



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 110  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Magnar Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	657 323	568 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 178</b>	<b>734 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,7	351 045	330 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 745</b>	<b>407 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 433</b>	<b>326 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 164	2 189
Annen renteinntekt		4 141	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 305</b>	<b>2 456</b>
Annen rentekostnad		131 127	68 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 127</b>	<b>68 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 822</b>	<b>66 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 636</b>	<b>148 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 636</b>	<b>148 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 611</b>	<b>260 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	247 611	260 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 611</b>	<b>260 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 580 000	28 580 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 580 000</b>	<b>28 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 580 000</b>	<b>28 580 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 295	0
Andre fordringer		27 466	24 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 761</b>	<b>24 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 578	243 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 578</b>	<b>243 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 339</b>	<b>267 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 836 339</b>	<b>28 847 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 606 789	1 359 178



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 606 789</b>	<b>1 359 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 666 789</b>	<b>1 419 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 985 439	10 240 240
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 148 000	17 148 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 133 439</b>	<b>27 388 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 133 439</b>	<b>27 388 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 316	26 196
Annen kortsiktig gjeld		7 796	13 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 112</b>	<b>39 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 169 551</b>	<b>27 428 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 836 339</b>	<b>28 847 333</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	27 133 439	27 388 240



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 110  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Magnar Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 918 144 110  
BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	657 323	568 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 178</b>	<b>734 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	351 045	330 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 745</b>	<b>407 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 433</b>	<b>326 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 164	2 189
Annen renteinntekt		4 141	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 305</b>	<b>2 456</b>
Annen rentekostnad		131 127	68 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 127</b>	<b>68 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 822</b>	<b>66 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 636</b>	<b>148 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 636</b>	<b>148 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 611</b>	<b>260 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	247 611	260 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 611</b>	<b>260 268</b>



Organisasjonsnr: 918 144 110  
BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 580 000	28 580 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 580 000</b>	<b>28 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 580 000</b>	<b>28 580 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 295	0
Andre fordringer		27 466	24 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 761</b>	<b>24 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 578	243 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 578</b>	<b>243 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 339</b>	<b>267 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 836 339</b>	<b>28 847 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 606 789	1 359 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 606 789</b>	<b>1 359 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 666 789</b>	<b>1 419 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 985 439	10 240 240



Øvrig langsiktig gjeld	10	17 148 000	17 148 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 133 439</b>	<b>27 388 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 133 439</b>	<b>27 388 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 316	26 196
Annen kortsiktig gjeld		7 796	13 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 112</b>	<b>39 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 169 551</b>	<b>27 428 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 836 339</b>	<b>28 847 333</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	27 133 439	27 388 240



Organisasjonsnr: 918 144 110  
BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Bergermotunet 3 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>227 417</b>	<b>222 241</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	247 611	260 268
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-254 801	-255 092
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-7 190</b>	<b>5 176</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>220 228</b>	<b>227 417</b>
Omløpsmidler	256 339	267 333
- Kortsiktig gjeld	36 112	39 916
<b>Disponible midler</b>	<b>220 228</b>	<b>227 417</b>



## Resultatregnskap Bergermotunet 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		434 880	410 832	434 840	542 500
Innkrevde renter lån		131 014	69 022	110 844	168 766
Innkrevde avdrag lån		88 129	88 703	88 357	88 705
Andre driftsinntekter	1	3 300	0	0	0
Nedkittering av innbetalt IN-lån	9	165 855	165 855	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>823 178</b>	<b>734 411</b>	<b>634 041</b>	<b>799 971</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 336	40 320	42 000	44 500
Konsulentbistand		625	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		5 400	5 400	5 000	5 000
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	11 211	12 601	35 000	35 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	21 600	50 000
Vintervedlikehold		66 499	54 430	50 000	50 000
Sommervedlikehold		9 756	0	10 000	10 000
TV/Internett		14 256	14 256	14 000	14 256
Forsikringer		24 497	26 502	24 000	28 000
Kommunale avgifter	5	231 229	174 378	181 000	240 515
Andre driftskostnader	7	13 828	49 754	20 000	30 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>450 745</b>	<b>407 798</b>	<b>434 200</b>	<b>538 871</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>372 433</b>	<b>326 613</b>	<b>199 841</b>	<b>261 100</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		4 141	267	0	0
Utbytte		2 164	2 189	0	0
Rentekostnader		131 127	68 801	110 844	168 766
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>124 822</b>	<b>66 345</b>	<b>110 844</b>	<b>168 766</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>247 611</b>	<b>260 268</b>	<b>88 997</b>	<b>92 334</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	247 611	260 268	88 997	92 334
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>247 611</b>	<b>260 268</b>	<b>88 997</b>	<b>92 334</b>

Bergermotunet 3 Borettslag -



**Balanse Bergermotunet 3 Borettslag**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	2 400 000	2 400 000
Bygninger	6	26 180 000	26 180 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 580 000</b>	<b>28 580 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 295	0
Andre fordringer		27 466	24 022
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		224 578	243 311
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>256 339</b>	<b>267 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 836 339</b>	<b>28 847 333</b>

**Bergermotunet 3 Borettslag**



## Balanse Bergermotunet 3 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	1 606 789	1 359 178
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>1 666 789</b>	<b>1 419 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	9 985 439	10 240 240
Borettsinnskudd	10	17 148 000	17 148 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 133 439</b>	<b>27 388 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 316	26 196
Påløpte ikke forfalte renter		2 514	1 433
Annen kortsiktig gjeld		5 282	12 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 112</b>	<b>39 916</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 169 551</b>	<b>27 428 156</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>28 836 339</b>	<b>28 847 333</b>
Pantstillelser	11	27 133 439	27 388 240

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Magnar Marthinsen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Øystein Høksnes  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Päivi Mirjami Renaa  
STYREMEDLEM

Bergermotunet 3 Borettslag



## Bergermotunet 3 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Viderefakturering av div.	3 300	0
<b>Sum</b>	<b>3 300</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Bergermotunet 3 Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
<b>Sum</b>	<b>4 688</b>	<b>3 738</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	6 767	2 469
6614 Vedlikehold maling	4 445	2 845
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	7 287
<b>Sum</b>	<b>11 211</b>	<b>12 601</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	126 118	83 886
7761 Eiendomsskatt	62 890	56 562
7762 Renovasjon	42 221	33 930
<b>Sum</b>	<b>231 229</b>	<b>174 378</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 400 000	26 180 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 400 000	26 180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 400 000	26 180 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Bergermotunet 3 Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	200	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	3 976	15 124
6609 Andre driftskostnader	0	1 000
6623 Driftskostnader klubbhus	5 882	12 887
6940 Porto	0	112
7490 Velforening / kontingenter	0	17 819
7770 Bankomkostninger	3 770	2 813
<b>Sum</b>	<b>13 828</b>	<b>49 754</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	1 419 178	1 158 909
Årets resultat	247 611	260 268
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>1 666 789</b>	<b>1 419 178</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Lån - Diverse oppgraderinger	
Lånenummer:	22808922979	22808746496
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2016
Rentesats:	5.29 %	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.12.2026	26.12.2066
Opprinnelig lånebeløp:	175 000	11 432 000
Lånesaldo 01.01:	91 423	2 934 030
Avdrag i perioden:	21 498	67 448
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>69 925</b>	<b>2 866 582</b>
Andelssaldo 01.01:	0	7 214 787
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	165 855
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>7 048 932</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>69 925</b>	<b>9 915 514</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808746496	1	791 021	791 021
	1	608 878	608 878
	1	490 843	490 843
	1	430 204	430 204
	1	412 857	412 857
	1	132 779	132 779
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808922979	12	5 827	69 924



Bergermotunet 3 Borettslag

---

Gjeld til kredittinstitusjon



Bergermotunet 3 Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>Totalt</b>
Innskudd	17 148 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>17 148 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	27 133 439	27 388 240
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 580 000	28 580 000



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bergermotunet 3 Borettslag**

Styreleder	Svein Magnar Marthinsen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Øystein Høksnes (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Päivi Mirjami Renaa (sign.)	21.02.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 3 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 26. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: PELTJ-1JKK-CXE7W-16I6I-05HBL-5ELKD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-26 17:52:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PELTJ-1JKIK-CXE7W-16161-05HBL-5ELKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>