



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 113 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGGNUTVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Kleivbøen 9
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 156	
Sum inntekter		494 156	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 867	
Annen driftskostnad	2	23 746	
Sum kostnader		80 613	
Driftsresultat		413 543	
Annen rentekostnad		39 216	
Sum finanskostnader		39 216	
Netto finans		-39 216	
Resultat før skattekostnad		374 327	0
Skattekostnad	3	28 477	
Årsresultat		345 850	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 850	
Totalresultat		345 850	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		345 850	
Sum overføringer og disponeringer		345 850	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	130	
Sum immaterielle eiendeler		130	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 950 026	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 950 026	
Sum anleggsmidler		1 950 156	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 969	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 969	
Sum omløpsmidler		54 969	0
SUM EIENDELER		2 005 125	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 900	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		112 430	
Sum innskutt egenkapital		243 330	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 850	
Sum opptjent egenkapital		345 850	
Sum egenkapital		589 180	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 362 656	
Øvrig langsiktig gjeld		5 784	
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 440	
Sum langsiktig gjeld		1 368 440	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 881	
Betalbar skatt	3	28 607	
Skyldig offentlige avgifter		9 017	
Sum kortsiktig gjeld		47 505	
Sum gjeld		1 415 945	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 005 125	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647761

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 113 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGGNUTVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Kleivbøen 9
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 113 306
FLAGGNUTVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 156	
Sum inntekter		494 156	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	56 867	
Annen driftskostnad	2	23 746	
Sum kostnader		80 613	
Driftsresultat		413 543	
Annen rentekostnad		39 216	
Sum finanskostnader		39 216	
Netto finans		-39 216	
Resultat før skattekostnad		374 327	0
Skattekostnad	3	28 477	
Årsresultat		345 850	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 850	
Totalresultat		345 850	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		345 850	
Sum overføringer og disponeringer		345 850	



Organisasjonsnr: 934 113 306
FLAGGNUTVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	130				
Sum immaterielle eiendeler		130				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	1 950 026	
Maskiner og anlegg				1		
Skip og flytende installasjoner				1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1		
Sum varige driftsmidler	1	1 950 026				
Sum anleggsmidler		1 950 156	0			
Omløpsmidler						
Varer						
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					54 969	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 969				
Sum omløpsmidler		54 969	0			
SUM EIENDELER		2 005 125	0			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	4	130 900				
Beholdning av egne aksjer	4					
Overkurs		112 430				
Sum innskutt egenkapital		243 330				
Opptjent egenkapital						
Annen egenkapital		345 850				
Sum opptjent egenkapital		345 850				
Sum egenkapital		589 180	0			



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 362 656	
Øvrig langsiktig gjeld	5 784	
Sum annen langsiktig gjeld	1 368 440	
Sum langsiktig gjeld	1 368 440	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 881	
Betalbar skatt	28 607	
Skyldig offentlige avgifter	9 017	
Sum kortsiktig gjeld	47 505	
Sum gjeld	1 415 945	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 005 125	0



Organisasjonsnr: 934 113 306
FLAGGNUTVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Flaggnutveien 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CBQOL-3Z129-1V53-C-BIT2B-GRZF6-974HG

Org.nr. : 934 113 306



Resultatregnskap

Flaggutveien 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		494 156	0
Sum driftsinntekter		494 156	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 867	0
Annen driftskostnad	2	23 746	0
Sum driftskostnader		80 613	0
Driftsresultat		413 543	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 216	0
Resultat av finansposter		-39 216	0
Resultat før skattekostnad		374 327	0
Skattekostnad	3	28 477	0
Årsresultat		345 850	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		345 850	0
Sum overføringer		345 850	0

Pennneo Dokumentnøkkel: CBQOL-3Z1Z9-1V53-C-BITZB-GRZF6-974HG



Balanse Flaggutveien 23 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	130	0
Sum immaterielle eiendeler		130	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 950 026	0
Sum varige driftsmidler	1	1 950 026	0
Sum anleggsmidler		1 950 156	0
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 969	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		54 969	0
Sum omløpsmidler		54 969	0
Sum eiendeler		2 005 125	0

Penneo Dokumentnøkkel: CBQOL-3Z129-1V53C-BIT2B-GRZF6-974HG



Balanse
Flaggnutveien 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	130 900	0
Overkurs		112 430	0
Sum innskutt egenkapital		243 330	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		345 850	0
Sum opptjent egenkapital		345 850	0
Sum egenkapital		589 180	0
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 362 656	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 784	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 440	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 881	0
Betalbar skatt	3	28 607	0
Skyldig offentlige avgifter		9 017	0
Sum kortsiktig gjeld		47 505	0
Sum gjeld		1 415 945	0
Sum egenkapital og gjeld		2 005 125	0

Sunndalsøra, _____ 2025
Styret i Flaggnutveien 23 AS

Rune Midthaug
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CBQOL-3Z129-1V53C-BIT2B-GRZF6-974HG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Fisjon 2024

Selskapet er i 2024 nystiftet ved fisjon. Sunndal Industribygg AS er overdragende selskap. Overtakende selskap er Flaggnutveien 23 AS (org.nr: 934 113 350). Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024 og med regnskapsmessig virkning fra 30.04.2024. Sammenligningstallene i balansen er ikke omarbeidet.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 006 893	2 006 893
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 006 893	2 006 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	56 867	56 867
= Bokført verdi 31.12.24	1 950 026	1 950 026
Årets ordinære avskrivninger	56 867	56 867
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller ledelsen

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 607	0
Endring i utsatt skattefordel	-130	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 477	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	374 327	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 642	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-213 651	0
Skattepliktig inntekt	130 034	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 607	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 607	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-593	-31 235	-30 642
Sum	-593	-31 235	-30 642
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-213 651	-213 651
Grunnlag for utsatt skattefordel	-593	-244 886	-244 293
Utsatt skattefordel (22 %)	-130	-53 875	-53 745

Pennco Dokumentnøkkel: CBQOL-3Z129-1V53C-BIT2B-GRZF6-974HG



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flaggnutveien 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	119	1 100,0	130 900
Sum	119		130 900

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bratseth Holding AS	119	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Midthaug, Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-662202

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-03 18:07:18 UTC



Penneo Dokumentnr: CBQOL-3Z129-1V53C-BIT2B-GRZF6-974HG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.