



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 322 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARPE DIEM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 28
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Masterman Loly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 680	
Annen driftsinntekt		5 363 448	4 550 584
Sum inntekter		5 365 128	4 550 584
Kostnader			
Lønnskostnad		909 734	944 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	11 290	286 817
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		342 300
Annen driftskostnad		4 812 874	5 049 961
Sum kostnader		5 733 897	6 623 380
Driftsresultat		-368 769	-2 072 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		12 302 620	40 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			65 738
Annen renteinntekt		547 185	1 319 180
Annen finansinntekt		7 508	
Sum finansinntekter		12 857 313	1 424 918
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		450 881	951 368
Annen rentekostnad		4 592	20 125
Annen finanskostnad		1 381	8 834
Sum finanskostnader		456 854	980 328
Netto finans		12 400 458	444 591
Ordinært resultat før skattekostnad		12 031 689	-1 628 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 031 689	-1 628 206
Årsresultat	3	12 031 689	-1 628 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 031 689	-1 628 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		12 031 689	-1 628 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		971 794	4 750 000
Avsatt til annen egenkapital		11 059 896	
Overført fra annen egenkapital			-6 378 206
Sum overføringer og disponeringer		12 031 689	-1 628 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 402 370	6 402 370
Maskiner og anlegg		692 708	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 994	
Sum varige driftsmidler		7 107 072	6 402 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 499 040	2 499 040
Lån til foretak i samme konsern	4		2 552 614
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 373 218	2 287 086
Andre langsiktige fordringer	4, 6	43 676 820	39 214 631
Sum finansielle anleggsmidler		54 049 078	48 053 372
Sum anleggsmidler		61 156 151	54 455 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		284 805	502 634
Andre kortsiktige fordringer		2 557 895	3 560 643
Sum fordringer		2 842 700	4 063 277
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	10 000 000	10 000 000
Sum investeringer		10 000 000	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 590 762	15 512 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 590 762	15 512 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		30 433 462	29 576 108
SUM EIENDELER		91 589 613	84 031 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	784 405	784 405
Sum innskutt egenkapital		884 405	884 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 364 725	79 304 829
Sum opptjent egenkapital	3	90 364 725	79 304 829
Sum egenkapital	3	91 249 129	80 189 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			205 982
Sum annen langsiktig gjeld			205 982
Sum langsiktig gjeld		0	205 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 778	86 013
Skyldig offentlige avgifter		182 130	137 617
Utbytte			155 386
Annen kortsiktig gjeld		85 576	3 257 618
Sum kortsiktig gjeld		340 483	3 636 634
Sum gjeld		340 483	3 842 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 589 613	84 031 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701190

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 322 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARPE DIEM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 28
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Masterman Loly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 966 322 497
CARPE DIEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 680	
Annen driftsinntekt		5 363 448	4 550 584
Sum inntekter		5 365 128	4 550 584
Kostnader			
Lønnskostnad		909 734	944 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	11 290	286 817
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		342 300
Annen driftskostnad		4 812 874	5 049 961
Sum kostnader		5 733 897	6 623 380
Driftsresultat		-368 769	-2 072 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		12 302 620	40 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			65 738
Annen renteinntekt		547 185	1 319 180
Annen finansinntekt		7 508	
Sum finansinntekter		12 857 313	1 424 918
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		450 881	951 368
Annen rentekostnad		4 592	20 125
Annen finanskostnad		1 381	8 834
Sum finanskostnader		456 854	980 328
Netto finans		12 400 458	444 591
Ordinært resultat før skattekostnad		12 031 689	-1 628 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 031 689	-1 628 206
Årsresultat	3	12 031 689	-1 628 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 031 689	-1 628 206
Totalresultat		12 031 689	-1 628 206



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	971 794	4 750 000
Avsatt til annen egenkapital	11 059 896	
Overført fra annen egenkapital		-6 378 206
Sum overføringer og disponeringer	12 031 689	-1 628 206



Organisasjonsnr: 966 322 497
CARPE DIEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	6 402 370	6 402 370
Maskiner og anlegg			
		692 708	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	11 994	
Sum varige driftsmidler		7 107 072	6 402 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
		2 499 040	2 499 040
Lån til foretak i samme konsern			
	4		2 552 614
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	6 373 218	2 287 086
Andre langsiktige fordringer			
	4, 6	43 676 820	39 214 631
Sum finansielle anleggsmidler		54 049 078	48 053 372
Sum anleggsmidler		61 156 151	54 455 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		284 805	502 634
Andre kortsiktige fordringer			
		2 557 895	3 560 643
Sum fordringer		2 842 700	4 063 277
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	10 000 000	10 000 000
Sum investeringer		10 000 000	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 590 762	15 512 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 590 762	15 512 832
Sum omløpsmidler		30 433 462	29 576 108



SUM EIENDELER		91 589 613	84 031 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	784 405	784 405
Sum innskutt egenkapital		884 405	884 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 364 725	79 304 829
Sum opptjent egenkapital	3	90 364 725	79 304 829
Sum egenkapital	3	91 249 129	80 189 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			205 982
Sum annen langsiktig gjeld			205 982
Sum langsiktig gjeld		0	205 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 778	86 013
Skyldig offentlige avgifter		182 130	137 617
Utbytte			155 386
Annen kortsiktig gjeld		85 576	3 257 618
Sum kortsiktig gjeld		340 483	3 636 634
Sum gjeld		340 483	3 842 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 589 613	84 031 850



