



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bankgata 35  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balvir Kaur Mann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 196 438	1 948 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 196 438</b>	<b>1 948 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 388	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 500	341 357
Annen driftskostnad		417 861	446 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 750</b>	<b>787 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429 689</b>	<b>1 161 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		614	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>614</b>	
Annen rentekostnad		2 027 155	1 431 844
Annen finanskostnad		8 205	916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 035 360</b>	<b>1 432 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 034 746</b>	<b>-1 432 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-605 057</b>	<b>-271 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-605 057</b>	<b>-271 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-605 057</b>	<b>-271 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-605 057</b>	<b>-271 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-605 057</b>	<b>-271 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-605 057	-271 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-605 057</b>	<b>-271 354</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 884 595	31 226 095
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>30 884 595</b>	<b>31 226 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 884 595</b>	<b>31 226 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 500	77 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 500</b>	<b>77 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 138	171 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 138</b>	<b>171 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 638</b>	<b>248 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 084 233</b>	<b>31 474 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 990 430</b>	<b>3 990 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 362 348	757 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 362 348</b>	<b>-757 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 628 082</b>	<b>3 233 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 146 759	28 059 373
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 154 759</b>	<b>28 067 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 154 759</b>	<b>28 067 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 557	13 575
Skyldig offentlige avgifter		69 029	
Annen kortsiktig gjeld		194 806	168 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 392</b>	<b>182 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 456 151</b>	<b>28 249 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 084 233</b>	<b>31 483 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bankgata 35  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balvir Kaur Mann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 918 319 352  
SIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 196 438	1 948 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 196 438</b>	<b>1 948 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 388	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 500	341 357
Annen driftskostnad		417 861	446 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 750</b>	<b>787 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429 689</b>	<b>1 161 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		614	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>614</b>	
Annen rentekostnad		2 027 155	1 431 844
Annen finanskostnad		8 205	916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 035 360</b>	<b>1 432 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 034 746</b>	<b>-1 432 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-605 057</b>	<b>-271 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-605 057</b>	<b>-271 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-605 057</b>	<b>-271 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-605 057</b>	<b>-271 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-605 057</b>	<b>-271 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-605 057	-271 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-605 057</b>	<b>-271 354</b>



Organisasjonsnr: 918 319 352  
SIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 884 595	31 226 095
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 884 595</b>	<b>31 226 095</b>

**Sum anleggsmidler** 30 884 595 31 226 095

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		97 500	77 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 500</b>	<b>77 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 138	171 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 138</b>	<b>171 137</b>

**Sum omløpsmidler** 199 638 248 637

**SUM EIENDELER** 31 084 233 31 474 732

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 990 430</b>	<b>3 990 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 362 348	757 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 362 348</b>	<b>-757 290</b>

**Sum egenkapital** 2 628 082 3 233 140



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	28 146 759	28 059 373
Øvrig langsiktig gjeld	8 000	8 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 154 759</b>	<b>28 067 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 154 759</b>	<b>28 067 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 557	13 575
Skyldig offentlige avgifter	69 029	
Annen kortsiktig gjeld	194 806	168 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>301 392</b>	<b>182 489</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 456 151</b>	<b>28 249 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 084 233</b>	<b>31 483 002</b>



Organisasjonsnr: 918 319 352  
SIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SIKA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 196 438	1 948 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 196 438</b>	<b>1 948 970</b>
Varekostnad		7 388	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 500	341 357
Annen driftskostnad		417 861	446 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>766 750</b>	<b>787 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429 689</b>	<b>1 161 405</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		614	0
Annen rentekostnad		2 027 155	1 431 844
Annen finanskostnad		8 205	916
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 034 746</b>	<b>-1 432 759</b>
Resultat før skattekostnad		-605 057	-271 354
<b>Årsresultat</b>		<b>-605 057</b>	<b>-271 354</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		605 057	271 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>-605 057</b>	<b>-271 354</b>



### BALANSE

#### SIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 884 595	31 226 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 884 595</b>	<b>31 226 095</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 884 595</b>	<b>31 226 095</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		97 500	77 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 500</b>	<b>77 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 138	171 137
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 638</b>	<b>248 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 084 233</b>	<b>31 474 732</b>



### BALANSE

#### SIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 990 430</strong>	<strong>3 990 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 362 348	-757 290
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 362 348</strong>	<strong>-757 290</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 628 082</strong>	<strong>3 233 140</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 146 759	28 059 373
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>28 154 759</strong>	<strong>28 067 373</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		37 557	13 575
Skyldig offentlige avgifter		69 029	0
Annen kortsiktig gjeld		194 806	168 914
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>301 392</strong>	<strong>182 489</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>28 456 151</strong>	<strong>28 249 862</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>31 084 233</strong>	<strong>31 483 002</strong>

08.07.2024

Styret i Sika Eiendom AS

Balvir Kaur Mann  
styreleder

Gurdeep Singh Mann  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sika Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 822 257	31 822 257
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>31 822 257</b>	<b>31 822 257</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	937 662	937 662
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>30 884 595</b>	<b>30 884 595</b>
Årets ordinære avskrivninger	341 500	341 500
Økonomisk levetid	50-100 år	



## Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland  
Org.nr. 914 823 684 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Sika Eiendom AS**

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sika Eiendom AS**, som viser et underskudd på kr 605.057,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Aktiva Revisjon Breiland AS  
Trålveien 50  
8013 Bodø

Medlem i  
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529  
Telefon 75 56 65 30  
Epost: post@aktivarevisjon.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 9. juli 2024

John-Willy Breiland  
Statsautorisert revisor