4	6 251 713	2 128 471
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		120 208	136 963
Kortsiktig konserngjeld	4	200 735	641 589
Annen kortsiktig gjeld		3 857 940	5 792 642
Sum kortsiktig gjeld		34 653 190	13 208 646

Sum gjeld		50 203 190	41 935 057
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		51 829 769	44 507 730
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 918 461
GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gravdalgruppa AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	500.00	100.00%	

Note
1

Ytingar til leiande personer

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	395331.00		

Note
1

Ytingar til andre leiande personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.40

Note
1

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note



4

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap



Årsregnskap 2020 Gravdal Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr: 979 918 461



Resultatregnskap

Gravdal Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 092 154	11 898 444
Annen driftsinntekt		79 750	0
Sum driftsinntekter		25 171 904	11 898 444
Varekostnad		25 274 178	11 086 800
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-2 289 639	-412 255
Lønnskostnad	1	1 667 957	1 781 627
Annen driftskostnad	1	1 572 793	1 557 140
Sum driftskostnader		26 225 289	14 013 312
Driftsresultat		-1 053 386	-2 114 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 019	4 487
Annen renteinntekt		7 960	11 792
Annen finansinntekt		12 270	26 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 735	316 830
Annen rentekostnad		0	150
Resultat av finansposter		-158 486	-274 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 211 871	-2 389 377
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-265 777	-524 869
Årsresultat		-946 094	-1 864 508
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		946 094	1 864 508
Sum overføringer	7	-946 094	-1 864 508



Balanse
Gravdal Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	152 404	0
Sum immaterielle eiendeler		152 404	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 642 096	1 642 096
Obligasjoner		190 312	190 312
Sum finansielle anleggsmidler		1 832 408	1 832 408
Sum anleggsmidler		1 984 812	1 832 408
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8	30 725 867	28 760 988
Sum varer		30 725 867	28 760 988
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	16 875 000	3 283 533
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	105 423	5 168 587
Andre kortsiktige fordringer		8 670	71 328
Konsernfordringer	4	22 019	3 442 222
Sum fordringer		17 011 112	11 965 671
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	2 107 978	1 948 664
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 107 978	1 948 664
Sum omløpsmidler		49 844 957	42 675 322
Sum eiendeler		51 829 769	44 507 730




Balanse

Gravdal Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 126 579	2 072 673
Sum innskutt egenkapital		1 626 579	2 572 673
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		1 626 579	2 572 673
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	113 373
Sum avsetning for forpliktelser		0	113 373
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 750 000	8 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 800 000	20 113 038
Sum annen langsiktig gjeld		15 550 000	28 613 038
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 222 594	4 508 981
Leverandørgjeld		1 764 672	339 157
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	4 487 041	1 789 314
Skyldig offentlige avgifter		120 208	136 963
Kortsiktig konserngjeld	4	200 735	641 589
Annen kortsiktig gjeld		3 857 940	5 792 642
Sum kortsiktig gjeld		34 653 190	13 208 646
Sum gjeld		50 203 190	41 935 057
Sum egenkapital og gjeld		51 829 769	44 507 730

Førde 21.4.21

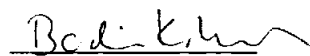
Styret i Gravdal Prosjektutvikling AS



John Helge Lunde
styreleder



Asbjørn Oslund
styremedlem



Bodil Kidøy Lunde
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



Noter til regnskapet 2020

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 409 474	1 496 944
Arbeidsgiveravgift	165 045	183 008
Pensjonskostnader	84 301	80 846
Andre ytelser	9 137	20 829
Sum	1 667 957	1 781 627

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

1,4 1,7

Ytelser til ledende personer

Daglig leder Styret

Lønn	385 103	0
Annen godtgjørelse	10 228	0
Sum	395 331	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 82 795,-.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-861 548
Endring i utsatt skatt	-265 777	336 679
Skattekostnad ordinært resultat	-265 777	-524 869

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 211 871	-2 389 377
Permanente forskjeller	3 796	3 605
Endring i midlertidige forskjeller	364 599	-390 695
Mottatt konsernbidrag	0	3 916 128
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 139 661
Skattepliktig inntekt	-843 477	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-861 548
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	861 548
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-60 130	-75 162	-15 032
Varebeholdning	235 861	615 492	379 631
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Sum	150 731	515 330	364 599
Akkumulert fremførbart underskudd	-843 477	0	843 477
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-692 746	515 330	1 208 075
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-152 404	113 373	265 777

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Balanseført verdi
Emerging Europe Land Development AS	312 096
Croatian Development Property II AS	1 330 000
Balanseført verdi 31.12	1 642 096



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	105 423	5 168 587
Andre fordringer	22 019	3 442 222
Sum fordringer	127 442	8 610 809

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-7 750 000	-8 500 000
Leverandørgjeld	-4 487 041	-1 789 314
Kortsiktig gjeld	-200 735	-641 589
Sum gjeld	-12 437 776	-10 930 903

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	46 765	79 244

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gravdal Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gravdalgruppa AS	500	100,0	100,0

Styreleiar John Helge Lunde og styremedlem/dagleg leiar Bodil Kidøy Lunde eig kvar 7 % av aksjane indirekte ved eigarandel i Gravdal AS. Gravdalgruppa AS er mor i konsern der Gravdal Prosjektutvikling AS inngår i konsolideringa. Konsernrekneskapen er tilgjengeleg på morselskapet sitt forretningskontor.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	2 072 673	2 572 673
Årets resultat		-946 094	-946 094
Pr 31.12	500 000	1 126 579	1 626 579

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 800 000	20 113 038
Byggelån / Tomtelån	24 222 594	4 508 981
Sum	32 022 594	24 622 019

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomt og prosjekter	30 725 867	28 760 988
Bankinnskudd	2 061 213	1 869 420
Kundefordringer	16 875 000	3 283 533
Sum	49 662 080	33 913 941

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Entreprenørgarantier	11 012 811	11 012 811
Sum	11 012 811	11 012 811

Gravdalgruppa AS har stilt kausjonsansvar ovanfor selskapet sin bankforbindelse med kr 300 000 000.



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Gravdal Prosjektutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gravdal Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



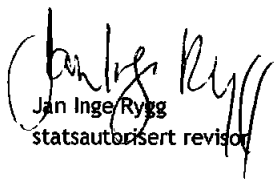
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 12. mai 2021
BDO AS


Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor