



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMF INVEST AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 240
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Christina Bjørni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		298 978	
Sum inntekter		298 978	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	327 187	94 669
Sum kostnader		327 187	94 669
Driftsresultat		-28 209	-94 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 966	105 684
Sum finansinntekter		182 966	105 684
Annen rentekostnad		140 939	
Annen finanskostnad		33 570	
Sum finanskostnader		174 509	
Netto finans		8 458	105 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 751	11 015
Skattekostnad på resultat	2		2 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 751	8 592
Årsresultat	3	-19 751	8 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 751	8 592
Totalresultat		-19 751	8 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Udekket tap		-416 729	
Overført til annen egenkapital			8 592
Overført fra annen egenkapital		-3 022	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-19 751	8 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 030 584	
Sum varige driftsmidler		18 030 584	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	699 977	500 000
Andre langsiktige fordringer	6	12 682 116	12 682 116
Sum finansielle anleggsmidler		13 382 093	13 182 116
Sum anleggsmidler		31 412 677	13 182 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	283 023	105 684
Sum fordringer		283 023	105 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 991 904	18 050 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 991 904	18 050 370
Sum omløpsmidler		5 274 927	18 156 054
SUM EIENDELER		36 687 604	31 338 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		46 374	46 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		31 165 742	31 165 742
Sum innskutt egenkapital		31 212 116	31 212 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 022
Udekket tap		416 729	
Sum opptjent egenkapital		-416 729	3 022
Sum egenkapital	3	30 795 387	31 215 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 000	
Sum langsiktig gjeld		5 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 553
Betalbar skatt			2 423
Gjeld til aksjonærer		116 539	117 056
Annen kortsiktig gjeld	8	225 678	
Sum kortsiktig gjeld		342 217	123 032
Sum gjeld		5 892 217	123 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 687 604	31 338 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363918

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMF INVEST AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 240
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Christina Bjørni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 926 128 639
BMF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		298 978	
Sum inntekter		298 978	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	327 187	94 669
Sum kostnader		327 187	94 669
Driftsresultat		-28 209	-94 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 966	105 684
Sum finansinntekter		182 966	105 684
Annen rentekostnad		140 939	
Annen finanskostnad		33 570	
Sum finanskostnader		174 509	
Netto finans		8 458	105 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 751	11 015
Skattekostnad på resultat	2		2 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 751	8 592
Årsresultat	3	-19 751	8 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 751	8 592
Totalresultat		-19 751	8 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Udekket tap		-416 729	
Overført til annen egenkapital			8 592
Overført fra annen egenkapital		-3 022	
Sum overføringer og disponeringer		-19 751	8 592



Organisasjonsnr: 926 128 639
BMF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

18 030 584

Sum varige driftsmidler

18 030 584

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5

699 977

500 000

Andre langsiktige

fordringer

6

12 682 116

12 682 116

Sum finansielle

anleggsmidler

13 382 093

13 182 116

Sum anleggsmidler

31 412 677

13 182 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

283 023

105 684

Sum fordringer

283 023

105 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

4 991 904

18 050 370

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 991 904

18 050 370

Sum omløpsmidler

5 274 927

18 156 054

SUM EIENDELER

36 687 604

31 338 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

46 374

46 374

Annen innskutt egenkapital

31 165 742

31 165 742

Sum innskutt egenkapital

31 212 116

31 212 116

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 022



Udekket tap		416 729	
Sum opptjent egenkapital		-416 729	3 022
Sum egenkapital	3	30 795 387	31 215 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 000	
Sum langsiktig gjeld		5 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 553
Betalbar skatt			2 423
Gjeld til aksjonærer		116 539	117 056
Annen kortsiktig gjeld	8	225 678	
Sum kortsiktig gjeld		342 217	123 032
Sum gjeld		5 892 217	123 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 687 604	31 338 170



Organisasjonsnr: 926 128 639
BMF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

