



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 845 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTHE INVEST AS
Forretningsadresse:	Tørkoppveien 10 1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andersen Pia Fløgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 257 100	4 902 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 257 100</b>	<b>4 902 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	1 473 145	1 094 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 191 876	1 191 876
Annen driftskostnad	9	2 187 948	1 733 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 852 969</b>	<b>4 019 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 131</b>	<b>882 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 341 415	15 774 180
Annen renteinntekt		5 085	3 185
Annen finansinntekt		1 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 346 500</b>	<b>15 777 365</b>
Annen rentekostnad		63 212	694 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 212</b>	<b>694 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 283 288</b>	<b>15 082 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 687 419</b>	<b>15 965 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	294 331	3 811 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 393 088</b>	<b>12 154 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 393 088</b>	<b>12 154 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 393 088</b>	<b>12 154 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 393 088</b>	<b>12 154 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 393 088	12 154 213



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 393 088	12 154 213



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	39 587 811	40 779 687
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>39 587 811</b>	<b>40 779 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	990 666	990 666
Lån til foretak i samme konsern	2	555 255	1 230 694
Andre fordringer		231 000	411 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 776 921</b>	<b>2 632 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 364 732</b>	<b>43 412 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 156	
Andre fordringer	2	1 341 415	15 774 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 572 571</b>	<b>15 774 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 192 947	811 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 192 947</b>	<b>811 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 765 518</b>	<b>16 586 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 130 250</b>	<b>59 998 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 235 000	1 235 000
Overkurs	5	1 044 367	1 044 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 279 367</b>	<b>2 279 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 507 108	22 114 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 507 108</b>	<b>22 114 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 786 475</b>	<b>24 393 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	421 713	482 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>421 713</b>	<b>482 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8		21 353 042
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	17 124 606	12 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 124 606</b>	<b>33 678 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 546 319</b>	<b>34 160 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270	270
Betalbar skatt	7	354 818	
Skyldige offentlige avgifter		177 355	113 300
Annen kortsiktig gjeld		1 265 013	1 330 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 797 455</b>	<b>1 444 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 343 774</b>	<b>35 604 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 130 250</b>	<b>59 998 051</b>



Til generalforsamlingen i ToThe Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert ToThe Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 393 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

---

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, www.kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rygge, 15. mars 2019  
**Krogh Revisjon AS**

Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2018

Tothe Invest AS

**ORG.NR: 990 845 182**

**Innhold:**

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



## Resultatregnskap

Tothe Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		5 257 100	4 902 655
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 257 100</b>	<b>4 902 655</b>
Lønnskostnad	9	1 473 145	1 094 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 191 876	1 191 876
Annen driftskostnad	9	2 187 948	1 733 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 852 969</b>	<b>4 019 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 131</b>	<b>882 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 341 415	15 774 180
Annen renteinntekt		5 085	3 185
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Annen rentekostnad		63 212	694 786
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 283 288</b>	<b>15 082 579</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 687 419	15 965 315
Skattekostnad på ordinært resultat	7	294 331	3 811 102
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 393 088</b>	<b>12 154 213</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsresultat</b>		<b>2 393 088</b>	<b>12 154 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 393 088	12 154 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 393 088</b>	<b>12 154 213</b>



## Balanse

Tothe Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	39 587 811	40 779 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>39 587 811</b>	<b>40 779 687</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	990 666	990 666
Lån til foretak i samme konsern	2	555 255	1 230 694
Obligasjoner og andre fordringer		231 000	411 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 776 921</b>	<b>2 632 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 364 732</b>	<b>43 412 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 156	0
Andre kortsiktige fordringer	2	1 341 415	15 774 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 572 571</b>	<b>15 774 180</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 192 947	811 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 765 518</b>	<b>16 586 004</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 130 250</b>	<b>59 998 051</b>

Tothe Invest AS

Side 3




## Balanse

Tothe Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 235 000	1 235 000
Overkurs	5	1 044 367	1 044 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 279 367</b>	<b>2 279 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 507 108	22 114 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 507 108</b>	<b>22 114 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 786 475</b>	<b>24 393 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	421 713	482 200
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	3, 8	0	21 353 042
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	17 124 606	12 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 124 606</b>	<b>33 678 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270	270
Betalbar skatt	7	354 818	0
Skyldig offentlige avgifter		177 355	113 300
Annen kortsiktig gjeld		1 265 013	1 330 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 797 455</b>	<b>1 444 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 343 774</b>	<b>35 604 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 130 250</b>	<b>59 998 051</b>

Rygge, 15.03.2019  
Styret i Tothe Invest AS

  
Pia Fløgstad Andersen  
styreleder

  
Trine Fløgstad Andersen  
styremedlem/daglig leder



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2018

Org. nr.990 845 182

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2018

Org. nr.990 845 182

## Note 1 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske anlegg	Enebolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	24 345 172	12 693 559	3 076 720
<b>= Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>24 345 172</b>	<b>12 693 559</b>	<b>3 076 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	4 557 769	4 835 590	
<b>= Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>19 787 403</b>	<b>7 857 969</b>	<b>3 076 720</b>
Årets ordinære avskrivninger	557 199	634 677	
Økonomisk levetid	25-50 år	20 år	

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	8 865 719	48 981 170
<b>= Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>8 865 719</b>	<b>48 981 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		9 393 359
<b>= Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>8 865 719</b>	<b>39 587 811</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 191 876
Økonomisk levetid		

## Note 2 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre aksjer og andeler

	Eierandel	Forr.kontor	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
Heimdalenga B6 AS	100 %	Rygge	490.666	129.056	- 6.397
Varnaveien 29 AS	100 %	Rygge	250.000	1.019.857	-8.197
Ekholt Terrasse AS	100 %	Rygge	250.000	10.839.821	1.341.415

## Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2018	2017
Fordring Heimdalenga B6 AS	362 755	356 358
Fordring Varnaveien 29 AS	192 500	170 000
Fordring Ekholt Terrasse AS	0	704 336
Foretak i samme konsern	555.255	1.230.694
Andre kortsiktige fordringer konsernbidrag fra Ekholt Terrasse AS	1.341.415	15.774.180



Tothe Invest AS      Noter til årsregnskapet 2018

Org. nr.990 845 182

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd i sin helhet i 2018.

Øvrig langsiktig gjeld:

Ekholt Terrasse AS	4.799.606	0
Lån fra aksjonærer	10.750.000	10.750.000
Lån fra nærstående part	1.575.000	1.575.000
<b>Sum</b>	<b>17.124.606</b>	<b>12.325.000</b>

## Note 4 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i ToThe Invest AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 235	1 000,00	1 235 000
<b>Sum</b>	<b>1 235</b>		<b>1 235 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Pia Fløgstad Andersen	617	50,0
Trine Fløgstad Andersen	617	50,0
Eva Fløgstad Andersen	1	0,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 235</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Pia Fløgstad Andersen	Daglig leder / styreleder	617
Trine Fløgstad Andersen	Styremedlem	617



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2018

Org. nr.990 845 182

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	1 235 000	1 044 367	22 114 020	24 393 387
Årets resultat			2 393 088	2 393 088
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2018	1 235 000	1 044 367	24 507 108	26 786 475

## Note 6 Bank

Av selskapets likvide midler er kr 49.196 bundet på skattetrekkskonto

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 818	0
Endring i utsatt skatt	-60 487	3 811 102
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>294 331</b>	<b>3 811 102</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 687 419	15 965 315
Permanente forskjeller	-1 324 377	1 634
Endring i midlertidige forskjeller	179 643	104 856
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 071 805
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 542 685</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 818	-3 628 061
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 628 061
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>354 818</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 916 879	2 096 523	179 643
<b>Sum</b>	<b>1 916 879</b>	<b>2 096 523</b>	<b>179 643</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>421 713</b>	<b>461 235</b>	<b>39 522</b>



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2018

Org. nr.990 845 182

## Note 8 Pantstillelser og Garantier m.v.

	2018	2017
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	21 353 042
Sum bokført	0	21 353 042

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Tomter, Bygninger	24 313 921	25 079 187
Sum bokført	24 313 921	25 079 187

## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 232 565	924 662
Arbeidsgiveravgift	191 331	135 337
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	49 249	34 957
<b>Sum</b>	<b>1 473 145</b>	<b>1 094 956</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Styre
Lønn	1 232 565
Pensjonsutgifter	49 249
Annen godtgjørelse	

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Revisjon	41 000
Andre Tjenester	32 000