



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 30-32 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		16 984 692	15 513 456
Annen driftsinntekt		357 520	508 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 342 212</b>	<b>16 022 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 890 529	7 326 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	827 767	1 575 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 718 296</b>	<b>8 901 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 623 916</b>	<b>7 120 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		377 309	
Annen renteinntekt			2 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 309</b>	<b>2 280</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 024	7 287 021
Annen finanskostnad		8 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 462</b>	<b>7 287 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>346 847</b>	<b>-7 284 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 970 762</b>	<b>-164 329</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 936 901	-36 153
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 033 861</b>	<b>-128 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 033 861</b>	<b>-128 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 033 861</b>	<b>-128 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			-128 176
Overført fra annen egenkapital		8 033 861	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 033 861</b>	<b>-128 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	6 520 647	8 457 548
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 520 647</b>	<b>8 457 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	141 496 606	148 041 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	41	300 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 496 646</b>	<b>148 342 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 017 293</b>	<b>156 799 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		263 652
Andre kortsiktige fordringer		2 053 326	695 161
Konsernfordringer		10 784 502	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 837 828</b>	<b>958 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 699	70 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 699</b>	<b>70 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 851 527</b>	<b>1 028 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 868 820</b>	<b>157 828 637</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 835 605	10 835 605
Overkurs	4	141 355 393	141 355 393
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 190 998</b>	<b>152 190 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 6	6 980 851	
Udekket tap	4		1 053 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 980 851</b>	<b>-1 053 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 171 849</b>	<b>151 137 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 327	496 554
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 160 700	538 208
Kortsiktig konserngjeld			5 421 615
Annen kortsiktig gjeld		10 944	234 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 696 971</b>	<b>6 690 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 696 971</b>	<b>6 690 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 868 820</b>	<b>157 828 637</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 30-32 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



Organisasjonsnr: 925 577 561  
STORGATEN 30-32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		16 984 692	15 513 456
Annen driftsinntekt		357 520	508 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 342 212</b>	<b>16 022 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 890 529	7 326 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	827 767	1 575 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 718 296</b>	<b>8 901 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 623 916</b>	<b>7 120 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		377 309	
Annen renteinntekt			2 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 309</b>	<b>2 280</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 024	7 287 021
Annen finanskostnad		8 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 462</b>	<b>7 287 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>346 847</b>	<b>-7 284 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 970 762</b>	<b>-164 329</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 936 901	-36 153
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 033 861</b>	<b>-128 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 033 861</b>	<b>-128 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 033 861</b>	<b>-128 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-128 176
Overført fra annen egenkapital		8 033 861	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 033 861</b>	<b>-128 176</b>





Organisasjonsnr: 925 577 561  
STORGATEN 30-32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	6 520 647	8 457 548
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 520 647</b>	<b>8 457 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	141 496 606	148 041 702
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	41	300 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 496 646</b>	<b>148 342 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 017 293</b>	<b>156 799 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		263 652
Andre kortsiktige fordringer		2 053 326	695 161
Konsernfordringer		10 784 502	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 837 828</b>	<b>958 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 699	70 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 699</b>	<b>70 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 851 527</b>	<b>1 028 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 868 820</b>	<b>157 828 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 835 605	10 835 605
Overkurs	4	141 355 393	141 355 393
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 190 998</b>	<b>152 190 998</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 6	6 980 851	
Udekket tap	4		1 053 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 980 851</b>	<b>-1 053 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 171 849</b>	<b>151 137 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 327	496 554
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 160 700	538 208
Kortsiktig konserngjeld			5 421 615
Annen kortsiktig gjeld		10 944	234 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 696 971</b>	<b>6 690 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 696 971</b>	<b>6 690 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 868 820</b>	<b>157 828 637</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 577 561  
STORGATEN 30-32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Storgaten 30-32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 30-32 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fomyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. september 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID	2025-09-19 14:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Storgaten 30-32 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 577 561



### RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 30-32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		16 984 692	15 513 456
Annen driftsinntekt		357 520	508 883
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 342 212</b>	<b>16 022 339</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 890 529	7 326 585
Annen driftskostnad	2	827 767	1 575 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 718 296</b>	<b>8 901 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 623 916</b>	<b>7 120 412</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		377 309	0
Annen renteinntekt		0	2 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 024	7 287 021
Annen finanskostnad		8 438	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>346 847</b>	<b>-7 284 741</b>
Resultat før skattekostnad		9 970 762	-164 329
Skattekostnad på resultat	3	1 936 901	-36 153
<b>Resultat</b>		<b>8 033 861</b>	<b>-128 176</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 033 861</b>	<b>-128 176</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	128 176
Overført fra annen egenkapital		-8 033 861	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 033 861</b>	<b>-128 176</b>