Organisasjonsnr: 966 322 497
CARPE DIEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Carpe Diem AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Carpe Diem AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 031 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 03.08.23

Bodø Revisjonskontor AS

Tom Andre Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Carpe Diem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 322 497



Resultatregnskap			
Carpe Diem AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 680	0
Annen driftsinntekt		5 363 448	4 550 584
Sum driftsinntekter		<u>5 365 128</u>	<u>4 550 584</u>
Lønnskostnad		909 734	944 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1, 2		11 290	286 817
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2		0	342 300
Annen driftskostnad		4 812 874	5 049 961
Sum driftskostnader		<u>5 733 897</u>	<u>6 623 380</u>
Driftsresultat		<u>-368 769</u>	<u>-2 072 796</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		12 302 620	40 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	65 738
Annen renteinntekt		547 185	1 319 180
Annen finansinntekt		7 508	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		450 881	951 368
Annen rentekostnad		4 592	20 125
Annen finanskostnad		1 381	8 834
Resultat av finansposter		<u>12 400 458</u>	<u>444 591</u>
Resultat før skattekostnad		<u>12 031 689</u>	<u>-1 628 206</u>
Resultat		<u>12 031 689</u>	<u>-1 628 206</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>12 031 689</u>	<u>-1 628 206</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		971 794	4 750 000
Avsatt til annen egenkapital		11 059 896	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 378 206
Sum overføringer		<u>12 031 689</u>	<u>-1 628 206</u>



Balanse			
Carpe Diem AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 402 370	6 402 370
Maskiner og anlegg		692 708	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 994	0
Sum varige driftsmidler		<u>7 107 072</u>	<u>6 402 370</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		2 499 040	2 499 040
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 552 614
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 373 218	2 287 086
Andre langsiktige fordringer	4, 6	43 676 820	39 214 631
Sum finansielle anleggsmidler		<u>54 049 078</u>	<u>48 053 372</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 156 151</u>	<u>54 455 742</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		284 805	502 634
Andre kortsiktige fordringer		2 557 895	3 560 643
Sum fordringer		<u>2 842 700</u>	<u>4 063 277</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	10 000 000	10 000 000
Sum investeringer		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 590 762	15 512 832
Sum omløpsmidler		<u>30 433 462</u>	<u>29 576 108</u>
Sum eiendeler		<u>91 589 613</u>	<u>84 031 850</u>



Balanse			
Carpe Diem AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	784 405	784 405
Sum innskutt egenkapital		<u>884 405</u>	<u>884 405</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 364 725	79 304 829
Sum opptjent egenkapital	3	<u>90 364 725</u>	<u>79 304 829</u>
Sum egenkapital	3	<u>91 249 129</u>	<u>80 189 234</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	205 982
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>205 982</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 778	86 013
Skyldig offentlige avgifter		182 130	137 617
Utbytte		0	155 386
Annen kortsiktig gjeld		85 576	3 257 618
Sum kortsiktig gjeld		<u>340 483</u>	<u>3 636 634</u>
Sum gjeld		<u>340 483</u>	<u>3 842 616</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>91 589 613</u>	<u>84 031 850</u>
Oslo, 31.07.2023 Styret i Carpe Diem AS			
<hr/> Olaf Masterman Loly Styrets leder			
Carpe Diem AS		Side 4	



Noter 2022

Carpe Diem AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Carpe Diem AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 353 125	1 487 536	9 840 661
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	401 043	51 258	452 300
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		715 992	715 992
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 754 168	2 254 786	11 008 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	771 798	1 507 783	2 279 581
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 580 000	42 300	1 622 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 351 798	1 550 084	3 901 881
= Bokført verdi 31.12.22	6 402 370	704 702	7 107 072
Årets ordinære avskrivninger		11 290	11 290
Økonomisk levetid	25-100 år	0-10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	784 405	79 304 829	80 189 234
Pr 01.01.2022	100 000	784 405	79 304 829	80 189 234
Årets resultat			12 031 689	12 031 689
Utbytte			-971 794	-971 794
Pr 31.12.2022	100 000	784 405	90 364 725	91 249 129

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	2 552 614
Andre fordringer (anleggsmidler)	43 676 820	39 214 631
Sum langsiktige fordringer	43 676 820	41 767 246

Lån til NoHo Norway AS på kr 10 047 189 er sikret med pant.



Noter 2022
Carpe Diem AS

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Crea Diem AS	50,0%	1 500 000	1 500 000
Energyoptimal AS	6,1%	712 218	712 218
Harbitz 3 AS	100,0%	2 493 940	2 484 040
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS	1,0%	3 000 000	3 000 000
Lille O AS	50,0%	15 000	15 000
Noho Plc shares	0%	10 000 000	10 000 000
Polaris Eiendom AS		3 000 000	3 000 000
Sum		20 721 158	20 711 258

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Carpe Diem AS har gitt et lån på 10 000 000 til Emoa AS. Kerstin Erika Bergman er eneste aksjonær i selskapet. Anses som nærstående da hun er Olaf Loly sin ektefelle.

Lånet er avdragsfritt i 5 år og skal ikke renteberegnes.
Det er ikke stillet noen sikkerhet