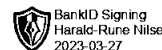
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal



Til generalforsamlingen i BMF Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert BMF Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
BMF Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. mars 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

BMF Invest AS

Org.nr.: 926 128 639

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



BMF Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		298 978	0
Sum driftsinntekter		298 978	0
Annen driftskostnad	1	327 187	94 669
Sum driftskostnader		327 187	94 669
Driftsresultat		-28 209	-94 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 966	105 684
Sum finansinntekter		182 966	105 684
Annen rentekostnad		140 939	0
Annen finanskostnad		33 570	0
Sum finanskostnader		174 509	0
Resultat av finansposter		8 458	105 684
Resultat før skattekostnad		-19 751	11 015
Skattekostnad på resultat	2	0	2 423
Resultat		-19 751	8 592
Årsresultat	3	-19 751	8 592
Disponering av resultat			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overført til annen egenkapital		0	8 592
Overført til udekket tap		416 729	0
Overført fra annen egenkapital		3 022	0
Sum overføringer		19 751	-8 592



BMF Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 030 584	0
Sum varige driftsmidler		18 030 584	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	699 977	500 000
Andre langsiktige fordringer	6	12 682 116	12 682 116
Sum finansielle anleggsmidler		13 382 093	13 182 116
Sum anleggsmidler		31 412 677	13 182 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	283 023	105 684
Sum fordringer		283 023	105 684
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		4 991 904	18 050 370
Sum bankinnskudd o.l.		4 991 904	18 050 370
Sum omløpsmidler		5 274 927	18 156 054
Sum eiendeler		36 687 604	31 338 170



BMF Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		46 374	46 374
Overkurs		468 195	468 195
Annen innskutt egenkapital		30 697 547	30 697 547
Sum innskutt egenkapital		31 212 116	31 212 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 022
Udekket tap		-416 729	0
Sum opptjent egenkapital		-416 729	3 022
Sum egenkapital	3	30 795 387	31 215 138
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 553
Betalbar skatt		0	2 423
Gjeld til aksjonærer		116 539	117 056
Annen kortsiktig gjeld	8	225 678	0
Sum kortsiktig gjeld		342 217	123 032
Sum gjeld		5 892 217	123 032
Sum egenkapital og gjeld		36 687 604	31 338 170

Bekkestua, 25.03.2023
Styret i BMF Invest AS

Bente Christina Bjørni
styreleder/daglig leder

Marius Andersen Bjørni
styremedlem

Fredrik Andersen Bjørni
styremedlem



BMF Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet driftes av styret og derav ingen årsverk.

**BMF Invest AS****Noter****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 423
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 423
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 751	11 015
Permanente forskjeller	-2 320	0
Skattepliktig inntekt	-22 071	11 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 423
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 423

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 071	0	22 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 071	0	-22 071
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 856	0	4 856

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	46 374	468 195	30 697 547	3 022	31 215 138
Årets resultat				-19 751	-19 751
tilleggs Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2022	46 374	468 195	30 697 547	-416 729	30 795 387



BMF Invest AS

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 030 584	18 030 584
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 030 584	18 030 584
Bokført verdi 31.12.2022	18 030 584	18 030 584

Det er tatt pant i eiendommer for kr. 22.000.000 for sikring av langsiktig gjeld.

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	699 977	459 828	699 977

Note 6 Fordringer med forfall innen ett år

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	283 023	105 684
Andre fordringer (anleggsmidler)	12 682 116	12 682 116
Sum langsiktige fordringer	12 965 139	12 787 800

Anleggsmiddel fordringen skal innfris senest november 2023.

Note 7 Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 550 000	0
Sum	-5 550 000	0
Gjeld sikret ved pant	-5 550 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter	22 000 000	0
Sum	22 000 000	0



BMF Invest AS

Noter

Note 8 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	225 678	0
Sum kortsiktig gjeld	225 678	0