



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM III AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3	0	0
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad	3	89 101	5 570
Sum kostnader		89 101	5 570
Driftsresultat		-89 101	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	1 041
Sum finansinntekter		630	1 041
Annen rentekostnad	3	0	0
Annen finanskostnad	3	1 244	18
Sum finanskostnader		1 244	18
Netto finans		-614	1 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 715	-4 547
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 715	-4 547
Årsresultat		-89 715	-4 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 715	-4 547
Sum overføringer og disponeringer	4	-89 715	-4 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomt	3, 7	30 000 000	30 000 000
Aktiverte prosjektkostnader	3, 7	8 350 356	1 531 640
Sum varer		38 350 356	31 531 640
Fordringer			
Andre fordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 931	766 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 931	766 723
Sum omløpsmidler		38 947 287	32 298 363
SUM EIENDELER		38 947 287	32 298 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 262	4 547
Sum opptjent egenkapital		-94 262	-4 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	-64 262	25 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	24 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 340 530	0
Leverandørgjeld		1 827 914	6 562 235
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		46 795	39 100
Kortsiktig konserngjeld	6	8 582 310	1 316 575
Annen kortsiktig gjeld		214 000	355 000
Sum kortsiktig gjeld		15 011 549	8 272 910
Sum gjeld		39 011 549	32 272 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 947 287	32 298 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791163

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM III AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 922 754 705
GS EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3	0	0
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad	3	89 101	5 570
Sum kostnader		89 101	5 570
Driftsresultat		-89 101	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	1 041
Sum finansinntekter		630	1 041
Annen rentekostnad	3	0	0
Annen finanskostnad	3	1 244	18
Sum finanskostnader		1 244	18
Netto finans		-614	1 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 715	-4 547
Årsresultat		-89 715	-4 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 715	-4 547
Sum overføringer og disponeringer	4	-89 715	-4 547



Organisasjonsnr: 922 754 705
GS EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Tomt 3, 7 30 000 000 30 000 000

Aktiverte prosjektkostnader 3, 7 8 350 356 1 531 640

Sum varer 38 350 356 31 531 640

Fordringer

Andre fordringer 100 000 0

Sum fordringer 100 000 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 496 931 766 723

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 496 931 766 723

Sum omløpsmidler 38 947 287 32 298 363

SUM EIENDELER 38 947 287 32 298 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 94 262 4 547

Sum opptjent egenkapital -94 262 -4 547

Sum egenkapital 4 -64 262 25 453

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Pantelån 7 24 000 000 24 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 24 000 000 24 000 000

Sum langsiktig gjeld 24 000 000 24 000 000



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 340 530	0
Leverandørgjeld		1 827 914	6 562 235
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		46 795	39 100
Kortsiktig konserngjeld	6	8 582 310	1 316 575
Annen kortsiktig gjeld		214 000	355 000
Sum kortsiktig gjeld		15 011 549	8 272 910
Sum gjeld		39 011 549	32 272 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 947 287	32 298 363



Organisasjonsnr: 922 754 705
GS EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost.
Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen. Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GS Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

Ytelser til revisjon

Selskapet har tidligere fravalgt revisor, men er fra og med regnskapsåret 2020 revisjonspliktig.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad**Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-89715.00	-4547.00



<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-89715.00	-4547.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-4547.00	-94262.00	-89715.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-4547.00	-94262.00	-89715.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-4547.00	-94262.00	-89715.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28340530.00	24000000.00



<u>Bal.ført verdi, eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38350356.00	31531640.00

Note
4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-4547.00	25453.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-4547.00	25453.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-89715.00	-89715.00

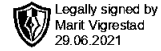
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-94262.00	-64262.00

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Imidlertid anser styret at det foreligger merverdier i det pågående byggeprosjektet slik at verdijustert egenkapital er positiv. Styret anser ikke at det foreligger noen problematikk mht fortsatt drift og regnskapet er avlagt basert på denne forutsetning.

Note
3, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Varer Adresse Tomt Torjusbakken 11, Oslo 30 000 000 Sum 30
000 000 Aktiveringer: 2020 2019 Sum Prosjekteringskostnader 2 625
134 449 204 3 074 338 Lønn og personal 370 825 114 100 484 925
Salgskostnader 1 452 371 371 761 1 824 133 Rentekostnader 1 831 852
355 000 2 186 852 Andre finanskostnader 538 533 241 575 780 108 Sum
aktiveringer 2019 6 818 716 1 531 640 8 350 356 Note 6 -
Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld GS
Utvikling AS 0 8 582 310



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i GS Eiendom III AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GS Eiendom III AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 89 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
GS Eiendom III AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2021
Revisorgruppen Oslo AS

Marit Vigrestad
statsautorisert revisor



GS Eiendom III AS

Resultatregnskap

	Noter	2020	12.4-31.12.2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnad	3	0	0
Lønn og personalkostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad	3	-89 101	-5 570
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-89 101</u>	<u>-5 570</u>
Driftsresultat		<u>-89 101</u>	<u>-5 570</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		630	1 041
Andre rentekostnader	3	0	0
Andre finanskostnader	3	-1 244	-18
Netto finansresultat		<u>-614</u>	<u>1 023</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-89 715</u>	<u>-4 547</u>
Skattekostnad	5	0	0
ARSRESULTAT		<u>-89 715</u>	<u>-4 547</u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		89 715	4 547
Sum overføringer	4	<u>89 715</u>	<u>4 547</u>



GS Eiendom III AS


Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Tomt	3, 7	30 000 000	30 000 000
Aktiverte prosjektkostnader	3, 7	8 350 356	1 531 640
Sum varer		<u>38 350 356</u>	<u>31 531 640</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		100 000	0
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		496 931	766 723
Sum omløpsmidler		<u>38 947 287</u>	<u>32 298 363</u>
SUM EIENDELER		<u>38 947 287</u>	<u>32 298 363</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		-94 262	-4 547
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		<u>-94 262</u>	<u>-4 547</u>
Sum egenkapital	4	<u>-64 262</u>	<u>25 453</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Pantelån	7	24 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 000 000</u>	<u>24 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 340 530	0
Leverandørgjeld		1 827 913	6 562 235
Betalbar skatt	5	0	0
Offentlige skatter og avgifter		46 795	39 100
Gjeld til selskap i samme konsern	6	8 582 310	1 316 575
Annen kortsiktig gjeld		214 000	355 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 011 549</u>	<u>8 272 910</u>
Sum gjeld		<u>39 011 549</u>	<u>32 272 910</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>38 947 287</u>	<u>32 298 363</u>

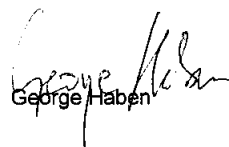
Oslo, 23. juni 2021



Johannes Sjøfot
Styrets leder



Rune Gjenderisjø



George Habén



GS Eiendom III AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2020 hatt en deltidsansatt. Lønn utgjør kr 100.000 og arbeidsgiveravgift kr 14.100. Se også note 3.

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har tidligere fravalgt revisor, men er fra og med regnskapsåret 2020 revisjonspliktig.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varer

Adresse	Tomt		
Torjusbakken 11, Oslo	30 000 000		
Sum	30 000 000		
Aktiveringer:	2020	2019	Sum
Prosjekteringskostnader	2 625 134	449 204	3 074 338
Lønn og personal	370 825	114 100	484 925
Salgskostnader	1 452 371	371 761	1 824 133
Rentekostnader	1 831 852	355 000	2 186 852
Andre finanskostnader	538 533	241 575	780 108
Sum aktiveringer 2019	6 818 716	1 531 640	8 350 356



GS Eiendom III AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2020	30 000	-4 547	25 453
Årets resultat	0	-89 715	-89 715
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-94 262	-64 262

Selskapets aksjonær er:	Antall
GS Utvikling AS	1 000
Sum	1 000

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30. Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Imidlertid anser styret at det foreligger merverdier i det pågående byggeprosjektet slik at verdjustert egenkapital er positiv. Styret anser ikke at det foreligger noen problematikk mht fortsatt drift og regnskapet er avlagt basert på denne forutsetning.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-89 715	-4 547
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-89 715	-4 547
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	94 262	0
Sum	94 262	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	20 738	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
GS Utvikling AS	0	8 582 310



GS Eiendom III AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 7 - Pantegjeld

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant 28 340 530

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger og tomter 38 350 356

Lån	Saldo i valuta	Forfaller i 2026 eller senere	Rente
1	24 000 000	0	5,35 %
2	4 340 530	0	5,00 %