STORGATEN 30-32 AS

SIDE 2



### BALANSE

STORGATEN 30-32 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 520 647	8 457 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 520 647</b>	<b>8 457 548</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	141 496 606	148 041 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	41	300 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 496 646</b>	<b>148 342 115</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 017 293</b>	<b>156 799 663</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	263 652
Andre kortsiktige fordringer		2 053 326	695 161
Konsernfordringer		10 784 502	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 837 828</b>	<b>958 813</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 699	70 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 851 527</b>	<b>1 028 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>160 868 820</b>	<b>157 828 637</b>

STORGATEN 30-32 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### STORGATEN 30-32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	10 835 605	10 835 605
Overkurs	4	141 355 393	141 355 393
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>152 190 998</strong>	<strong>152 190 998</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4, 6	6 980 851	0
Udekket tap	4	0	-1 053 010
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 980 851</strong>	<strong>-1 053 010</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>159 171 849</strong>	<strong>151 137 988</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		525 327	496 554
Skyldig offentlige avgifter		1 160 700	538 208
Konserngjeld		0	5 421 615
Annen kortsiktig gjeld		10 944	234 272
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 696 971</strong>	<strong>6 690 649</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 696 971</strong>	<strong>6 690 649</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>160 868 820</strong>	<strong>157 828 637</strong>

Arendal, 19.09.2025  
Styret i Storgaten 30-32 AS

Jan Sigurd Otterlei  
styreleder

Lars Gunnar Otterlei  
styremedlem

Siri Myhre Otterlei  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	TEKNISKE				SUM
	BYGNINGER	INSTALLASJONER	TOMT	DRIFTSLØSØRE	
Anskaffelseskost 01.01.2024	138 586 185	113 605 642	759 500	1 886 912	254 838 239
Tilgang	0	45 060	0	0	45 060
Anskaffelseskost 31.12.2024	138 586 185	113 650 702	759 500	1 886 912	254 883 299
Akkumulerte avskrivninger	-59 342 553	-52 157 228	0	-1 886 872	-113 386 653
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>79 243 632</b>	<b>61 493 474</b>	<b>759 500</b>	<b>41</b>	<b>141 496 646</b>
Årets avskrivninger	2 831 022	3 759 134	0	300 373	6 890 529
Økonomisk levetid	5-40 år	20-40 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i selskapet i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-27 906 881	-26 029 877	1 877 004
<b>Sum</b>	<b>-27 906 881</b>	<b>-26 029 877</b>	<b>1 877 004</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 732 424	-12 413 521	-10 681 097
Avskåret rentefradrag	-9 398 327	-10 564 997	-1 166 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 398 327	10 564 997	1 166 670
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-29 639 306</b>	<b>-38 443 398</b>	<b>-8 804 092</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 520 647</b>	<b>-8 457 548</b>	<b>-1 936 900</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		9 970 762	-164 329
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 877 004	2 023 590
Avskåret rentefradrag		-1 166 670	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-11 847 766	-1 859 261
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 166 670</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		1 936 901	-36 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>1 936 901</b>	<b>-36 153</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		9 970 762	-164 329
Beregnet skatt av resultat før skatt		2 193 568	-36 152
<b>Sum</b>		<b>2 193 568</b>	<b>-36 152</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	10 835 605	141 355 393	-1 053 010	151 137 988
Årets resultat	0	0	8 033 861	8 033 861
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>10 835 605</b>	<b>141 355 393</b>	<b>6 980 851</b>	<b>159 171 849</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	141 496 606	148 041 702
Driftsløsøre	41	300 414
Kundefordringer	0	263 652
<b>Sum</b>	<b>141 496 646</b>	<b>148 605 767</b>

Tomter og eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld i Otterlei Eiendom AS.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group, heretter «Konsernet». Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette er del av Konsernets løpende finansielle aktivitet og løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapet oppfylder sine forpliktelser overfor Konsernets bankforbindelser. Styret legger til grunn at kreditter i Konsernet som forfaller de neste 12 måneder blir fornyet, refinansiert eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør – på samme måte som dette temaet er løst en rekke ganger tidligere år.

Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset. Konsernet har eiendeler, f.eks. fast eiendom, som er omsettelige. Det er, etter balansedato, iverksatt salgsprosesser som forventes å ville tilføre Konsernet likviditet.

Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2025-09-19 14:48
Otterlei, Lars Gunnar	BANKID	2025-09-19 15:37
Haug, Siri Myhre	BANKID	2025-09-19 15:46

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.