



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 019 348
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALTAHØYDEN SEKSJONSLAGER 1
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 Regnskapshuset
Løkkeveien 115
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Reginiussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 840	
Sum inntekter		84 840	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 881	
Sum kostnader		33 881	0
Driftsresultat		50 959	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		50 959	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 959	0
Årsresultat		50 959	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 959	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	50 959	
Sum overføringer og disponeringer		50 959	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 484	
Andre kortsiktige fordringer		9 132	
Sum fordringer		17 616	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 599	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 599	
Sum omløpsmidler		93 215	0
SUM EIENDELER		93 215	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 959	
Sum opptjent egenkapital		50 959	
Sum egenkapital		50 959	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 783	
Annen kortsiktig gjeld		30 474	
Sum kortsiktig gjeld		42 256	
Sum gjeld		42 256	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 215	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499198

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 019 348
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALTAHØYDEN SEKSJONSLAGER 1
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 Regnskapshuset
Løkkeveien 115
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Reginiussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 930 019 348
SAMEIET ALTAHØYDEN SEKSJONSLAGER 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 840	
Sum inntekter		84 840	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 881	
Sum kostnader		33 881	0
Driftsresultat		50 959	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 959	0
Årsresultat		50 959	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 959	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	50 959	
Sum overføringer og disponeringer		50 959	



Organisasjonsnr: 930 019 348
SAMEIET ALTAHØYDEN SEKSJONSLAGER 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 484	
Andre kortsiktige fordringer		9 132	
Sum fordringer		17 616	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 599	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 599	
Sum omløpsmidler		93 215	0
SUM EIENDELER		93 215	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 959	
Sum opptjent egenkapital		50 959	
Sum egenkapital		50 959	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 783	
Annen kortsiktig gjeld		30 474	
Sum kortsiktig gjeld		42 256	
Sum gjeld		42 256	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 215	0





Organisasjonsnr: 930 019 348
SAMEIET ALTAHØYDEN SEKSJONSLAGER 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til årsmøtet i Sameiet Altahøyden Seksjonslager 1

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Altahøyden Seksjonslager 1 som viser et overskudd på NOK 50 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

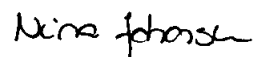


Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 25. mai 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Nina Johansen
Statsautorisert revisor



Sameiet Altahøyden Seksjonslager 1

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde fellesarealenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe fellesarealene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av fellesarealene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Utgifter som gjelder de enkelte seksjon belastes den enkelte seksjonseier.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å inngå OTP-avtale.



Sameiet Altahøyden Seksjonslager 1

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Sameiet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og følgelig ingen lønnskostnader.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Sameiet er nystiftet i 2022 og det er ikke påløpt kostnader knyttet til revisor.

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0
Tilført fra årsresultat	0	50 959
Pr 31.12.	0	50 959



Sameiet Altahøyden Seksjonslager 1

Resultatregnskap

	Note	aug-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		84 840
Sum driftsinntekter		84 840
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	33 881
Sum driftskostnader		33 881
DRIFTSRESULTAT		50 959
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		50 959
Skattekostnad		0
ÅRSRESULTAT		50 959
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	2	50 959
SUM OVERF. OG DISP.		50 959



Sameiet Altahøyden Seksjonslager 1

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		8 484
Andre kortsiktige fordringer		9 132
Sum fordringer		17 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 599
SUM OMLØPSMIDLER		93 215
SUM EIENDELER		93 215
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	50 959
Sum opptjent egenkapital		50 959
SUM EGENKAPITAL		50 959
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		11 783
Annen kortsiktig gjeld		30 474
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 257
SUM GJELD		42 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 215

Alta, 15. juni 2023

Trond Arne Reginiussen
Styrets leder

Roy Tore Strøm
Styremedlem

Viggo Wollmann Olsen
Styremedlem

Jørn Tormod Wold Heitmann
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Altahøyden Seksjonslager 1**

Organisasjonsnr. 930019348

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142