



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 207 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØYLAND INVESTERING AS
Forretningsadresse: Lunden 45
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 252	19 803
Sum kostnader		14 252	19 803
Driftsresultat		-14 252	-19 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 570 229	6 626 045
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 304 225	1 905 078
Sum finansinntekter		11 874 454	8 531 123
Annen finanskostnad		401 753	3 511 681
Sum finanskostnader		401 753	3 511 681
Netto finans		11 472 701	5 019 442
Ordinært resultat før skattekostnad		11 458 450	4 999 640
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 458 450	4 999 640
Årsresultat		11 458 450	4 999 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 458 450	4 999 640
Totalresultat		11 458 450	4 999 640
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 090 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 368 450	1 999 640
Sum overføringer og disponeringer		11 458 450	4 999 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 333 025	1 333 025
Sum varige driftsmidler		1 333 025	1 333 025
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		1 333 025	1 333 025
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	83 782 616	77 229 184
Sum investeringer		83 782 616	77 229 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 455	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 455	
Sum omløpsmidler		83 873 071	77 229 184
SUM EIENDELER		85 206 096	78 562 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		81 044 047	71 675 597
Sum opptjent egenkapital		81 044 047	71 675 597
Sum egenkapital	5	81 144 047	71 775 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		572 049	3 786 612
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 090 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 400 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 062 049	6 786 612
Sum gjeld		4 062 049	6 786 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 206 096	78 562 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523482

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 207 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØYLAND INVESTERING AS
Forretningsadresse: Sporafjellvegen 11A
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 983 207 871
SØYLAND INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 252	19 803
Sum kostnader		14 252	19 803
Driftsresultat		-14 252	-19 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 570 229	6 626 045
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 304 225	1 905 078
Sum finansinntekter		11 874 454	8 531 123
Annen finanskostnad		401 753	3 511 681
Sum finanskostnader		401 753	3 511 681
Netto finans		11 472 701	5 019 442
Ordinært resultat før skattekostnad		11 458 450	4 999 640
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 458 450	4 999 640
Årsresultat		11 458 450	4 999 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 458 450	4 999 640
Totalresultat		11 458 450	4 999 640
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 090 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 368 450	1 999 640
Sum overføringer og disponeringer		11 458 450	4 999 640



Organisasjonsnr: 983 207 871
SØYLAND INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

1 333 025

1 333 025

Sum varige driftsmidler

1 333 025

1 333 025

Andre langsiktige
fordringer

1

1 333 025

1 333 025

Sum anleggsmidler

1 333 025

1 333 025

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer

1, 4

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1

83 782 616

77 229 184

Sum investeringer

83 782 616

77 229 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

90 455

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

90 455

Sum omløpsmidler

83 873 071

77 229 184

SUM EIENDELER

85 206 096

78 562 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

81 044 047

71 675 597

Sum opptjent egenkapital

81 044 047

71 675 597

Sum egenkapital

5

81 144 047

71 775 597

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		572 049	3 786 612
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 090 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 400 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 062 049	6 786 612
Sum gjeld		4 062 049	6 786 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 206 096	78 562 209



Organisasjonsnr: 983 207 871
SØYLAND INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap
Søyland Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	14 252	19 803
Sum driftskostnader		14 252	19 803
Driftsresultat		-14 252	-19 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 570 229	6 626 045
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 304 225	1 905 078
Annen finanskostnad		401 753	3 511 681
Resultat av finansposter		11 472 701	5 019 442
Ordinært resultat før skatt		11 458 450	4 999 640
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		11 458 450	4 999 640
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 090 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 368 450	1 999 640
Sum overføringer		11 458 450	4 999 640



Balanse

Søyland Investering AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 333 025	1 333 025
Sum varige driftsmidler		<u>1 333 025</u>	<u>1 333 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 333 025</u>	<u>1 333 025</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	83 782 616	77 229 184
Sum investeringer		<u>83 782 616</u>	<u>77 229 184</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 455	0
Sum omløpsmidler		<u>83 873 071</u>	<u>77 229 184</u>
Sum eiendeler		<u>85 206 096</u>	<u>78 562 209</u>



Balanse

Søyland Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 044 047	71 675 597
Sum opptjent egenkapital		<u>81 044 047</u>	<u>71 675 597</u>
Sum egenkapital	5	<u>81 144 047</u>	<u>71 775 597</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		572 049	3 786 612
Utbytte		2 090 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 062 049</u>	<u>6 786 612</u>
Sum gjeld		<u>4 062 049</u>	<u>6 786 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 206 096</u>	<u>78 562 209</u>

Stavanger, 17.06.2022

Styret i Søyland Investering AS

Øystein Søyland

Styreleder og daglig leder



Noter 2021
Søyland Investering AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0



Noter 2021
Søyland Investering AS

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Søyland Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	10	1.000	10.000
B-aksjer	90	1.000	90.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	A-aksjer	B-aksjer	Pålydende	Balansført	Eierandel
Øystein Søyland (styreleder/daglig leder)	8	10	1 000	18 000	18,00 %
Lise Søyland	1	40	1 000	41 000	41,00 %
Tore Søyland	1	40	1 000	41 000	41,00 %
Sum	10	90		100 000	100,00 %

Note 4: Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er følgelig ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og garantier

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	71 675 597	71 775 597
Årets resultat	0	11 458 450	11 458 450
Tilleggsutbytte	0	0	0
Avsatt utbytte	0	-2 090 000	-2 090 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	81 044 047	81 144 047



Noter 2021
Søyland Investering AS

Note 6 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Fritidstomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 333 025	1 333 025
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 333 025	1 333 025
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	1 333 025	1 333 025
Årets avskrivning	0	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Søyland Investering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Søyland Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11.458.450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

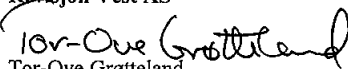
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 17. juni 2022

Revisjon Vest AS


Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening