



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 715 316	3 686 927
Andre driftsinntekter		436 312	337 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 151 628</b>	<b>4 024 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		67 144	113 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 069	189 068
Annen driftskostnad		920 691	646 867
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 176 904</b>	<b>949 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 974 724</b>	<b>3 075 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 797	193 374
Annen rentekostnad		239	
Annen finanskostnad		440	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 476</b>	<b>193 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 196</b>	<b>-193 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 731 528</b>	<b>2 881 813</b>
Skattekostnad på resultat	3	600 937	633 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 130 591</b>	<b>2 247 814</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 130 591</b>	<b>2 247 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 130 591</b>	<b>2 247 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 130 591</b>	<b>2 247 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 108 455	2 218 610
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	22 136	29 205
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 130 591</b>	<b>2 247 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 890 198	13 079 267
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>12 890 198</b>	<b>13 079 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 890 198</b>	<b>13 079 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 862	41 227
Konsernfordringer		1 936 275	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 003 137</b>	<b>41 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 855	191 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 855</b>	<b>191 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 508 992</b>	<b>232 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 399 190</b>	<b>13 312 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 936 275	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 036 275</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 192 853	1 170 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 192 853</b>	<b>1 170 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 229 128</b>	<b>1 270 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	806 832	800 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>806 832</b>	<b>800 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 383 958	8 177 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 383 958</b>	<b>8 177 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 190 790</b>	<b>8 977 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 738	90 927
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 703 148	2 844 372
Annen kortsiktig gjeld		3 386	128 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 979 272</b>	<b>3 063 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 170 062</b>	<b>12 041 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 399 190</b>	<b>13 312 235</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603021

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 515 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 996 515 672  
STÅLFJÆRA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 715 316	3 686 927
Andre driftsinntekter		436 312	337 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 151 628</b>	<b>4 024 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		67 144	113 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 069	189 068
Annen driftskostnad		920 691	646 867
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 176 904</b>	<b>949 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 974 724</b>	<b>3 075 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 797	193 374
Annen rentekostnad		239	
Annen finanskostnad		440	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 476</b>	<b>193 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 196</b>	<b>-193 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	600 937	633 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 130 591</b>	<b>2 247 814</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 130 591</b>	<b>2 247 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 130 591</b>	<b>2 247 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 130 591</b>	<b>2 247 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 108 455	2 218 610
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	22 136	29 205
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 130 591</b>	<b>2 247 814</b>



Organisasjonsnr: 996 515 672  
STÅLFJÆRA 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 12 890 198 13 079 267

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 12 890 198 13 079 267**

**Sum anleggsmidler 12 890 198 13 079 267**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 66 862 41 227

Konsernfordringer 1 936 275

**Sum fordringer 2 003 137 41 227**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 505 855 191 742

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 505 855 191 742**

**Sum omløpsmidler 2 508 992 232 968**

**SUM EIENDELER 15 399 190 13 312 235**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 1 936 275

**Sum innskutt egenkapital 2 036 275 100 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 192 853	1 170 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 192 853</b>	<b>1 170 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 229 128</b>	<b>1 270 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	806 832	800 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>806 832</b>	<b>800 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 383 958	8 177 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 383 958</b>	<b>8 177 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 190 790</b>	<b>8 977 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 738	90 927
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 703 148	2 844 372
Annen kortsiktig gjeld		3 386	128 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 979 272</b>	<b>3 063 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 170 062</b>	<b>12 041 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 399 190</b>	<b>13 312 235</b>



Organisasjonsnr: 996 515 672  
STÅLFJÆRA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KH7FB-VJBLD-L6FC7-3PUBC-YOHJD-UK6VD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stålfjæra 16 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. juni 2023  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KH7FB-VJBLD-L6FC7-3PUBC-YOHJD-UK6VD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-07 09:15:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KH7FB-VJBLD-L6FC7-3PUBC-YOHJD-UK6VD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Stålfjæra 16 AS Årsregnskap 21.06.23.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-06-30 17:58 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-06-30 14:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 42CE98A9EBC443ADB4CEF0BA5193A72C



# Årsregnskap 2022

## Stålfjæra 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 515 672



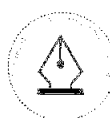
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42CE98A9EBC443ADB4CEF0BA5193A72C



## Resultatregnskap Stålfjæra 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 715 316	3 686 927
Andre driftsinntekter		436 312	337 469
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 151 628</b>	<b>4 024 396</b>
Felleskostnader		67 144	113 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 069	189 068
Annen driftskostnad		920 691	646 867
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 176 904</b>	<b>949 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 974 724</b>	<b>3 075 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 797	193 374
Annen rentekostnad		239	0
Annen finanskostnad		440	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-243 196</b>	<b>-193 374</b>
Resultat før skattekostnad		2 731 528	2 881 813
Skattekostnad på resultat	3	600 937	633 999
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 130 591</b>	<b>2 247 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 108 455	2 218 610
Avsatt til annen egenkapital	4	22 136	29 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 130 591</b>	<b>2 247 814</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42CE98A9EBC443ADB4CEF0BA5193A72C



## Balanse Stålfjæra 16 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 890 198	13 079 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<u>12 890 198</u>	<u>13 079 267</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 890 198</u>	<u>13 079 267</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 862	41 227
Konsemfordringer		1 936 275	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 003 137</u>	<u>41 227</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 855	191 742
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 508 992</u>	<u>232 968</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 399 190</u>	<u>13 312 235</u>

Stålfjæra 16 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42CE98A9EBC443ADB4CEF0BA5193A72C



## Balanse Stålfjæra 16 AS

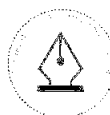
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 936 275	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 036 275</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 192 853	1 170 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 192 853</b>	<b>1 170 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 229 128</b>	<b>1 270 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	806 832	800 588
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>806 832</b>	<b>800 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 383 958	8 177 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 383 958</b>	<b>8 177 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 738	90 927
Konserngjeld	5	2 703 148	2 844 372
Annen kortsiktig gjeld		3 386	128 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 979 272</b>	<b>3 063 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 170 062</b>	<b>12 041 518</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 399 190</b>	<b>13 312 235</b>

Styret i Stålfjæra 16 AS

21.06.2023

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hjorth Vestby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Nordtømme  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42CE98A9EBC443ADB4CEF0BA5193A72C



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42CE98A9EBC443ADB4CEF0BA5193A72C



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 423 832	4 004 000	17 427 832
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 423 832	4 004 000	17 427 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 537 633		4 537 633
= Bokført verdi 31.12.22	8 886 199	4 004 000	12 890 199
Årets ordinære avskrivninger	189 068		189 068
Økonomisk levetid	71 år		

## Note 2 Lønnskostnader

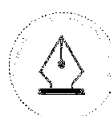
Stålfjæra 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	0	625 762	
Endring i utsatt skatt	600 937	8 237	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>600 937</b>	<b>633 999</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 731 528	2 881 813	
Endring i midlertidige forskjeller	-28 380	-37 442	
Avgitt konsernbidrag	-2 703 148	-2 844 371	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	594 693	616 668	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-594 693	-616 668	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 667 416	3 639 036	-28 380
<b>Sum</b>	<b>3 667 416</b>	<b>3 639 036</b>	<b>-28 380</b>
<b>Sum</b>	<b>3 667 416</b>	<b>3 639 036</b>	<b>-28 380</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>806 832</b>	<b>800 588</b>	<b>-6 244</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	1 170 717	1 270 717
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 170 717</b>	<b>1 270 717</b>
Årets resultat			2 130 591	2 130 591
Konsemdrag mottatt		1 936 275		1 936 275
Konsemdrag avgitt			-2 108 455	-2 108 455
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 936 275</b>	<b>1 192 853</b>	<b>3 229 128</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42CE98A9EBC443ADB4CEF0BA5193A72C



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

**Gjeld**

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Asp Eiendom	8 383 958	0
Avgitt konsernbidrag til Asp Eiendom	2 703 148	0
Langsiktig gjeld til Gaustadbekken AS	0	8 177 296
Avgitt konsernbidrag til Gaustadbekken	0	2 844 372
<b>Sum</b>	<b>11 087 106</b>	<b>11 021 668</b>

Avdragstiden på langsiktig gjeld til Asp Eiendom er 30 år.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42CE98A9EBC443ADB4CEF0BA5193A72C